

OPLÆG, Justeret efter indkomne forslag, marts 2014

## Vedtægter for

### Beboerrepræsentationen Mikkeltorg Park

#### Kapitel 1

##### Navn, hjemsted og formål

Beboerrepræsentationens navn er Beboerrepræsentationen Mikkeltorg Park.

*Stk. 2.* Beboerrepræsentationen har hjemsted i Mikkeltorg Park, Hørsholm kommune.

*Stk. 3.* Beboerrepræsentationens formål er at varetage og behandle lejernes fælles interesser over for udlejer, administrator, ejerforening og myndigheder.

#### Kapitel 2

##### Medlemskab

Medlemmer af beboerrepræsentationen er lejere i Mikkeltorg Park.

*Stk. 2.* Beboerrepræsentationen er organiseret uden medlemsindskud. Der opkræves et månedligt kontingent, der opkræves sammen med huslejen.

*Stk. 3.* Ved indgåelse af lejekontrakt skal den nye lejer have udleveret et eksemplar af nærværende vedtægter.

#### Kapitel 3

##### Beboermøde og Beboerrepræsentationen

På beboermødet har alle lejere af en beboelseslejlighed i Mikkeltorg Park adgang.

Beboermødet er Beboerrepræsentationens øverste myndighed.

*Stk. 2.* Beboerrepræsentationens repræsentanter består af lejere, valgt på beboermødet.

*Stk. 3.* Beboermødet godkender Beboerrepræsentationens vedtægter, årsregnskab og beretning.

## Kapitel 4

### Beboermødet

Det årlige beboermøde afholdes hvert år inden den 1. april.

Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Fremtidig virksomhed/arbejdsopgaver for Beboerrepræsentationen det kommende år.
- 4) Endelig godkendelse af årsregnskab og forelæggelse af budget.
- 5) Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
- 6) Behandling af evt. indkomne forslag.
- 7) Valg af beboerrepræsentanter og evt. suppleant(er).
- 8) Valg af evt. revisor.
- 9) Eventuelt.

*Stk. 2.* Det årlige beboermøde indkaldes af Beboerrepræsentationens kontaktperson med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige lejere. Indkaldelsen skal angive tid og sted samt dagsorden.

*Stk. 3.* Andre beboermøder afholdes, når beboerrepræsentanterne finder anledning til det, når et tidligere beboermøde har besluttet det, eller når mindst 25 % af lejerne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet. I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest 3 uger efter, at anmodningen er modtaget.

Indkaldelse til dette beboermøde skal ske med mindst 2 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for mødet samt dagsorden.

Når dette beboermøde har været afholdt, kan nyt beboermøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af det næste årlige beboermøde.

*Stk. 4.* Enhver lejer har ret til at få et angivet emne behandlet på beboermødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen for det årlige beboermøde, skal være indsendt til beboerrepræsentanterne senest 2 uger før mødet. Indsendte forslag skal udsendes til lejerne senest 1 uge før mødet.

*Stk. 5.* Hver lejlighed har 1 stemme. Det er muligt at stemme ved fuldmagt.

*Stk. 6.* Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal. Når blot 1 lejer ved beboermødet forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Beboermødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på generalforsamlingen, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt boliglejerne, hvor hver husstand ligeledes har 1 stemme. Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af næste årlige beboermøde.

*Stk. 7.* Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af Beboerrepræsentationen kan kun vedtages, hvis halvdelen af lejere (lejligheder) er mødt, og hvis halvdelen af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er mindre end halvdelen mødt, men mindst halvdelen af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 1 måned.

På dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis halvdelen af de afgivne stemmer er for forslaget.

*Stk. 8.* Der udfærdiges et kort referat af beboermødet.

Referatet underskrives af dirigenten og beboerrepræsentanterne.

## **Kapitel 5**

### **Beboerrepræsentationen**

Beboerrepræsentationen består af minimum 3 og maksimum 5 medlemmer inklusive talsmanden.

