



# MAXBO

Tekniske tjenester

Rådgivning  
med fokus  
på kvalitet og  
sikkerhet

# Vi tilbyr:

- Arkitekt-tjenester
- Huskatalog
- Statiske beregninger
- Bygningsfysikk
- Brannkonsept
- Ansvarlig søker
- Planarbeid
- Illustrasjoner
- Mengdeberegning
- Godkjent Enova-rådgiver



## HVA VI GJØR?

Vi er rådgivende ingeniører innenfor bygg- og anleggsbransjen med gode relasjoner mot utførende part. Maxbo Tekniske tjenester AS leverer de fleste konsulenttenester til bygg og anlegg i tiltaksklasse 1 og 2.

## KORT FORTALT HAR VI:

Kvalitetsbevisste rådgivere.  
Fokus på gjennomførbarhet.  
Bred kunnskap innen byggebransjen.  
Tett tilknytning fra produsent til montører.



# Forprosjektering

## Eiendomsutvikling

Har du et område som du ønsker å utvikle?

Vi hjelper deg med mulighetsstudie eller utvikling av hele område med arkitekttegninger. Velg fra vårt bibliotek av boligmodeller eller et nytt konsept, Maxbo Tekniske tjenester bistår deg.

## Mulighetsstudie

Ved oppstart mulighetsstudie tar vi for oss reguleringsplan/detaljplan, evt kommuneplan og samfunnsplan ved uregulert område. For å kunne utarbeide et mulighetsstudie i tråd med bestemmelser eller boligpolitiske føringer i kommunen. Du velger selv omfanget av mulighetsstudie, enten fra situasjonskart til objekter plassert i terreng.

## Boligutvikling

Ved oppstart boligutvikling tar vi en gjennomgang av bestemmelser, evt andre heftelser på eiendommen før vi utvikler et konsept i samråd med deg/dere i forhold arkitektur, boligtype, samt utnyttelse av arealer. Vi er også behjelpelig ved planendringer hvis dette viser seg å være et behov. Tiltaket plasseres i terreng og klargjøres for byggesøknad, Maxbo Tekniske tjenester er ansvarlig søker.

Maxbo Tekniske tjenester innehar også sentral godkjenning innenfor prosjektering av brannkonsept, bygningsfysikk og konstruksjons-sikkerhet, så hvis ønskelig kan Maxbo Tekniske tjenester ta på seg store deler av bygget prosjektering som et krav i søknadsprosessen. Vi har kan også utarbeide 3D-illustrasjoner, samt dronefoto/video for prospekt og annonsering.

Når søknad sendes, vil Maxbo Tekniske tjenester holde dialogen med kommunen frem til et vedtak og besvare eventuelle innkommende merknader til saken. Vi vil også holde dialogen med de andre tilknyttet foretak, slik at de alltid er oppdatert på status i saken.





# Byggeteknikk

## Mengdeberegninger

Vi utfører mengdeberegninger for deg som skal bestille varer til prosjekt. Du vil få eksakte mengder og kalkulerte priser. Dette gjør at du sitter igjen med minimalt overskuddsmateriale på dine prosjekter.

## Arkitekturprosjektering

Maxbo Tekniske tjenester AS får dine boligdrømmer gjort om til praktiske konkrete tegninger. Planlegger du et byggeprosjekt kan vi bistå med arkitekturprosjektering og teknisk tegning i tiltaksklasse 1 og 2. Det består av arkitektonisk utforming av nytt eller endring av eksisterende tiltak, hvor krav til visuelle kvaliteter, funksjonelle og miljømessige forhold, samt byggverkets kompleksitet og/eller tilpasningsbehov til omgivelser spiller en viktig rolle i tiltaket. Oppgaven omfatter også utarbeidelse av situasjonsplan med plassering av tiltaket på tomte, og prosjektering av utomhusarealer herunder veg og parkeringsplass, samt universell utforming (UU) av utomhusområder og planløsning i bygget.

Vi har meget god erfaring direkte fra bygg- og anleggsbransjen og vet hva som er avgjørende å tenke på. Med vår faglige kompetanse sørger vi for at bygget er utformet etter lover og forskrifter. Da finner vi løsningene som er både godkjente og smarte.

