



Nyhedsbrev

Mikkelborg Park

BESTYRELSEN

Vi ønsker alle beboere en dejlig august måned og siger tak for samarbejdet!

Siden sidst:

- Orkestergrav med tilhørende skrænt er vedligeholdt for ukrudt, højt græs og selvsåede træer.
- Afprøvning af miljøvenlig løsning med skummaskine, som har fjernet ukrudt på stier og dele af parkeringspladser.
- Der er fjernet ca. 35 formklippede runde buske, da de var blevet for store.
- Den Unge Gartner er påbegyndt formklipping af runde buske og snebær samt hæk på Kastanje Allé. Er færdig i august.
- Michael Andreasen A/S har klippet kassetræer. Viceværterne har klippet undersiden.
- Nyt tag i opgang 1 - 2 er nu færdiggjort og forventet udgift til dette er overholdt.
- I sommerferien har vi hyret en mand, som er behjælpelig med diverse opgaver på det grønne område. Dette er i forbindelse med afholdelse af ferie.
- Bestyrelsesmedlemmer har i sommer hjulpet vicevært og havemand med arbejde på matriklen.
- Fast årlig aftale med Dalpin er indgået for legepladsinspektion.

FARTGRÆNSE I MIKKELBORG PARK



TING PÅ TRAPPER- OG KÆLDERGANGE

Vi henleder opmærksomheden på, at det **IKKE** er tilladt, at henstille sko, reoler, figurer, blomster mv. på trapperne. Hvis der sker en brand og der står ting på trapperne, vil forsikringen ikke dække skaden. Dette kan have **STORE** økonomiske konsekvenser, for den enkelte og for ejerforeningen. Såfremt tingene ikke bliver fjernet inden **d. 10. august 2024**, da vil ejerforeningen sørge for, at det bliver fjernet.

NYE VINDUER / DØRE I MURVÆRK

Vi afventer tilbud fra 3 entreprenører i løbet af august måned. Når vi modtager tilbuddene, vil vi i samarbejde med vores rådgivende ingeniører finde den bedst egnede entreprenør.

Vi vil derefter få udarbejdet en endelig plan for udskiftningen.

Når planen er færdig, vil den blive udsendt til alle.

TRÆ PÅ ALTANVÆRN

Vi har indkøbt olie til vedligeholdelse af træværket, som vi udleverer til jer, der selv vedligeholder træværket.

Henvendelse: Kim Torrild

VIS HENSYN VED PARKERING



HUSK:

At fjerne biler fra P-pladser i forbindelse med, at der skal buges lift, bortfjernes ukrudt, beskæring af træer eller andet.

Der vil altid være information forinden om, hvornår dette er aktuelt.



Det er tilladt, at fremleje sin lejlighed ud, for kortere eller længere perioder, men §30 i vedtægterne **SKAL** overholdes.

Deas og ejerforeningen **SKAL** adviseres.

VICEVÆRTERNES KLUMME KARSTEN & HENRIK

Henrik holder ferie i uge 32 og 33.
Vi ønsker ham **en god og velfortjent ferie.**

GIV BESKED

Observeres der mus på matriklen, vil vi gerne vide det! Skriv til ejerforeningen.



SYRENHÆKKEN

Bestyrelsen tror ikke på, at syrenhækken kommer sig efter hærværket. Den vil derfor blive retableret, så snart det kan lade sig gøre.

Forsikringen vil dække udgiften.

ALTANVÆRN OG SÅLBÆNKE

Vi skrev i sidste nyhedsbrev, at den enkelte ejer / lejer selv skal rengøre altanværn på inder- og yderside. Sålbænke skal ligeledes rengøres.

Har man ikke mulighed eller kræfter til selv at udføre rengøringen, da kan vores rengøringsfirma udføre arbejdet. I det tilfælde, vil arbejdet blive udført for den enkelte ejer / lejers regning.

Jørgen Søndergaard, tlf.: 2147 3751



NABOSTØJ

Hav omtanke for naboerne, når vinduer og døre er åbne.

EN OPFORDRING

Ryd gerne op og rengør en gang imellem i dit / jeres kælderrum, da vi ellers nemt kan få skadedyr.

PARKUDVALGET

Ændres i sin nuværende form og bliver erstattet med en månedlig havedag fra april - oktober (begge måneder incl.). Planlagte arbejdsopgaver fastsættes af bestyrelsen, og forventes at blive udført denne dag.

Havedagen vil fast være den første lørdag i måneden, hvor vi mødes ved garagen. Bestyrelsen står for vand og øl. Første gang bliver:

**Lørdag d. 7. september 2024
kl. 09:00 - 14:00**

Vi ser frem til og glæder os til, at du / I deltager.

AFFALDSSORTERING PAPIR-CONTAINER



**INGEN
OLDÅSER**



**HJERTESTARTERE
PLACERET:
NR. 6, 19 & 25**

TÆNK PÅ UNDERBOEN VED VANDING



ALTAN / TERRASSE

Vi har aftaler om vedligeholdelse:

- Hørsholm Farvehandel
- Flügger

Se Mikkelpark's hjemmeside!