Det årlige beboermøde vælger beboerrepræsentanterne blandt Mikkelsborg Parks boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig kan der vælges 1 til 2 suppleanter.

*Stk. 2.* Beboerrepræsentationens medlemmer skal være beboere i Mikkelsborg Park.

*Stk. 3.* Beboerrepræsentationen vælger en talsmand, en kasserer og en sekretær af sin midte.

Når dette er sket, påhviler det beboerrepræsentanterne at meddele udlejeren, til hvem udlejeren med frigørende virkning kan eller skal henvende sig til angående spørgsmål, som kan eller skal forelægges for Beboerrepræsentationen. Samme meddelelse skal gives til lejerne.

*Stk. 4.* Hvert andet år afgår talsmanden.

Af Beboerrepræsentationens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmerne er valgt.

Genvalg kan finde sted.

Suppleanter afgår hvert år, og genvalg kan finde sted.

*Stk. 5.* Afgår en beboerrepræsentant, indtræder en af de valgte suppleanter.

Findes der ingen mulighed for at mønstre minimum 3 medlemmer, indkalder beboerrepræsentanterne til nyt beboermøde for valg af beboerrepræsentant(er) og evt. suppleant(er).

*Stk. 6.* Suppleanter indkaldes, når en beboerrepræsentant har langvarigt forfald. (Ved langvarigt forfald forstås 4 måneder).

*Stk. 7.* Beboerrepræsentationen kan beslutte, at en eller flere af de valgte suppleanter kan deltage i Beboerrepræsentationens møder, uden stemmeret men med taleret.

*Stk. 8.* Beboerrepræsentationen er ansvarlig for budgetlægning og regnskabsafleggelse i overensstemmelse med de gældende regler.  
Beboerrepræsentationen varetager samarbejdet med Ejerforeningen, herunder de opgaver, som det årlige beboermøde, under dagsordenens pkt. 3, beslutter.

*Stk. 9.* Beboerrepræsentationen tegnes af 3 af de valgte beboerrepræsentanter i forening. Dog kan talsmanden og kassereren tegne Beboerrepræsentationen over for Beboerrepræsentationens bankforbindelse.

## **Kapitel 6**

### **Beboerrepræsentationens møder**

Beboerrepræsentationens møder indkaldes af talsmanden eller i dennes fravær af kassereren, når der skønnes at være behov herfor, samt når mindst 2 medlemmer af beboerrepræsentanterne anmoder herom.

Ud over beboerrepræsentanterne har andre indkaldte adgang til Beboerrepræsentationens møder, dog uden stemmeret.

*Stk. 2.* Beboerrepræsentationens møde er beslutningsdygtigt, når talsmanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

*Stk. 3.* Beslutning træffes af de tilstedeværende beboerrepræsentanter ved almindeligt stemmeflertal.

Står stemmerne lige, gør talsmandens stemme udslaget.

*Stk. 4.* Der optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af talsmanden eller i dennes fravær af mindst 2 beboerrepræsentanter.

## **Kapitel 7**

### **Aktiviteter i bebyggelsen**

Beboerrepræsentanterne kan anvende et beløb afsat i det årlige budget til havearbejdsdage, Skt. Hans og juletræ, hvor dette koordineres i samarbejde med Ejerforeningen.

*Stk. 2.* Beboerrepræsentationen afholder rimelige udgifter i forbindelse med bestyrelsens arbejde.

Hvervet som medlem af bestyrelsen er ulønnet.

-----

Ved evt. uoverensstemmelser mellem disse vedtægter og ”Bekendtgørelse om beboerrepræsentation” vil det til enhver tid være Boligministeriets BEK. nr. 709 af 09.09.1997 ”Bekendtgørelse om beboerrepræsentation” eller senere bekendtgørelser, der er gældende.

Vedtaget på beboermødet tirsdag, den 25. marts 2014.

Hørsholm, den \_\_\_\_\_ måned \_\_\_\_\_ 2014

\_\_\_\_\_  
(Talsmandens underskrift)

\_\_\_\_\_  
(Dirigentens underskrift)