



## **Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park**

### **Referat fra det ordinære beboermøde for lejere i Mikkelborg Park**

**afholdt onsdag den 30. marts 2022**

**kl. 19:00 i beboerlokalet**

#### **1) Valg af dirigent og referent.**

Bjarne Nielsen blev valgt som dirigent og Kirsten Torrild blev valgt som referent.

16 husstande var repræsenteret. Ingen fuldmagter forelå.

Bjarne konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt, de medtagne forslag var rettidigt indkommet og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Bjarne fremkommer med samtlige regler for dagsordenen.

#### **2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.**

Kim Torrild fremlagde og gennemgik beretning og besvarede spørgsmål undervejs. Der var et spørgsmål fra en lejer, som Kim ikke kunne svare på vedr. varmeudgifter. Nu fremgår svaret efterfølgende:

Betaling af varmeudgifter:

Som svar på hvilke ting, der indgår i varmeudgiften for den enkelte bolig, er det følgende:

- 1) Varmemålerforbrug fra de enkelte radiatorer.
- 2) Varmekvadratmeter, hvilket er størrelsen på lejligheden.
- 3) Varmeværelseandele opgøres med disse dele: Håndvask er 1 haneandel, Brusebad er 2 haneandele, Køkkenhane er 3 haneandele og 1 haneandel pr. værelse/kammer i lejligheden.

Det er disse tre ting, der indgår i vor varmeregning.

Se i øvrigt varmeregnskabsopgørelsen fra ISTA, der udsendes 1 gang om året.

Forklaringen står på bagsiden.

Se vedlagte beretning.

Herefter blev beretningen godkendt af alle.  
Beretningen og bilag til denne er vedlagt dette referat.

### **3) Fremtidige arbejdsopgaver for Beboerrepræsentationen det kommende år.**

Se side 18 i beretningen.

Beboerrepræsentationen vil fortsat gerne bistå lejereren ved fraflytning. Lejeren skal dog selv kontakte BR ang. dette.

### **4) Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse med tilhørende revisionsberetning.**

Årsregnskabet blev gennemgået, spørgsmål blev besvaret, hvorefter årsregnskabet blev godkendt.

### **5) Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.**

Budgettet blev gennemgået og godkendt fuldt ud.

### **6) Forslag til ordensreglementet.**

Da strømmen er billigere om natten, blev det diskuteret, hvorvidt man måtte vaske sit tøj i sin vaskemaskine om natten i lejligheden.

Der blev drøftet omkring høj tale/brug af mobiltelefoner/musikspil på terrassen og altaner, hvorvidt dette kunne blive indskærpet. Desuden blev der forespurgt, hvorvidt man kunne få forbud mod at ryge på sin terrasse/altan.

Kim vil drøfte disse punkter med Ejerbestyrelsen.

### **7) Behandling af eventuelt indkomne forslag.**

2 forslag (se side 26 i beretningen):

Forslag nr. 1 vedr. døgnåbent tørrerum i vaskekælderen: Forslagsstiller ændrede sit forslag til, at det skulle være fra kl. 22. til 24. og argumenterede for, hvorfor hun ønskede denne udvidede adgang. Der blev afstemt, og resultatet var, at 1 stemte for og resten stemte imod.

Forslag nr. 2 vedr. rengøring af trapper: Kim vil spørge Christian Joensen, 17, st.tv. ang. rengøring af trapper.

## 8) Valg af medlemmer, suppleanter og revisor.

BR foreslog, at der ikke blev foretaget valg af medlemmer m.m. i BR på dette møde, da det kun er ca. ½ år siden, vi holdt det seneste møde. Derfor foreslog BR, at vi først til næste møde om 1 år igen holder valg.

Samtlige medlemmer, der var til stede, accepterede dette. Derfor er BR fortsat således sammensat:

Kim Torrild, Talsmand  
Kirsten Torrild, Sekretær  
Mette Pedersen, Kasserer  
Anette Hauch, Medlem  
Inge Correll, Suppleant  
Freddy Petersen, Revisor

## 9) Eventuelt.

En lejer forespørger, hvorvidt der kommer nye viceværter i år. Kim forklarer, at det gør der, men vi kender ikke tidspunktet endnu.

En lejer forespørger, hvorvidt der kan ændres på lys i opgangene døgnet rundt. Kim forklarer, at kommunen i 1985 forlangte, at der var lys døgnet rundt. Sidenhen er der sat LED-rør op, så dette har givet en pæn strømbesparelse.

## Afslutning.

Der blev udtrykt stor tak til Kim Torrild for hans flotte arbejde og det gode møde. Desuden blev resten af BR ligeledes rost for deres deltagelse i arbejdet.

Ordstyreren takkede for god ro og orden, og Talsmanden lukkede mødet kl. 20.55.

ref. Kirsten Torrild

Ordstyrer, Bjarne Nielsen

Talsmand, Kim Torrild