



Nyhedsbrev

Mikkelborg Park

BESTYRELSEN

Vi ønsker alle beboere en rigtig god sommer!

- Vi henstiller til, at man begrænser mobilsnak på altan- og terrasser.
- Vær opmærksom på, at det ikke er tilladt, at hænge effekter ud over altanværnet.
- Det er sommer og grillen tændes. Vis hensyn til jeres naboer og forsøg, at afslutte de gastronomiske udfoldelser inden kl. 20. Det er ikke noget krav, men god nabo-skik.
- Vi henstiller til, at man vasker sit altanværn af udvendigt og ligeledes sålbænkene.
- Personlige ejendele placeret udenfor kælderrummet, vil blive fjernet.
- **Husk**, at det ikke er tilladt, at placere effekter på trapperne. (Dette er et myndighedskrav).

OBS!

Når man i perioden 1. juli - 31. juli 2024 sender en mail til Ejerforeningen, så vil den pågældende beboer modtage et autosvar, der fortæller, at Bestyrelsen holder ferie og er tilbage 1. august 2024.

Kontakt ved akut hændelse:

akut@mikkelborgpark.dk

LEGEPLADS

Inspektion er i juni foretaget af en legepladsinspektør fra Dalpin A/S (Dansk Legepladsinspektion).

HJEMMESIDEN/NYHEDER

- Maling af facader på altan/terrasser.
- Tiden før Mikkelborg Park eksisterede.
- Hvidt udtræk på murstensvægge.

AFFALDSORDNING

Vi må konstatere, at der bliver sorteret flittigt, og de fleste gør det rigtigt, på nær nogle få.

- Pizzabakker, pap med madrester og plastic-tandpastatuber skal ikke i pap-containeren.
- Flamingo, skal ikke i plastic-containeren, men i den blå container.
- I bio- og madaffald, **må kun komme grønne poser** (grønne poser er til fri afbenyttelse).



PAP-CONTAINERNE ER IKKE BLEVET TØMT I UGE 25

Dette skyldes, at affald var blandet i containerne: Mælkekartoner, plastic, ledninger og pap incl. madrester.

Dette har medført, at viceværterne måtte køre de 5 containere til den blå container og tømme dem manuelt.

Vi betaler for vægten af det affald, der kommer i den blå container, og derfor har dette resulteret i en merudgift på 4.-5.000,- kr. Derudover har viceværterne brugt tid på dette unødige arbejde.

HUSK: Sorter jeres affald efter den vejledning Hørsholm Kommune har udsendt (se hjemmesiden).

UKRUDTSBEKÆMPELSE MED VARMT VAND

Bestyrelsen har afprøvet en ny måde, at bekæmpe ukrudt på i juni måned. Vi havde lejet en maskine, der opvarmede vandet til 90°C, der sammen med skum blev udlagt. Skummet er ufarligt, og skader ikke miljøet.

Det tog længere tid; end vi forventede. Der er derfor kun fjernet ukrudt på stierne.

Bestyrelsen vil afvente og se, hvor effektiv metoden er og derefter tage stilling til, om det er noget vi vil fortsætte med.

ARBEJDE UDFØRT AF VICEVÆRTERNE

Hvis man ønsker arbejde udført af viceværterne, skal man henvende sig til Bestyrelsen, for at få dette godkendt.

UPDATE FRA ELBILSLAUGET



Opladeordning

Der er d.d. modtaget flere tilmeldinger til opladeordningen i Mikkelborg Park:

Svarfrist: 31. august 2024

Etablering

Clever har sendt bestillingsoplysninger til installationspartner, som kontakter forsyningsgesellschaft, for at bestille måler og ampere.

Installation

Når leveringsdatoen for måler og ampere er klar, kender vi også datoen for installation af ladestandere hos os.

HÆRVÆRK / SELVTÆGT

Vil til enhver tid blive anmeldt til Politiet!

Syrenhækken på græsplænen (mod øst) ud for nr. 16 - 20 er blevet forgiftet, formentlig med Roundup. Gartneren har kigget på hækken og vurderer, at den i nogen grad vil komme sig. Bestyrelsen er afventende! Skaden er meldt til forsikringsgesellschaft. Politiet har henlagt sagen!

Vi ser med største alvor på sagen og har fokus på, at dette ikke sker igen.

Viceværternes klumme Karsten & Henrik

Karsten har ferie i uge 28, 29 og 30.



**Parkering
Forbudt**

**Foran opgang
11 - 12 - 13
kl. 10 - 18**

**Service på
mobilantennen**
på skorstenen
over nr. 13 er
ikke gjort færdig
endnu, da det er
et kompliceret
kabeltræk
Ny dato:

3. juli 2024

LUKNING AF DET VARME VAND

Grunden til, at der den d. 26. juni blev lukket for det varme vand skyldtes, at et af centralvarmerørene var tæret og derfor utæt (se billede).



Det var heldigt, at dette ikke skete i sommerperioden, da vi ellers ville have været uden varme i vores lejligheder.

VANDSKADE I NR. 1

Tre lejligheder blev vandskadede under stormen i 2023. Der blev foretaget nogle reparationer, for at forhindre, at mere vand trængte ind. Dette viste sig ikke, at være nok. En udskiftning af taget over nr. 1 og delvist over nr. 2 blev iværksat, og forventes afsluttet i uge 28. Lejlighederne har fået maleskader. Midlertidige reparationer er afhjulpet af Skadeservice og er dækket af forsikringen.

KLIPNING AF FORMKLIPPEDE BUSKE OG SNEBÆR

Vil finde sted i juli. Der er rykket for klipningen, og Den Unge Gartner vil prioritere opgaven. Nogle af buskene er mærket med grøn farve, da de skal fældes, fordi de er blevet for store.

KASSETRÆERNE BLIVER KLIPPET

Klipning kan kun finde sted, såfremt at alle biler er flyttet og der er fri adgang;

30. juli 2024, kl. 08:00 - 16:00

MYRER

Vi har lavet en aftale om bekæmpelse af myrer. Første gang:

3. juli 2024



INVASIVE ARTER

Bestyrelsen henstiller til, at man ikke planter/sår invasive arter på det grønne område.

BUSLINJE 383 BLIVER NEDLAGT

(Ny busplan pr. 30. juni 2024)

- **Buslinje 381** mellem Allerød og Hørsholm bliver opgraderet til 330R (R-buslinje).
- **Buslinje 375R** bliver forlænget fra Rungsted Kyst Station til Idrætsparken, Rungsted Gymnasium og Vallerødskolen.
- **Ny minibuslinje 386** vil forbinde Mikkelborg Park, Sophielund, Kokkedalscentret og Kongevejscentret.

DET ER IKKE TILLADT

Klipning, fældning eller anden form for arbejde på matriklen, udført af ejere/lejere samt Parkudvalget skal godkendes af Bestyrelsen.