

Ejerforeningen Mikkeltborg Park.

Formandens beretning.

Maj 2016.

Ved sidste Generalforsamling fremlagde bestyrelsen et forslag om, at undersøge hvilke muligheder der var med hensyn til udskiftning af de gamle kedler med kondenserende kedler / brændere.

Bestyrelsen fik Generalforsamlingens mandat til, at fortsætte med dette arbejde. Dog blev man enig om, at det ligeledes skulle undersøges om der var mulighed for, at skifte til fjernvarme.

Bestyrelsen undersøgte sagen men det har vist sig, at Hørsholm kommune er inddelt i områder hvor Hørsholm fjernvarme og DONG har retten til at levere varme / gas. Området omkring Mikkeltborg Park er underlagt DONG.

Anden etape af tag udskiftningen forløb uden problemer. Bestyrelsen havde ved kontrakt indgåelse påpeget, at stilladser med mere skulle være nedtaget senest 14 dage efter arbejdets afslutning. Sporerne fra første etape, hvor stilladset stod i en måned efter reoveringen, skræmte. Entreprisen blev, som sidste gang, en anelse billigere end budgetteret.

Bestyrelsen har i det forgangne år, arbejdet med Energi rapporten og rapporten fra COWI. Der bliver løbende skiftet ud i varmecentralen og i sommeren 2015, skiftede bestyrelsen samtlige 24/7 lys armaturer til LED rør. Allerede efter et halvt år, var besparelsen på el, mærkbar.

Øvrige lyskilder vil blive udskiftet i indeværende år.

Mange af de punkter der er nævnt i COWI rapporten fra 2005, er bragt i orden. Tag reovering skrider planlagt og der bliver malet 2 opgange pr. år.

Træværk, lister og andet bliver skiftet efter behov.

Vores vandforbrug er stadig lidt højt. Bestyrelsen har løbende foretaget kontrolmålinger.

Vandtilgangen fra måler og til ejendommen er ikke utæt. Bestyrelsen har ligeledes tilset ca. 40 toiletter og har hér, afhjulpet en del løbende cisterner.

Vores vedligeholdelses plan for de grønne områder bliver langsomt men sikkert, udført. Dér hvor der fældes, bliver nyt plantet.

December stormen væltede et enkelt træ ud over strandvejen. En del grene knækkede og det ene kastanjetræ havde mærkbare skader på stammen. Sidstnævnte træ blev vurderet til, at udgøre en risiko ved en eventuelt ny storm / orkan.

Da træet var fældet viste det sig, at stammen var angrebet af svampe og at kernen var "tørsket og blød"

Da træet var bevaringsværdigt blev Hørsholm kommune adviseret og bestyrelsen fremsendte efterfølgende en rapport om det passerede. Et nyt træ er plantet som erstatning.

Der har igen været en række indbrud. Trods henvendelser fra berørte beboere mener bestyrelsen ikke, at det kan være ejerforeningen der skal bidrage med, at sikre beboernes ejendom.

Juletræs arrangementet fik igen i år mange til at møde op. 96 benyttede sig af tilbuddet om gratis hotdogs. Bestyrelsen skønner, at mere end 100 personer var troppet op for at overvære træets tænding.

Park udvalget var atter i år på pletten med 2 arbejds weekender. Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til de fremmødte og til park udvalget for deres fantastiske indsats.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig dejlig sommer.

På bestyrelsens vegne

Thomas Flandrup
Formand