# Ansvarlig søker

Vi hjelper deg med byggesaksforskriften for deg som skal søke. Vi har lang erfaring innen byggebransje og vet hva som er viktig å tenke på for at søknaden din skal bli godkjent.

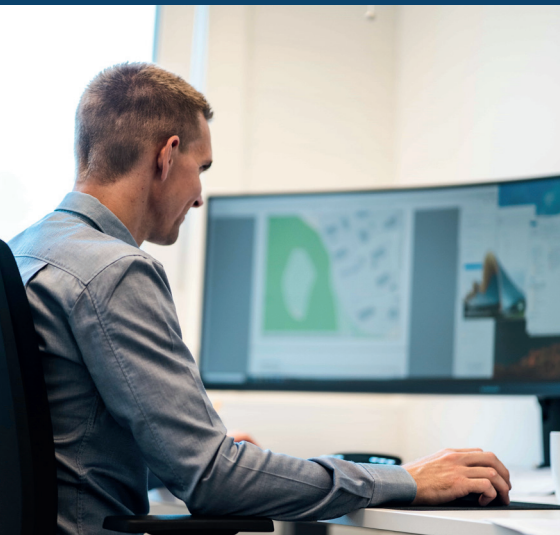
Ansvarlig søker skal koordinere hele byggesaksprosessen, dvs:

- utforming av komplett byggesøknad med nødvendige vedlegg
- besørge nabovarsling til naboer og gjenboere
- begrunne plassering i tiltaksklasse
- forestå søknad om tillatelse og at den er fullstendig og inneholder alle nødvendige opplysninger
- koordinering av hele byggesaken fra søknad til ferdigattest
- sørge for at tiltaket er ferdig prosjektert før det søkes om igangsettingstillatelse
- sørge for at de ansvarlige kontrollforetakene til enhver tid er kjent med kontrollplanene
- rapportere ulovlige forhold i byggesaken til kommunen
- være mottaker av pålegg og andre sanksjoner fra kommunen og videresende disse til det ansvarlige foretak de er rettet mot
- kreve ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse når byggearbeidene er ferdige



# Rådgivende ingeniører (RIB)

Maxbo Tekniske tjenester tilbyr prosjektering av ditt byggeprosjekt! Vi vet hva som er viktig å tenke på for ditt byggeprosjekt og er ledene innen nye varer, metodikk og tjenester innen byggebransjen. All statistikk tyder på at om et prosjekt går bra eller dårlig har en direkte tilkopling mellom forprosjektet og prosjektering. Maxbo Tekniske tjenester vil derfor være der for å kunne hjelpe deg for å prosjektere riktig så du slipper uforutsette kostnader. Vår oppgave er prosjektering av bæresystemer for å sikre dimensjoner på bærende tre, stål eller betongkonstruksjoner innen bygg.



”  
Vi vet hva som er  
viktig å tenke på for  
ditt byggeprosjekt



# Energiberegning

Maxbo Tekniske tjenester er godkjent Enova-rådgiver og utfører energiberegninger slik at man kan effektivisere energiforbruket i bygget. Slik som teknisk forskrift (TEK17) nå stiller krav om at byggverk skal prosjekteres og utføres med tanke på lavt energibehov og miljøriktig energiforsyning og som en del av byggeprosjektet skal det gjennomføres beregninger av energibehov i samsvar med Norsk Standard NS 3031.

## Energiberegninger ligger til grunn for miljøriktig energiforsyning

Maxbo Tekniske tjenester utfører beregninger av energibruk, effektbehov og inn klima for alle typer bygg og boliger, i samsvar med NS3031:2007. Beregningene utføres ved hjelp av simuleringsprogrammet SIMIEN. Ved hjelp av dette beregningsverktøyet kan vi for eksempel beregne byggets årlige energibehov, tap av varme fra vinduer, varmetapet fra kuldebroer i ytterveggs konstruksjonen eller andel av fornybar energi i energiforsyningen.

Beregningsresultatene gir oss grunnlag for å analysere energibehovet, og optimalisere klimaskallet og de tekniske løsningene med tanke på lavt energiforbruk, økonomiske besparelser og miljøriktig energiforsyning. Beregningene benyttes samtidig til å dokumentere at bygningen tilfredsstiller de skjerpede kravene til energibehov og energiforsyning i teknisk forskrift, TEK17.



