



Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

Hørsholm, d. 30. marts 2014

Referat fra det årlige beboermøde (generalforsamling) i Beboerrepræsentationen Mikkelborg Park

**Afholdt tirsdag den 25. marts 2014
kl. 19:00 i beboerlokalet**

Med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- 3) Fremlæggelse af forslag til vedtægter – godkendelse heraf
- 4) Fremlæggelse af forslag til ordensreglement – godkendelse heraf
- 5) Godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget
- 6) Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år
- 7) Behandling af eventuelt indkomne forslag
- 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 9) Valg af revisor
- 10) Eventuelt

Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev foreslået Thomas Flandrup og som referent blev foreslået Klaus Andersen. Begge blev valgt.

Thomas Flandrup konstaterede, at beboermødet var rettidigt og lovligt indkaldt, samt at mødet var beslutningsdygtigt.

Fremlæggelse af beretning (vedlægges).

Kim Torrild aflagde beretning, hvilket gav anledning til følgende spørgsmål med tilhørende svar:

Spørgsmål: Kan vi få udleveret ejerforeningens regnskab?

Svar: Vil blive udsendt sammen med nærværende referat.

Spørgsmål: Hvornår udføres næste etape af tagrenoveringen?

Svar: Næste etape, svarende til 4 opgange, vil blive påbegyndt i april 2015.

Og følgende bemærkninger:

Håndværkernes oprydning efter 1. etape burde have været bedre. Dette blev taget til efterretning, og der vil være ekstra opmærksomhed på dette ved næste etape.

Næste arbejdsweekend vil blive den 26. og 27. april.

Grønne områder vil evt. blive udtyndet yderligere.

Der har været enkelte sager i Huslejenævnet, som har resulteret i tilbagebetaling til berørte lejere og endda et enkelt tilfælde af lejenedsættelse.

Fremlæggelse af forslag til vedtægter:

Efter udsendelse af bestyrelsens forslag til vedtægter er der indkommet en del bemærkninger forud for beboermødet. Disse bemærkninger har i al væsentlighed drejet sig om, at der er tale om en beboerrepræsentation og deraf følgende beboermøder og om valgte repræsentanter samt talsmand. Bestyrelsen (beboerrepræsentanterne) har derfor foretaget konsekvensrettelse af hele vedtægtsforslaget.

Det blev derfor besluttet at udskyde afstemningen om disse vedtægter til efter alle lejere har haft lejlighed til at gennemlæse den rettede udgave. Af samme årsag vil der blive indkaldt til endnu et beboermøde med dagsordenspunktet: Fremlæggelse af og afstemning om godkendelse af vedtægterne.

Indkaldelse til dette møde er vedlagt nærværende referat.

Fremlæggelse af forslag til ordensreglement:

Kim Torrild gennemgik premisserne for ordensreglementet, herunder, at det ikke er lejerne, men ejeren af vores lejede lejligheder, der kan godkende reglementet.

Efter en livlig drøftelse af en del af posterne blev der opnået enighed om, at Kim vil medbringe alle væsentlige kommentarer til reglementet til snarligt møde i ejerforeningen. Bl.a. leg på plænerne, grill med kul/gas/el, støjende værktøj, musik på terrasser og musikudøvelse i lejlighederne.

Resultatet heraf vil kunne aflæses i det endelige reglement.

Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf:

Kim Torrild fremlagde regnskabet.

Der var spørgsmål og svar vedr. enkelte af posterne.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Fremlæggelse af budget og kontingent:

Kim Torrild fremlagde budget for det kommende år.

Spørgsmål: Hvad dækker indbetalingerne fra lejerne over, og hvorfor svinger tallet fra år til år?

Svar: Indbetalingerne er kontingent, og årsagen til variationerne fra år til år er i al væsentlighed afhængig af indbetalingstidspunktet fra administrator og til os. Det er besluttet ikke at etablere en periodiserings post.

Der blev spurgt ind til posterne. Kopier, gaver og telefonpenge.

Der blev svaret, at det drejer sig om budgettal, og at de ikke er for højt sat.

Herefter blev budgettet godkendt med uændret kontingent.

Behandling af indkomne forslag:

Alle rettidigt indkomne forslag og spørgsmål var i forvejen blevet kopieret og udsendt sammen med dagsordenen for mødet:

Spørgsmål: Hvornår modtager vi regnskab?

Svar: Samtidig med indkaldelse til det årlige beboermøde.

Spørgsmål: Hvilke ting kan repræsentanterne være behjælpelige med?

Svar: Som beskrevet i forslag til vedtægterne.

Spørgsmål: Kan vi få etableret bedre tyverisikring, f.eks. i form af alarmer og videoovervågning?

Svar: Har været undersøgt mange gange, men hver gang fundet for dyr.

Tabita Wulff tilbød at indhente forslag og pris på tyverisikring, der muligvis vil koste mindre.

Der blev foreslået at etablere nabohjælp – og forslag om at læse herom på internettet.

Det blev foreslået at undlade at lukke nogen ind via dørtelefonen, med mindre vi er helt sikre på, hvem det er.

Det blev foreslået at undgå ophæng om fællesmøder i opgangene men i stedet at omdele i postkasser, således at vi ikke ”inviterer” tyveknægte.

Der blev opfordret til at tømme sin fyldte postkasse, eller lade naboen hjælpe med at gøre det, hvis man er bortrejst i længere tid.

Valg af repræsentanter og revisor:

Der var enighed om at lade de nyligt valgte repræsentanter blive siddende til næste årsmøde.

Kim Torrild orienterede om, at Inge Correll og Susanne Kristensen havde valgt at trække sig.

Betina Knudsen (MP nr. 3) blev foreslået som repræsentant (og gerne som kasserer).

Betina orienterede om sig selv og sin baggrund.

Betina blev valgt med applaus.

Freddy Petersen (MP nr. 7) blev foreslået som revisor.

Freddy blev valgt med applaus.

Eventuelt:

Der blev spurgt ind til, hvorledes udgifterne til viceværtfunktionen blev fordelt mellem lejelejlighederne og ejerlejlighederne.

Disse udgifter bliver fordelt ligeligt mellem alle lejlighederne.

Tyverisikring og alarmer blev drøftet igen og med samme resultat som nævnt under indkomne forslag.

Kim Torrild takkede for god ro og orden – og mødet sluttede kl. ca. 21:30