

Altaner:

Sommeren står for døren og altanerne indtages og nydes.

En del af træværket på mange altaner trænger til en kærlig hånd. Det påhviler ejerne og lejerne selv at vedligeholde disse altanværn. Kontakt Leander, der har olie stående eller du kan få udgiften refunderet via ejerforeningen.

Til vedligeholdelse af træværket skal benyttes en farveløs olie fra Skovgaard & Frydensberg. Træolien kan fås hos Hørsholm Farvecenter i Kongevejscentret, se hjemmesiden.

Mens du er i gang vil det se godt ud, hvis du også lige vaske metallamellerne så bebyggelsens helhedsindtryk bevares.

Husk lige at snakke med dine underboer inden du går i gang med afvaskningen.

TIPS: Afvaskningen foregår bedst i en rigtig god forårsbyge – god fornøjelse.

Hegn mv. på terrasser

Vi håber du er glad for at bo i Mikkelsborg Park, hvor du bestemt har haft en del overvejelser om, hvordan det skulle se ud i dine omgivelser, når du valgte at have bolig her.

Desværre er der nogle ejere eller lejere, der har tiltaget sig visse beføjelser med hensyn til overholdelse af de spilleregler, som er gældende for bebyggelsens helhed og arkitektoniske udseende for så vidt angår indretning af de åbne terrasser i især stuelejlighederne.

Under vores seneste generalforsamling i ejerforeningen var der fremsat en del kritik af manglende overholdelse af vores vedtægter og vores ordensregler - spilleregler om du vil.

Ordlyden i vores vedtægter (§20.8) omkring ejendommens ydre er således:

Da ejendommens ydre skal fremtræde som et harmonisk hele, er det ikke tilladt det enkelte medlem at foretage ændringer af ejerlejlighedernes ydre, herunder vinduer, facader, hegn og gulvpartier eller lade opsætte skilte, reklamer, markiser m.v. uden bestyrelsens skriftlige godkendelse. Værn på altaner må ikke monteres med altankasser eller lignende. Eventuel beplantning skal ske i krukker opstillet på altanens gulvflade.

Disse udtalelser under vores øverste myndighed – generalforsamlingen - medfører, at bestyrelsen må agere. Vi har derfor tilskrevet de ejere og lejere, som ikke overholder vores vedtægter og imødeser de nødvendige ændringer inden udgangen af september måned, hvorefter der vil blive foretaget en besigtigelse af forholdene.

Blot til info. Terrasser er en del af fælles arealerne og derfor ikke en del af lejemålet / ejerlejligheden.

Hjertestarter

Som vedtaget på generalforsamlingen er der indkøbt en hjertestarter, som er monteret i indgangen i nr. 19. Der har været afholdt ét kursus i brugen af hjertestarteren og det forventes, at yderligere kurser bliver afholdt senere på året

Rensning af ventilation og emhætter/emfang

I bebyggelsen i Mikkelsborg Park fungerer udsugning fra køkken og bad gennem et fælles udsugningsanlæg, der automatisk regulerer udsugning og tryk i hovedudsugningskanalen. I det øjeblik en emhætte med motor startes, lukker det automatiske system for udsugning og nedsætter trykket i udsugningsrøret. Herved opstår det et overtryk, der kan bevirke, at luften fra emhætten med motor presser udsugningsluften ind i de andre lejligheder i opgangen.

Derfor må **der ikke installeres emhætter med motor, men alene emfang uden motor.**

Efter vi for nylig fik rensset hovedudsugningen i nogle af opgangene, har vi modtaget en rapport fra firmaet Rohr, der har konstateret, at flere ejere eller lejere har en emhætte med motor, der kan være medvirkende til, at andre i opgangen ikke kan bruge deres emfang eller udsug i bad, optimalt.

Udsugningen i opgangen gar i sta, samtidig med at udsugningsluften kan blive blæst ind i de øvrige lejligheder i opgangen, både i bad og køkken.

Vi har derfor skrevet til de berørte, at installationen skal ændres, og de pågældende er velkommen til rette henvendelse til firmaet ROHR, der gerne vejleder og finder en løsning.

Kontakt LEON på tlf. nr. 75 59 43 22, e-mail: leon@rohr.dk

Vi imødeser en lovliggørelse af de berørte installation inden udgangen af september måned, hvorefter der vil blive foretaget en besigtigelse af forholdene.

Ventilationen i badeværelset

Ventilationsdysen i badeværelset, skal skrues så langt op, at der kun fremkommer en åbning på 5 mm. Det er i den forbindelse meget vigtigt, at ventilations dysen nedtages jævnlige og renses for støv mm. En forudsætning for at ventilationen fungerer optimalt er, at dysen står korrekt og at der ikke opsættes klude o. lign i emfang eller dyse. Herved opnår du den fulde effekt af din udsugning og undgår svamp og fugt i badeværelset.

Opsætning af røgmeldere

På generalforsamlingen blev der vedtaget, at der skulle opsættes røgmeldere i opgange for en samlet pris af ca. 6.000 kr.

Vi har kontaktet Falck for rådgivning om typer, montering og priser. Hvis der skal monteres røgmeldere, skal der opsættes et antal i kælderen og på samtlige etager og de skal være af en type, der kan give et højt signal, så de kan høres inde i lejlighederne og være forsynet med et batteri, der ikke kræver årlig udskiftning.

Udgiften vil derfor blive væsentligt højere end det bevilgede beløb, og etableringen er derfor foreløbig stillet i bero.

En installation inde i egen lejlighed for egen regning kan være en løsning.

Kasse træer.

Vores kasse træer bliver klippet den 18 og 19 september 2019.

Asfaltering

Inden efteråret bliver vejen fra nr. 20 til vaskepladsen asfalteret. Nærmere information vil blive udsendt, således at bilerne kan flyttes og ikke bliver oversprøjtet med bitumen eller varm asfalt.

Cykler i kælderen

Ikke afmærkede cykler vil blive henstillet i depot i 3 måneder, hvorefter de bortskaffes.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside www.mikkelborgpark.dk bliver løbende opdateret, og du er altid velkommen til at søge hjælp og informationer her.

Mikkelborg Park cup.

Husk at melde jer til så vi ved hvor mange der deltager. Jo før des bedre.

Vaskeplads

Husk at vise hensyn til parkerede biler når du vasker din bil.

Alle ønskes en rigtig god sommer

Bestyrelsen