

Nyhedsbrev december 2021

Affalds sortering fra 2022

Hørsholm Kommune har meddelt os, at vi i løbet af 2022 skal sortere mad- og drikkekartoner fra restaffald. Beholderen til plastaffald skal fremover også rumme mad- og drikkekartoner - f.eks. mælke-, juice- og tomatkartoner.

Nye bio- og madaffaldscontainere kommer til, og kommunen vil levere en velkomstpakke til samtlige lejligheder indeholdende en mindre køkkenkurv med tilhørende plastposer til sortering af madaffald i køkkenet samt en sorteringsvejledning.

Affaldsskaktene må herefter kun anvendes til restaffald.

Ved ikrafttræden vil vi informere nærmere herom og tillige lægge sorteringsvejledningerne ind på vores hjemmeside.

Affaldssortering i julen

I forbindelse julen med kommer der, forventeligt, en del mere affald til vores containere.

Hvis vi overfylder de enkelte containere, bliver de slet ikke tømt, og der går derfor yderligere en uge, hvor alt flyder.

Derfor bedes alle være opmærksomme på eksempelvis at slå papkasser sammen og punktere plastikemballager, der bruges som beskyttelse af fremsendte varer.

Flamingo må ikke sorteres i affaldscontainerne, men skal bringes til den store blå container til småt brændbart i den lukkede gård ved garagen. Her placeres også eventuel afbrændt fyrværkeri.

I den åbne gård placeres storskrald, men der må **ikke** placeres bygningsaffald. Det bliver ikke betragtet som storskrald og skal bortskaffes ved egen foranstaltning, idet renovatøren ikke tager det med ved afhentning.

Juletræer og andet grønt, herunder blomster og blomsterjord bedes anbragt i containeren ved Strandvejen, idet det heller ikke betragtes som affaldseffekter, der indgår i storskraldsordningen.

Tag over indgang 13

Taget forventes først udskiftet i 2022 grundet forskellige omstændigheder.

Generalforsamlingen i godkendte 2021 en udskiftning af taget på grund af vandindtrængning. Tømrerfirmaet som havde udskiftet taget på Nordfløjen blev forespurgt om de kunne påtage sig opgaven, hvilket desværre ikke var tilfældet, idet deres ordrebog var fyldt op. Vi drøftede sagen med vores rådgiver Focus 2, som oplyste at byggebranchen generelt var "overophedet", og det var ikke til at opdrive en ledig tømrer. På den baggrund undersøgte en håndværker taget for ca. 2 mdr. siden og forsøgte at finde og udbedre det sted, hvor vandet trænger ind. Desværre uden held.

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på udskiftning af taget ved nr. 13 og 4 skotrender. Situationen i byggebranchen er fortsat "overophedet" og som følge heraf er priserne på tagarbejder steget kraftigt. Den samlede vurdering er således, at det må forventes at arbejdet med udskiftningen af taget tidligst starter i foråret 2022.

Kloak udskiftning

I forbindelse med eftersyn af ejendommens kloaknet, konstateredes det, at en del af regnvandskloakken som er beliggende i stien mellem indgang 10 og 11, var ved at lukke pga indgroede trærodde. Ledningen vil blive gravet op og udskiftet omkring februar 2022 med forbehold for vejrliget. Arbejdet forventes ikke at medføre gener for beboerne.

vend

Maling af opgange

Vi maler hvert år 3 opgange, og i 2022 bliver det opgangene 7, 15 og 25.

Herudover vil opgang 16 blive malet efter renoveringen efter branden er tilendebragt.

Viceværterne og akut telefon

Dennis er sygemeldt i længere tid og er til genoptræning efter operation.

Vi hyrer kun ekstra hjælp i begrænset omfang, og i forbindelse med jul og nytår vil der være en vagtordning via bestyrelsen i tilfælde af akut behov for uopsættelig hjælp.

Den 24 og 25. december kan bestyrelsen træffes på akut telefonnr. +45 2729 7417. fra den 26. december skal det eksisterende akut nr. atter anvendes.

Træer i Mikkelpark

Bestyrelsen har ladet en EU certificeret skovmand, gennemgå alle vores gamle træer i parken og mod golfbanen. Vi afventer den endelige rapport om træernes tilstand. Når denne foreligger, vil den blive lagt på vores hjemmeside.

Hvidtjørn.

Den eksisterende række med hvidtjørn nedenfor nr. 29 til 31 (langs strandvejen) vil blive forlænget og samtidigt vil det vandrette areal bag hvidtjørnen blive tilsæt med græs og fremover ”passet” som en græsplæne.

Bestyrelsen for ejerforeningen og beboerrepræsentationen ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår.

