

Vi har følgende punkter til Generalforsamling d. 19. Maj 2015.

1. Permanent tilladelse til grillning på altaner og terrasser.
2. Legepladsen.

1. Vi vil gerne stille forslag til at grill ordningen med gas grill på altaner og terrasser bliver til en permanent tilladelse, hvor der selvfølgelig skal tages hensyn til andre beboer.

2. Vi vil gerne stille forslag til om adgangs forholdene til legepladsen kunne blive gjort bedre. Det er svært at komme derned med barnevogne el lign og børn på cykler.

Vi vil foreslå at der bliver lavet en sti der fører til legepladsen så adgangs forholdene er mere fremkommelig.

Vi vil gerne stille forslag til om der kunne blive sat en bæk og bord op så forældre og bedsteforældre kunne sidde og hygge sig mens børnene legede.

Vi vil høre om der kan komme noget andet underlag på legepladsen i stedet for det snavsede grus.

Med venlig hilsen  
Elin og Jørgen Søndergaard  
Mikkelborg Park 18 St Th

**Fra:** Morten Hertz [<mailto:morten.hertz@mail.dk>]

**Sendt:** 18. april 2015 15:04

**Til:** [thomas@mikkelborgpark.dk](mailto:thomas@mikkelborgpark.dk)

**Cc:** Morten Hertz

**Emne:** Forslag til behandling på kommende ordinære generalforsamling i 2015

Til bestyrelsen for E/F Mikkelpark, att Thomas Flandrup

Forslag til ændring af vedtægternes §§ vedrørende kommunikation.

"Bestyrelsen pålægges at ændre i alle vedtægternes §§, så bestyrelsen SKAL give alle former for meddelelser til medlemmerne ved e-mail, brev til e-boks eller almindelig post samt fremlægge disse på foreningens hjemmeside."

Du bedes bare for god ordens skyld give mig en mail som kvittering for bestyrelsens modtagelse af denne mail.

Venlige hilsner

Morten Hertz  
MP 5

## Forslag til ordinære General forsamling den 19.maj 2015.

Bestyrelsen skal hermed anmode Generalforsamlingen om mandat til, at arbejde videre på en udskiftning af det eksisterende varme anlæg. (kedler, brænder og varmtvandsbeholder)

Nedenstående er blot en orientering.

Nuværende anlæg:

Virkningsgrad:	90%
Forbrug pr år:	164.000Nm <sup>2</sup>
Pris pr Nm <sup>3</sup>	kr. 7.20,-
Co <sup>2</sup> udledning:	364.867 kg
Service mm:	kr. 13.383,-

Nyt anlæg:

Virkningsgrad:	102%
Forbrug pr år:	143.250Nm <sup>3</sup>
Pris pr Nm <sup>3</sup>	kr. 7.20,-
Co <sup>2</sup> Udledning:	318.703 kg
Service mm:	kr. 13.875,-

Det eksisterende anlæg er i ganske god stand og godt vedligeholdt. Reservedele er lidt svære at skaffe og vi har ingen garanti for, at brænderne fortsat kan køre ubeklageligt.

Dette kan betyde hvis vi får et nedbrud af eks. anlæg vil det tage tid at få det til at fungere igen med de ulemper det medfører for alle beboerne.

Vi køber os forsynings sikkerhed ved at udskifte anlægget nu og vi er sikker på at få tilskud fra starten.

Et nyt anlæg vil give besparelser på gas forbruget samt mindske Co<sup>2</sup> udslippet med 46 tons årligt.

Nedslående opgørelse for gas indkøb de sidste 4 år.

Vareregnskabs år	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Gas indkøb	1.684.883,57	1.383.896,32	1.554.909,05	1.272.252,72
12 % besparelse ny gas kedler	202.186,03	166.067,56	186.589,09	152.670,33
Total	1.482.697,54	1.217.828,76	1.368.319,96	1.119.582,39

Ny gaskedler samt installation andrager	kr. : 934.300,00
Tilskud fra staten	kr.: 130.103,00
Beløb til afskrivning over 5 år (Dong lægger pengene ud)	kr. : 804.170,00

Budget for gas indkøb samt afskrivning af nyt anlæg de næste 5 år.

Vareregnskabs år	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2019-2020
Gas indkøb	1.169.990,66	1.199.240,43	1.229.221,44	1.259.951,98	1.291.450,78
Afskrivning ny gas kedler	160.840,00	160.840,00	160.840,00	160.840,00	160.840,00
Total	1.330.830,66	1.360.080,43	1.390.061,44	1.420.791,98	1.452.290,78

Gasindkøb er budgetteret er beegnet ud fra de tidligere år fra trukket besparelse på 12% samt tillagt prisregulering på 2,5 %.

For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at de oplyste tal kun er en "nu og her" vurdering.

Der er ikke i budgettet for 2015 afsat midler til en udskiftning men bestyrelsen vil gerne have mulighed for, at finde løsninger på finansieringer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen