



Hørsholm den 17. november 2010

Referat af det afholdte beboermøde den 17. november 2010

Freddy Petersen indledte mødet og præsenterede sig selv, fordi han havde været initiativtager til de første skrivelser, han havde udsendt til alle lejere i håb om, at der blev taget initiativer som kunne sikre en eller form for beboerrepræsentation. Han var derfor glad for det store fremmøde.

Ud af 109 lejemål var 68 lejemål repræsenteret enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt. Forsamlingen var derfor beslutningsdygtig, fordi der var mere end 50% repræsentation.

1. Valg af dirigent og forsamlingens beslutningsdygtighed

Bjørn Samuelsson, som er ejer i Mikkelsborg Park, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var beslutningsdygtig og at repræsentanten for udlejer Ole Tange var rettidigt indkaldt. Der var også sendt indbydelse til ejerforeningens formand Thomas Flandrup, som desværre havde måttet melde forfald. Karen Juul Sørensen blev valgt referent.

2. Orientering om lejelovens bestemmelser vedr. beboerdemokrati og fordelene ved at have en formaliseret beboerrepræsentation

Tom Andersen orienterede om bestemmelserne og fordelene. Til orientering vedlægges Bekendtgørelse om beboerrepræsentation.

Der blev fremhævet fordelene ved at etablere en beboerrepræsentation i overensstemmelse med de lovbestemte betingelser og retningslinjer. En beboerrepræsentation er ikke en forening og der vælges ikke en bestyrelse men en repræsentation med mindst tre medlemmer, når der er mere end 13 lejemål. Forsamlingen samtykkede i at gå videre med valg til repræsentationen.

3. Valg

Der blev lagt op til at personer, der kunne være interesseret, skulle give sig til kende og lige supplere med en kort orientering om, hvad de kunne bidrage med i et sådant arbejde. Følgende gav sig til kende:

- Grete Bækgaard nr. 17
- Inga Nielsen nr.31
- Ole Houlberg nr.15
- Tom Andersen nr. 27
- Karen Juul Sørensen nr. 25

På forslag fra dirigenten vedtog forsamlingen at ovenstående personer var valgt.

4. Evt

Fra forsamlingens side blev der peget på flere temaer man håbede beboerrepræsentationen ville arbejde med. Det var bl.a. følgende hovedtemaer:

- a. Indsigelse mod evt. beslutninger om fældning af store træer
- b. Sammenhæng mellem regnskab og lejernes indskud
- c. Indsigelse mod huslejeforhøjelsen, da den tilsyneladende overskrider det tilladelige
- d. Hjælp til og orientering om hvem man henvender sig til vedr. mangler i ens lejlighed
- e. Sammenhæng og gennemsigtighed i hvad ejendomsfunktionærerne skal yde i forhold til ejendommen samlet og i enkelte lejligheder

Der blev fra beboerrepræsentationens side lovet, at man straks ville se på huslejestigningen og sandsynligvis hurtigt sende et eksempel ud til alle lejere, som beskriver hvorledes lejeren individuelt kan gøre indsigelse. Der skal i alt indkomme individuelle indsigelser fra mindst 25% af lejermålene, for at det kan få effekt.

Med positive ord og store forventninger opløstes forsamlingen.

Kort orientering fra beboerrepræsentationens første møde som blev holdt umiddelbart efter.

Det blev besluttet, at arbejdet skal fordeles mellem repræsentanterne. Til formel kontaktperson blev Tom Andersen nr. 27 valgt og Grete Bækgaard nr. 17 blev kasserer.

De første aktiviteter og møder vil bl.a være:

Hurtig og effektiv overdragelse af den store kontantsum, som har udviklet sig siden den sidste lovlige beboerrepræsentation. Der blev allerede samme aften forgæves taget kontakt til Jørgen Mørch, som skulle have adgang til indestående.

Afklaring og igangsætning af analyse af grundlaget for den varslede huslejeforhøjelse. Derefter orientering om og forslag til indsigelsesskrivelse til samtlige lejere.

Afklaring af hvad der er besluttet vedr. de grønne områder og evt. fældning og afklaring af hvortil der kan tilsendes synspunkter og indvendinger i forbindelse med den efter sigende igangsatte høring.

Der var også enighed om der hurtigt skal udsendes orienteringsskrivelse om, hvor man kan og skal rette henvendelse vedr. forhold i sin lejlighed.

Beboerrepræsentationen holder sit næste fælles møde tirsdag den 30. november.

Referent Karen Juul Sørensen