

Beretning 2019/2020



Beretningen

- Endelig kan vi igen mødes uden corona restriktioner.
- Selv om vi ikke har kunnet mødes, er der sket en del.
- Som Thomas Bloch lige har informeret om, har vi igen fået en ny restejer.
- Vi ser, at de fleste lejligheder, der bliver sagt op, og lejer flytter, bliver lejligheden sat til salg og solgt.
- Vi har idag 85 lejere tilbage, og dette vil falde over tid.
- Som lejer kan man ikke siges op, såfremt udlejer ønsker at sælge vor lejlighed. Vi er beskyttede at lejeloven.

Beretningen

Er der så stadig brug for BR?

- Ja, det er vigtig, at vi står sammen, så BR kan tale lejers sag over for ejer /ejerforeningen.
- BR svarer og hjælper lejer med de spørgsmål, der opstår.
- BR deltager i flyttesyn.
- BR samarbejder med ejerforeningen om ejendommens drift og vedligeholdelse.

Huslejeforhøjelse 01.01.2020

- Ved lejeforhøjelse kan BR indsende indsigelse til udlejer/huslejenævnet for samtlige lejere.
- Såfremt der ikke eksisterer en BR, skal hver enkelt lejer selv behandle lejeforhøjelsen og gøre indsigelse til udlejer / huslejenævnet.
- Ved den seneste lejeforhøjelse den 01.01.2020 sendte vi i BR indsigelse til udlejer, der derefter sendte vor indsigelse videre til huslejenævnet.
- Vi havde advokat Henrik Høpner til at se på lejeforhøjelsen. Efterfølgende deltog han i informationsmøde den 30.10.2020, hvor principper for lejeforhøjelsen blev gennemgået, og spørgsmål fra deltagerne blev besvaret.

Huslejeforhøjelse 01.01.2020

- Vi havde huslejenævnet på besøg. De så på 3 lejligheder.
- Den endelige afgørelse fra huslejenævnet modtog vi den 09.03.2020.
- Der var ca. 50 lejligheder, der fik en mindre lejeforhøjelse.
- BR sender informationer ud til lejerne, hver gang der sker nogle nye ting i forløbet.
- Dette vi også blive gjort næste gang, vi modtager lejeforhøjelse.

Ændringer i BR

- Der er sket ændringer i BR i løbet af perioden.
- Inge Correll valgte at udtræde, og Janne Vestergård overtog posten som kasserer.
- Klaus Andersen er fraflyttet MP, og Kirsten Torrild overtog posten som sekretær.
- I forbindelse med udskiftning af kasserer forlangte Nykredit, at vi oprettede et CVR-nr. som en forening.
- Som det senere vil fremgå af regnskabet, har det kostet nogle penge at foretage udskiftning af kasserer.

Ejerforeningens generalforsamling

- Der har været afholdt generalforsamling i EF i oktober 2020 samt i juni 2021, hvor BR har deltaget som observatør.
- Alle kan læse referater fra EF's generalforsamling på hjemmesiden.
- Der er lavet nye vedtægter, som kommer til at gælde fra jan. 2022.
- Husorden skal også revideres og godkendes af BR og EF's generalforsamling.
- Der er nedsat et elbillaug for at finde en løsning vedr. opladning.

Hvad der er sket på ejendommen

- Udskiftning af tag er færdig i nordfløjen, MP 16-31.
- Taget på sydfløjen er undersøgt, og totaludskiftning er udskudt i MP 1-15.
- Inddækning af skorstene samt 4 skotrender skal renoveres.
- Varmecentralen er blevet renoveret med nye pumper samt styring af varmeanlægget.
- Klipping af beboerhække.
- Klipping af kassetræer.

Afslutning og tak

- Tak til Inger Correll for hendes arbejde i BR.
- Tak til Janne Vestergaard, som overtog posten som kasserer.
- Tak til Klaus Andersen for sin tid i BR.
- Tak til Kirsten Torrild, som overtog posten som sekretær.
- Tak for samarbejdet med Ejerforeningen.
- Tak for samarbejdet med Bloch Ejendomsadministration.
- Tak til Freddy Petersen for revision af regnskab.

Arbejdsopgaver for Beboerrepræsentationen inden næste møde

- Henvendelser fra lejere om fraflytningssyn m.v.
- Opdatering af vedligeholdelsesplan for MP.
- Samarbejdet med Bloch Ejendomsadministration.
- Samarbejdet med Ejerforeningen.
- Grønne områder/ parkdage.
- Juletræstænding den første søndag i advent.
- Udvidelse af affaldsøer for nye affaldstyper samt ny overdækning.
- Nyt beboermøde afholdes i marts 2022, så vi kommer tilbage til normalen igen.