

Nyhedsbrev

September 2021

Grønne områder:

Tjørnehækken mod golfbanen vil blive gennemgået og efterplantet.

Klatrehortensia ved kældertrappers betonvægge vil blive efterplantet og eksisterende planter gødsket

Ved Granalleen vil eksisterende Rododendron blive eftergået og der plantes 7 stk. ny Rododendron.

Kassetræerne er ikke blevet klippet i år. Træerne klippes maskinelt hvilket kræver at der er frit arbejdsrum omkring træerne. Sidste år var der desværre beboere som ikke respekterede opslag om at flytte bilerne. Entreprenøren kunne derfor ikke udføre arbejdet på en, for foreningen og ham selv, rationel måde. Derfor meldte entreprenøren, lidt sent, at han ikke ønskede at udføre arbejdet i år. Bestyrelsen har modtaget et tilbud på håndklipping af træerne som desværre er ca. 100.000 kr. dyrere end den maskinelle klipping til ca. 30.000 kr. Bestyrelsen overvejer hvad vi skal gøre.

Mere nedbør og flere skybrud, udfordrer regnvandskloakkernes funktion. På den baggrund iværksatte bestyrelsen en undersøgelse af regnvands- og drænledninger ved sydfløjen (nr.1-15). Konstaterede problemer blev løbende udbedret og arbejdet et stort set færdigt. Ultimo september måned påbegyndes undersøgelsen af nordfløjens (nr-15-31) regnvandskloakker

De to eksisterende cykelstativer ved nr. 2 og 5 fjernes og der etablerer et nyt ved nr. 3.

Etablering af ny flisesti ud mod p plads ved nr. 5 og 6.

Trådhegnet på strandvejen gennemgås og rettes op.

Bøgetræer mellem 31 og 28 mod strandvejen fjernes for at give plads til, at skrænten kan blive maskin klippet.

Thujaer på skrænt mod Strandvejen fældes.

Parkdage:

Der afholdes som sædvanligt parkdage i sidste weekend i oktober. Der er mange arbejdsopgaver af forskellig karakter, så alle kan være med og bidrage til vedligeholdelse og forskønnelse af vore grønne områder og faciliteter. Der vil blive serveret frokost for deltagerne lørdag og søndag, og lørdag aften spiser vi pizza sammen.

En oversigt over de planlagte arbejdsopgaver vil blive udsendt sammen med invitationen til parkdagene. Reservér allerede nu den 30. og 31. oktober.

Affaldsøer:

Da vi i løbet af 2022 skal til at sortere bioaffald og restaffald, arbejder bestyrelsen på en løsning hvor vi kan beholde de nuværende affaldsøer således, at vi ikke behøver, at inddrage P-pladser. Det vil muligvis være nødvendigt, at etablere en ny ø i området ved vendepladsen. Bestyrelsen er i løbende dialog med Hørsholm Kommune.

Facader:

Vor bebyggelse er nu mere end 35 år gammel, og det begynder at kunne ses på de lette facader af træ og vinduespartierne. Alle beboere, ejere såvel som lejere, og specielt de som bor i de øverste etager, anmodes derfor om at være opmærksomme på afskallet maling, fugt, defekte vindueslister og beslag og håndtag m.v., som ikke fungerer som de skal, og rapportere dette til bestyrelsen, så vi kan iværksætte de nødvendige udbedringer og reparationer.

Energi rapport:

Ejendommen har modtaget den nye Energirapport der er gældende til 2031. Rapporten ligger på vores hjemmeside. Bestyrelsen henviser til side 12 og 13, og kan i den forbindelse informere om følgende:

Varmeanlæg.

Installation af nye kondenserende gaskedler. Pris vil blive nærmere undersøgt, idet der skal indregnes omkostninger ved bortskaffelse af den eksisterende installation.

Endvidere kender vi ikke Hørsholm kommunes endelige plan for kommende forsyningskrav.

Varmerør Isolering af varmfordelingsrør i kælder.

De nævnte to pumper er udskiftet, idet de gamle strømslugende pumper blev installeret da bygningen blev opført. To af pumperne var utætte og lejerne var gået i den ene. Udskiftningen vil samtidig sikre en bedre varmfordeling i de yderste lejligheder.

Herudover er der foretaget udskiftning af et utidssvarende styringselement til varmforsyningen.

Installationen medfører at fyringsanlægget startes automatisk, når kulden melder sig.

Varmt og koldt vand.

Isolering af u isolerede brugsvandsrør er ved at blive undersøgt nærmere.

Varmtvandspumper.

Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand er en del af ovennævnte.

El.

Montage af nye solceller vil begrænse muligheden for at montere ovenlysvinduer, ligesom vi heller ikke kender kommunens fremtidige beslutninger omkring varmekilder, herunder brug af gas til opvarmning. Desuden vil det også være nødvendigt af foretage en beregning på om den eksisterende tagkonstruktion ville kunne bære eventuelle solfanger. Endeligt mener vi ikke af sorte solceller på det røde tegltag vil klæde bebyggelsen.

El-biler:

På dette års Generalforsamling i ejerforeningen, opfordrede bestyrelsen foreningens medlemmer til, at oprette et El-bil laug. Dette er nu etableret og tovholder er Kirstine Elmer MP 19 3, tv.

Mere information findes på vores hjemmeside.

Juletræstænding:

Hvis ikke covid-19 sætter en stopper for det, afholdes den årlige juletræstænding, første søndag i advent.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen og Beboerrepræsentationen.