



Beboerrepræsentationen Mikkelpark

Referat fra det ordinære beboermøde for lejere i Mikkelpark

afholdt onsdag den 22.09.2021

kl. 19:00 i beboerlokalet

1) Valg af dirigent og referent.

Anders Vestergaard blev valgt som dirigent og Kirsten Torrild blev valgt som referent.

28 husstande var repræsenteret. 3 gyldige fuldmagter forelå.

Mødedeltagere var desuden Thomas Bloch, Bloch Administration, samt formand for Ejerbestyrelsen, Thomas Flandrup og formand for Parkudvalget, Erik Schmidt.

Anders konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt, de medtagne forslag var rettidigt indkommet og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

2) Repræsentant for Bloch Administration, Thomas Bloch, besvarer spørgsmål.

Thomas Bloch orienterede om, at restlejlighederne ejes af nogle finansielle investorer, men de bliver administreret af Bloch Administration.

Se ”Indkomne forslag til beboermødet den 22. september”, udsendt 14.09.21.

Pkt. 1.1. Svar: I henhold til lejekontrakten skal lejligheden istandsættes ved fraflytning.

Pkt. 1.2. Svar: Bloch Administration reparerer det, så godt det kan lade sig gøre.

Pkt. 2. På tidspunktet op til Ejerforeningens generalforsamling undrede han sig over manglende græsslåning og rydning af ukrudt m.v. Specielt når man tænker på, at et af punkterne på generalforsamlingen var, om de nuværende 2 viceværter skulle udskiftes med et eksternt servicefirma. Det er Ejerforeningens ansvar at sørge for vedligeholdelsen og Thomas Bloch ønsker, det bliver bedre.

Det er aftalt med Ejerforeningen, at MP's tømrer og 1 tømrer fra Bloch Administration gennemgår alle facader og altanværn for at få et overblik over,

hvilke vedligeholdelsesarbejder der skal udføres. Ejerforeningen og BR udarbejder vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Pkt. 3. Thomas Bloch tillader moderniseringer iht. § 62 a. i lejeloven. Lejer betaler selv for modernisering af køkken og bad. Hvis man fraflytter inden for en 10-årig periode, bliver en del af beløbet tilbagebetalt til lejeren. Betingelserne for renovering skal godkendes af Bloch Administration, før arbejdet udføres.

Pkt. 4. Thomas Bloch kommenterede på hundeluftning på fællesarealerne. Selvfølgelig må man lufte sin hund på fællesarealerne. Men da afstanden til stuelejlighederne ud mod vandet i nordfløjen er kortere end resten af bebyggelsen, har han aftalt med Kim og Kirsten, at de ikke starter hundens gåtur ud mod vandet. Der var kommet klage fra 1. sals lejlighed. En klage fra en lejlighed på 1. sal vedr. hundeluftning på det smalle fællesareal kan han ikke acceptere, da det ikke har nogen fornuftig relation.

Vedr. hegn omkring terrasse: Der bliver ikke foretaget nogen beslutning vedr. indhegning, før der i Ejerforeningen vedtages nye regler. Kim og Kirsten har ingen pligt til at ændre på deres terrasse, før der vil fremstå en endelig løsning vedr. terrasser i MP.

Der er intet til hinder for, at 2 fra samme familie stiller op i BR.

Thomas Bloch oplyser vedr. huslejeregulering, at de til næste år påtænker at hæve huslejen med ca. 70 kr. pr. m² om året. BR plejer at få Huslejenævnet til at tage stilling til, om huslejeforhøjelsen overstiger det lejedes værdi.

Såfremt man er interesseret i at købe sin lejede lejlighed, kan dette gøres til markedspris og derved spare ejendomsmæglersalær.

Pkt. 5. Det bliver oplyst fra en ny lejer, nr. 8 st.tv., at lejligheden over hans bliver sat i stand og sat til salg. Han spørger, om en lejlighed bliver gjort i stand før eller efter salg. Thomas Bloch svarer, at visse lejligheder sættes til salg med gammelt køkken og bad.

3) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Kim Torrild fremlagde og gennemgik beretning og besvarede spørgsmål undervejs.

Se vedlagte beretning.

Herefter blev beretningen godkendt af alle.

Beretningen og bilag til denne er vedlagt dette referat.

4) Fremtidige arbejdsopgaver for Beboerrepræsentationen det kommende år.

Se sidste side i beretningen.

Beboerrepræsentationen vil fortsat gerne bistå lejereren ved fraflytning. Lejeren skal dog selv kontakte BR ang. dette.

5) Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse med tilhørende revisionsberetning.

Årsregnskabet blev gennemgået, spørgsmål blev besvaret, hvorefter årsregnskabet blev godkendt.

6) Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.

Budgettet blev gennemgået og godkendt fuldt ud.

7) Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Forbud om hunde i lang line:

Der blev drøftet for- og imod hunde i lang line. Forslaget blev ikke sat til afstemning. Punktet omkring håndtering af hunde vil evt. blive taget op i forbindelse med revision af Ordensreglementet.

Misbrug af invalidepladser:

Der udtrykkes stor harme over chikanen vedr. nedlægning af aktuelle invalidepladser. Det indkomne forslag bliver dybt kritiseret. Thomas Flandrup tager også stærk afstand fra forslaget. Han gennemgik desuden Ejerforeningens håndtering og tildeling af invalidepladser.

På trods af voldsomt, kritisabelt angreb mod Kim og Kirsten mødte Inga Nielsen, MP 31, 1.tv. ikke op på beboermødet.

8) Valg af medlemmer, suppleanter og revisor.

Medlemmer:

Kim Torrild, Talsmand blev genvalgt.

Kirsten Torrild, Sekretær blev genvalgt.

Mette Pedersen, Kasserer blev valgt.

Anette Hauch, valgt som medlem af BR.

Suppleanter:

Inge Correll, blev valgt.

Revisor:
Freddy Petersen, blev genvalgt.

9) Eventuelt.

Thomas Flandrup oplyser følgende:

Der er indgået en aftale med et firma om bekæmpelse af muldvarper på græsplænen foran MP 1-6.

Såfremt lejer selv udfører udvendigt malerarbejde på vinduer og træfacader, refunderer Ejerforeningen malingen mod fremvisning af regning. Det samme gælder oliering af altanværn.

En lejer forespørger, om man må lave en billardklub. Det accepteres af Thomas Flandrup. Dog skal der sørges for oprydning og evt. rengøring efter brug.

Afslutning.

Der blev udtrykt stor tak til Kim Torrild for hans flotte arbejde og det gode møde. Desuden blev resten af BR ligeledes rost for deres deltagelse i arbejdet.

Ordstyreren takkede for god ro og orden, og Talsmanden lukkede mødet kl. 20.43.

ref. Kirsten Torrild

Ordstyrer



Anders Vestergaard

Talsmand



Kim Torrild