Fra og med 1. januar 2010 er det forskriftskrav om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg. Maxbo Tekniske tjenester har egne energiexperte som har spesialisert seg på energimerking.

# Brannprosjektering (RIBR)

Brannsikkerhet er særdeles viktig, og blir det slurvet med kan det få katastrofale konsekvenser. Vi i Maxbo Tekniske tjenester AS har konsulenter innen brannprosjektering (RIBR) som kan komme med rådgivning innen branntekniske tjenester som prosjektering av preaksepterte løsninger innen tiltaksklasse 2. Vi kan også komme inn i tidligfase med rådgivning av forprosjekt og utarbeidelser av anbud, tilbud eller en overordnet brannstrategi. Maxbo Tekniske tjenester utarbeider gjerne

## Statikk og dimensjonering

For at et bygg skal tåle alle ytre krefter og laster som det blir påført, er det viktig at det blir dimensjonert riktig. Ved dimensjonering vil vi i Maxbo Tekniske tjenester AS utføre styrkeberegninger av konstruksjonen og sjekke dens stabilitet. Når vi har utført dette kan vi være sikker på at bygget eller konstruksjonen tåler alle kreftene som den kan bli påført.

### Vi hjelper deg med beregningene

Vi har ingeniører som kan dimensjonering og tilbyr dette til bygg og bygningsdeler innen betong, tre og stål. Vi sørger for at alle dimensjonerings er iht.

lover og forskrifter, samtidig som vi sørger for at det overholder alle de felleseuropeiske dimensjoneringsreglene for byggverk. Maxbo Tekniske tjenester er også totalentreprenør og kan bistå med komplett prosjektering og utførelse av nybygg.

### Hvorfor dimensjonering?

Det sier seg kanskje selv, men dimensjonering må til for at dimensjonene av et byggverk skal tåle alle ytre krefter. Det er mange krefter som spiller inn når det er snakk om et stort byggverk. Selv svak vind kan med rett vinkel og styrke skape store katastrofer som man ofte ser der hvor broer kolliderer.



et brannkonsept med ytelses-  
beskrivelse for andre fag,  
eller øvrig detaljprosjektering,  
rådgivning ved overlevering  
eller kontroll av prosjektering og  
utførelse.

Samtidig som det er viktig at  
det må være sterkt nok, er det  
også like viktig å beregne riktig  
slik at det ikke blir unødvendig  
overdimensjonerte konstruksjoner  
som igjen fører til økonomiske  
tap. Derfor er det veldig viktig  
at alle slike ting blir tatt høyde  
for, og det er nettopp dette  
våre ingeniører gjør når de  
dimensjonerer.



”  
*Det er mange krefter  
som spiller inn når det  
er snakk om et stort  
byggverk.*

# Vår egen huskatalog

Dette er et huskonsept som gjør den meget godt egnet til elementproduksjon, precut eller plassbygget.

Med vår huskatalog er du ikke del av en fordyrende huskjede, men kjøper ferdigprosjekterte hus med alt du trenger av tegninger, mengdeberegninger, statiske beregninger og brannprosjektering inkludert i prisen.

Dette er en katalog som består av 5 eneboliger, 5 to-tre-fire og seksmannsboliger i tillegg til 3 carport/garasjer. Her står alle de vitale målene for alle husmodellene og dette er målrettet til entreprenører, proffkunder eller eiendomsutviklere.

Vi har skapt et moderne uttrykk med store vindusflater, god takhøyde, delikate detaljer i tillegg til gode planeffektive romløsninger. Vi er samarbeidspartner og veileder gjennom prosessen og vil selvsagt også være behjelpelig med søknaden.

# Rom for livet

Ferdigprosjekterte boliger



**MAXBO**  
Proff



# Eneboliger inspirasjon





**Flermanns-  
boliger  
inspirasjon**



Les mer om oss på:



# MAXBO

## Tekniske tjenester

Maxbo Tekniske tjenester

Telefon 47 77 46 46

Vipevegen 43, 3917 Porsgrunn

post@maxbotekniske.no



ENOVA



NITO