



Nyhedsbrev

Mikkelborg Park

BESTYRELSEN

Vi ønsker alle beboere en god april måned og en GOD PÅSKE! April er måneden, hvor naturen rigtig åbner sig, blomster springer ud, fuglene synger og insekterne sværmer og sommer igen.

Vi siger tak til viceværterne Karsten & Harald for deres indsats, som vi lægger mærke til!
Vi sætter stor pris på det gode samarbejde med beboerne!

SIDEN SIDST:

- Der har været afholdt **BEBOERMØDE** for lejerne onsdag d. 26. marts 2025, hvor der var 15 lejligheder til stede. Der er for nuværende 65 lejere og 7 tomme lejligheder, hvoraf nogle er til salg.
- **Udskiftning af vinduer:** Vi er ved at indgå en aftale med Peter Ikast, da han har givet os det bedste og billigste tilbud. Vi forventer, at udskiftningen starter i august 2025. Vi ved endnu ikke, hvilke opgange vi når i år, da planen ikke er endelig færdig.

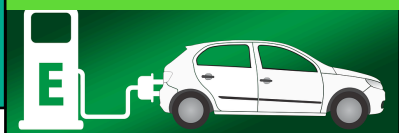
HAVEDAG I APRIL

Planlagte arbejdsopgaver fastsættes af bestyrelsen, og forventes at blive udført denne dag.

Lørdag d. 26. april 2025
Kl. 09:00 - 14:00

- **Bestyrelsen står for sandwich, øl og vand.**
- Vi mødes ved garagen og glæder os til, at du / I deltager!

Der er p.t. 27 tilmeldte!



ÅRLIG GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN

Hermed indkaldelse jævnfør vedtægterne, som afholdes i selskabslokalet:

Tirsdag d. 13. maj 2025, kl. 19:00

VIL DU VÆRE EN MÆLKEBØTTE?

En mælkebøtte er en beboer, som vil være med til at fjerne ukrudt på vores grønne område.



UKRUDT SKÆMMER

Vores mål er at komme i bund med ukrudtsbekæmpelsen, således at vedligeholdelsen fremover vil være nemmere.

FORDEL

Vi holder udgifterne **markant** nede!

En gruppe mælkebøtter vil kunne klare opgaven. Vi er samtidig produktive i et fællesskab og sammenhold, som gavner vores bebyggelse. Vi tager 1 måned af gangen. Byd ind med de timer du kan deltage. Hver time tæller!

APRIL: Alle datoer kl. 09:00 - 13:00

Onsdag	2/4-25
Lørdag	12/4-25
Tirsdag	15/4-25
Onsdag	23/4-25

- **Bestyrelsen står for sandwich, øl og vand.**
- Vi mødes ved garagen og glæder os til, at du / I deltager!

VASKERIET

Vi har oplevet, at vaskeriet ikke fungerede i nogle dage. Fejlen var internetforbindelsen, der gik ned og TDC var her derfor 2 gange, for at få forbindelsen til at fungere. Det lykkedes 2. gang. Internetforbindelsen bruges til at overføre betaling for brug af vaskeriet.

VICEVÆRTERNES KLUMME KARSTEN & HARALD

- Der er blevet ryddet bag busstoppestedet (Mikkelborg Park Syd).
- Trådhegn er sat op i den nordlige ende ved roserne mellem parkeringspladser og fortov.
- Hæk er plantet (overfor nr. 7 - 8) ind mod golfbanen og ved vendepladsen.
- Nordstien: Der vil blive plantet 3 paradis-æbletræer (forskellige sorter) ved den store sten, der er gravet fri.
- Vildskud, selvsået m.m. fra Nordstien langs Strandvejen er fjernet.
- Rosenhæk ud for tørrekælderen er erstattet med en bøgehæk.

KLIPNING AF SKRÅNINGER

Arbejdet vil blive udført i april.

Nordstien:

Rydning / klipning af skråningen så højt som muligt. Knusning af stød (træstubbe) langs Strandvejen mod Gran Allé.

Gran Allé:

Skråningen ved nr. 28 - 31 klippes. Ligeledes klippes ned af alléen.

Kastanje Allé:

Rydning / klipning af skråningen så højt som muligt. Knusning af stød (træstubbe) fra bag ved busstoppested (Mikkelborg Park Syd) til skelpælen på Strandvejen.

Ydermere klippes græsstykket bag ved tjørnehækken ind mod golfbanen og ligeledes klippes der ved søen.

AFFALDSSORTERING

Det går nogenlunde godt med at sortere affald, men der er plads til forbedringer! Det har i pressen været fremme, at pizzabakker skal sorteres sammen med pap. Dette er dog kun gældende for Københavns Kommune. **I Hørsholm Kommune skal pizzabakker fortsat i restaffald.**

ALTANER, TERRASSER OG TRAPPER

Nu nærmer forår og sommer sig, så vi henleder jeres opmærksomhed på følgende:

- Telefonsamtaler udendørs gøres stille eller undgå.
- Luftning af dyner- og tæpper ud over altanen er ikke tilladt.
- Det er ikke tilladt, at henstille ejendele på trapper.

SKAT (se nærmere på Skat's hjemmeside skat.dk)

HÅNDVÆRKER- OG SERVICEFRADRAG FOR LEJE- BOLIGER, ANDELSBOLIGER OG EJERLEJLIGHEDER:

- Du skal selv betale for arbejdet.
- Du skal have ret til at vedligeholde boligen. (ved vedligeholdelsesarbejde).
- Du skal bo i boligen, mens arbejdet bliver udført.

Rengøring- og vinduespudsning:

- Vask og aftørring af flader i boligen.
- Rengøring af bad og toilet.
- Støvsugning, gulvvask og boning.
- Opvask, tøjvask og strygning.
- Rensning eller vask af tæpper, gardiner, persienner m.m.
- Indvendig vinduespudsning.
- Udvendig vinduespudsning.

Tyverialarm

Fradrag, hvis installationen er udført senere end 1. januar 2025.

Hårde hvidevarer

Fradrag, hvis reparationen er udført senere end 1. januar 2025.

Bemærk:

Udgifter til vask, strygning og rensning af tøj og tæpper m.m. giver kun fradrag, når arbejdet er udført i hjemmet.

Du kan ikke få servicefradrag for udgifter til au pair, som bor i den helårsbolig, hvor arbejdet bliver udført.

DRÆN NR. 24 - NR. 25

Da der gennem et stykke tid har været nedsvivning af vand i kælderen, vil vi gerne sikre os, at drænet og fundamentet er i orden. Der vil derfor blive gravet op med start:

Mandag d. 7. april 2025

Der vil blive afspærret!



MOTIONSNUMMET

Vi har fået en god spinner-cykel. Vi opdaterer også med sprit-servietter til aftørring.

God træning,
Palle / Bjarne

STRIKKEKLUBBEN Beboerlokalet

Hver tirsdag aften
Kl. 18:30 - 21:00

ALLE ER VELKOMNE!

Medbring: Kaffe / the.

Vi hygger os, strikker, hækler, syr, snakker og har det bare skønt!

