

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 1 k Mikkelsborg, Hørsholm den 25. maj 2005.

Til stede var ejerne af følgende ejerlejligheder:

**9, 11, 12, 14, 16, 25, 33, 34, 37, 42, 55, 62, 71, 76, 77, 78, 83, 85, 86, 89, 91, 94, 100, 105, 107, 110, 114, 115, 117, 119, 131, 135, 144, 148, 149, 150, 153, 155, 159, 168, 170, 179, 180, 208, 211, 212 og 216,**

Følgende var repræsenteret ved fuldmagt:

**66, 134, 146, 151 og 164**

Ejeren af de usolgte lejligheder Kommunernes Pensionsforsikring var repræsenteret ved Ib Louring samt iflg. fuldmagt af Henrik Kolind og Niels Hesseldahl

Dan-Ejendomme as var repræsenteret ved Birthe Clement og Robert Knörr

-----ooo0ooo-----

Dagsorden var i henhold til vedtægterne.

### **Valg af dirigent**

Ib Louring bød de tilstedeværende velkommen og foreslog Birthe Clement valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Birthe Clement konstaterede med de tilstedeværendes tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig i forhold til alle punkter på dagsordenen.

### **1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år**

Ib Louring havde lavet en kort skriftlig redegørelse omfattende perioden fra ejerforeningens etablering den 3. januar 2005 og til dato.

### **2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning.**

Punktet udgik, da 2005 er 1. regnskabsår.

### **3. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår**

Det henvistes til det fremsendte udkast til driftsbudget 2005.

På forespørgsel kunne Ib Louring oplyse, at driftsbudgettet var udfærdiget under hensyntagen til driften af ejendommen i tidligere år. P.t. var der ikke tegn på, at der ville være afvigelser i forhold til budgettet. Ejendomsfunktionær på kr. 1.000.000 omhandlede såvel vicevært, gartner som rengøring.

Driftsbudgettet blev godkendt med samlede driftsudgifter på kr. 4.000.000.

#### **4. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Ib Louring foreslog, at bestyrelsen blev udvidet fra nuværende 3 medlemmer til 5 medlemmer, hvoraf de nuværende 3 bestyrelsesmedlemmer ville fortsætte.

Til øvrige 2 bestyrelsesposter var der opstilling af følgende:

Lise Kure, Mikkelborg Park 16, 1.tv.

Thomas Flandrup, Mikkelborg Park 17, 1.th.

Kirsten Havgaard, Mikkelborg Park 13, st.tv.

Der blev afholdt skriftlig afstemning.

Valgt til bestyrelsen blev:

Lise Kure (2.531 stemmer efter fordelingstal)

Thomas Flandrup (2.298 stemmer efter fordelingstal)

Kirsten Havgaard (339 stemmer efter fordelingstal) blev ikke valgt – men overgår som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Ib Louring (formand), Sampension A/S, Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup, tlf. 7733 1877

Henrik Kolind, Sampension A/S, Tubrog Havnevej 14, 2900 Hellerup, telefon 7733 1877

Niels Hesseldahl, Sampension A/S, Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup, telefon 7733 1877

Thomas Flandrup, Mikkelborg Park 17, 1.th., 2970 Hørsholm, tlf. 2244 6619

Lise Kure, Mikkelborg Park 16, 1.tv., 2970 Hørsholm, tlf. 4586 6873

#### **5. Valg af suppleanter for bestyrelsen**

Kirsten Havgaard valgtes som suppleant for Thomas Flandrup og Lise Kure

Janne Schmidt Hansen valgtes som suppleant for Ib Louring, Henrik Kolind og Niels Hesseldahl

#### **6. Valg af revisor**

Deloitte valgtes som revisor

#### **7. Valg af administrator**

Dan-Ejendomme as valgtes som administrator.

#### **8.-9. Behandling af indkomne forslag - Eventuelt**

Indkomne forslag var runddelt til de tilstedeværende.

Birthe Clement oplyste, at punkterne reelt ikke hørte til under dagsordenens punkt 8 og foreslog, at dagsordenens punkt 8 og 9 blev behandlet samtidig.

De fremsendte emner eller punkter blev forelagt af forslagsstillerne. Ib Louring bemærkede, at man ville tage punkterne op på et kommende møde i bestyrelsen.


På forespørgsel kunne Ib Louring oplyse, at man forventede Kommunernes Pensionskasses ejerandel af lejlighederne vil blive under 50% i løbet af sommeren 2006. Det er naturligvis afhængig af fraflytninger. Alle opsagte udlejede lejligheder vil blive solgt.

-----0000000-----

Dato: 15.6.05  
Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Birthe Clement

Dato: 15.6.05  
Som formand:

  
\_\_\_\_\_  
Ib Louring