

Nyhedsbrev november 2017

Mikkelborg Park

Herved udsendes nyhedsbrev til samtlige beboere i Mikkelborg Park.

Sommeren er slut og efteråret banker på. Derfor husk, at holde vinduer i opgangene, lukkede.

De grønne områder: Vore kassetræer/parktræer er omsider blevet klippet. Det holdt hårdt. Trods opslag var der stadig parkeret 8 biler under træerne. Derfor blev klipningen udsat og ejerforeningen fik en ekstra regning på kr. 5.000,- for spildt møde.

For at reducere lidt i vores udgifter har bestyrelsen besluttet, at beboer hækkene kun bliver klippet én gang i år.

Alle vores kastanje træer er angrebet af Minér møl. Der findes desværre ikke noget middel mod dette og på sigt vil angrebet svække træernes struktur.

Bestyrelsen har på sin årlige park vandring og i samarbejde med professionelle først folk, besigtiget ejendommens træer. En del af vores bøgetræer er angrebet af svamp og vil på et tidspunkt, vælte. De kritiske træer er blevet nummereret. 1. Kritisk. 2. under observation. Pt. Har vi 2 bøgetræer der betegnes som værende kritisk. Desuden er det sidste kastanjetræ ved opgangen til MP, blevet beskåret på en sådan måde, at risikoen for, at store grene vil knække af, er tilstede.

Trappe belysning. Al belysning er nu udskiftet til LED armatur.

Affaldssortering: For at undgå at papkasser bliver smidt i den store container har vi valgt, at flytte vores 2 papcontainere ud på arealet foran containerrummet.

Restejer: NIAM der ejer restejeendommen har besluttet, at fraflyttede lejemål skal renoveres. Pt. drejer det sig om 2 lejemål. Opgang 25 og 28

Maler entreprise: Det forventes, at maling af opgang 18 påbegyndes november 2017

Vandforbrug: Ejendommens vandforbrug er desværre temmelig stort i forhold til andre ejendomme af samme størrelse som Mikkelborg Park. Det har betydet, at ejerne har fået en ekstra regning på ca. kr. 200.000,- Dette beløb indkræves via fællesudgifterne. Vi skal derfor henstille til, at løbende toiletter, dryppende hane etc. bliver fikset. Et løbende toilet smider ca. 500 liter vand ud i døgnet. Det svare til en pris på ca. Kr. 12.000,- om året.

Vi kan se på de målinger vi har foretaget, at der desværre er toiletter i bebyggelsen der løber.

Blot til orientering, så koster en m³ vand i dag den nette sum af kr.62,70,-

Vores forbrug her i ejendommen ligger på ca. 19.000m³ årligt.
Bestyrelses medlem Bent Kiefer er gerne behjælpelig med, at afhjælpe problemer med løbende toiletter.

Ordensreglement og vedtægter: Ejerforeningen og beboerrepræsentationen skal igen gøre opmærksom på, at reglerne skal overholdes. Hunde skal føres i snor. Små som store. Personlige effekter må ikke henstilles på trapper olign. Der må ikke parkeres trailer, campingvogne og lignende på ejendommens arealer. Det er ikke tilladt, at lufte tæpper, dyner olign. Fra altanerne / terrasserne. Det samme gælder vasketøj.

Hastighed. Der er en hastighedsbegrænsning på 20 km på området. Den overholdes sjældent.
Det kan derfor ikke udelukkes, at der i den nærmeste fremtid, vil blive foretaget en fartkontrol i Mikkelsborg Park.

Ekstra kælderrum: Pr. 1.januar stiger lejen for dem der har et ekstra kælderrum. Den nye pris bliver som følger:

Stort rum fra kr. 100,- til kr. 200,- pr. mdr.

Lille rum fra kr. 50,- til kr. 100,- pr. mdr.

Kano rum fra kr. 25,- til kr. 50,- pr. mdr.

Dette varsel udsendes ligeledes via e-boks.

Husk, at private effekter der ikke er placeret i kælderrum, bliver fjernet.

Vaskeriet: Prisen for vask, tørring og rulle, stiger pr. 1. januar 2018. Bestyrelsen har endnu ikke fastlagt beløbets størrelse.

Bestyrelsen: Næstformand Jørgen Grundtvig har pga. sygdom valgt at trække sig. Posten er overtaget af Ib Work. Bestyrelsen vil gerne sige Jørgen tak for den kæmpe indsats han har gjort, gennem mange år, i ejerforeningen.

Træet tændes: Den årlige juletræs tænding finder sted søndag den 3. december kl. 15:30. I år vil der kun være et juletræ ved indkørslen til Mikkelsborg Park.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for ejerforeningen og Beboerrepræsentationen