

Kære beboere i Mikkelsborg Park 27-31

Dato: 22. marts 2013

Informationsskrivelse vedr. den kommende tagudskiftning

Arbejderne med foreningens kommende tagudskiftning, sættes nu i værk med en forventet opstart på pladsen i uge 13, 2013. Vi beder jer derfor venligst om at læse denne informationsskrivelse grundigt igennem, og gemme den til byggeriet er afsluttet.

Forventet tidsplan

Arbejde	Uge nr.
Etablering af byggeplads samt opsætning af stillads. <i>(opstartes i uge op til påsken)</i>	13-14
Arbejder på tag	14-26
Mangelgennemgang samt diverse finisharbejder	25-26
Aflevering	26-27
Demontering af byggeplads	27-29

I næsten alle byggeprojekter som jeres, opstår der uforudsete ting. Vi vil derfor bede jer om at have forståelse for eventuelle mindre forskydninger i tidsplanen.

Hvis der sker større ændringer i tidsplanen vil I blive orienteret ved opslag.

Varsling

Arbejderne omkring selve udskiftningen af taget kræver ikke umiddelbart adgang til jeres bolig. Det vil dog sandsynligvis kræve adgang til boligen i forbindelse med en evt. udskiftning af enkelte tagvinduer. Dette gælder selvfølgelig udelukkende de øverste boliger.

I bedes derfor senest:

Tirsdag d. 26. marts 2013, kl. 08.00

Afleverer en nøgle, inkl. nøgleskilt med navn, adresse og telefon nr. i ejendomsfunktionærernes postkasse i kælderen ved deres kontor.

Bemærk:

I bedes aflevere en nøgle uanset om I planlægger at være hjemme eller ej. Dette gøres for at undgå misforståelser og forglemmelser, som kan medføre forsinkelser eller merudgifter for boligforeningen, da entreprenørens tilbud og tidsplan er baseret på at der altid er adgang på de varslede tidspunkter. Jeres nøgler bliver opbevaret af entreprenøren mens byggeriet pågår og udleveret til jer igen, når der ikke længere er behov for adgang til jeres boliger.

Entreprenøren

Byggearbejderne på ejendommen udføres som hovedentreprise af nedenstående entreprenørfirma.

Entreprenørens kontakt informationer:

Tagsnedkeren

Kontaktperson: Bent Sørensen

Mobil: 30 38 08 88

E-mail: bent@tagsnedkeren.dk

Hvis der opstår akutte problemer under byggeriet kan I kontakte entreprenøren direkte på ovenstående telefonnummer.

Tagarbejder

Det praktiske forløb:

Der skal nyt tag på jeres ejendom. Den nuværende tagbeklædning samt undertaget i form af plader mv. fjernes. Taget vil herefter blive beklædt med et nyt undertag i form af banevare, der er en tagdug. Efter montering af tagdugen vil den nye tagbeklædning udlægges i form af nye teglsten.

Desuden er det vigtig, at I sørger for at rydde jeres forhaver og altaner, for både havemøbler, krukker o. lign. Dette således at entreprenøren frit kan opstille stilladset mv. inden påsken.

Det er muligt at der kan opstå **vandskader** i boligerne når tagarbejderne udføres. vi forventer dog ikke dette vil forekomme hos jer, men risikoen forekommer desværre.

Vandskader skal omgående meldes direkte til entreprenøren. Desuden skal I give besked til Focus2 (gerne pr. e-mail til sgg@focus2.dk), så vi har mulighed for at følge op. For at undgå tvivl om vandskader er opstået før

eller under byggeriet, vil der blive foretaget en gennemgang af jeres boliger. I vil blive varslet forinden. Dette gælder selvfølgelig igen udelukkende de øverste boliger.

Hvis I ikke giver adgang, er der risiko for at en ny vandskade ikke bliver vurderet korrekt.

Vandskader på jeres indbo skal altid anmeldes til jeres eget forsikringsselskab selv om I ikke selv er skyld i skaden. Vi anbefaler at I allerede nu **sikrer jer at I har en indboforsikring som dækker disse skader**, da I ellers risikerer ikke at kunne få erstattet jeres indbo.

Vi foreslår under alle omstændigheder at I overdækker indbo med særlig værdi i den periode hvor taget pågår. Det er sandsynligt at der opstår mindre revner og sprækker i lofterne i lejlighederne når tagarbejderne udføres.

Tagvinduer

Der er i forbindelse med gennemførelse af projektet mulighed for, at etablere ekstra tagvinduer i de forskellige boliger. Hvis man ønsker at etablere ekstra tagvinduer skal tilvalgskortet nedenfor udfyldes, og afleveres i ejendomsfunktionærernes postkasse i ejendomsfunktionærernes postkasse i kælderen ved deres kontor senest:

Onsdag d. 24. april 2013, kl. 08.00

Prisen forløbet sig til pr. vindue til 13.000,00 kr. ekskl. moms (16.250 kr. inkl. moms).

Tilvalgskort

Navn:	Mobil:
Adresse:	E-mail:

Antal tagvinduer:	Stk. pris kr.: 13.000,00 ekskl. moms
--------------------------	--------------------------------------

Antal og placering mod parkeringsplads:

Antal og placering mod havet og haven:

Generelt

I forbindelse med at der arbejdes på ejendommen, kan der forekomme små rystelser fra opstilling af byggeplads lift/arbejdsplatform, kørsel med materialer, arbejder på facader og vinduer m.v. Det er jeres ansvar at vurdere om der er ting i din lejlighed som står usikkert f.eks. på en skæv hylde eller hænger i en løs skrue – og derefter sikre tingene mod skader.

Det kan ikke undgås, at byggeriet er forbundet med gener som støv, støj, materialeoplagring etc. vi vil selvfølgelig henstille til entreprenørerne om at begrænse generne mest muligt.

Vi ser frem til et godt forløb og samarbejde alle parter imellem hele byggeperioden igennem.

Forekommer der spørgsmål eller lign. er I velkommen til at sende jeres spørgsmål til sgg@focus2.dk eller ringe på tlf.: 41 41 39 39.

Med venlig hilsen

Stine Grit Gjesten

Focus2 A/S

Rådgivende Ingeniører &

Bygningskonstruktører.

E-mail: sgg@focus2.dk