

Årsredovisning för
Brf Mariedal 1916

769609-6689

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultatdisposition	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplysningar till resultaträkningen	8-10
Upplysningar till balansräkning	10-11
Underskrifter	11
Kassaflödesanalys (oreviderad bilaga)	Bilaga 1
Kostnadsfördelning 2015 (oreviderad bilaga)	Bilaga 2

S

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mariedal 1916, 769609-6689, får härmed avge årsredovisning för 2015, föreningens förvaltning för tiden 2015-01-01 -- 2015-12-31.

Verksamheten

Föreningens verksamhet

Brf Mariedal bildades i augusti 2004. Föreningen består av 71 lägenheter, varav 63 är bostadsrätter och 8 är hyreslägenheter. Den tidigare kontorslokalen på hörnet av Mariedalsvägen och Kilian Zollsgatan är sedan 2014 omvandlad till en bostadsrätt och överlåten till privatperson. Byggnaden är uppförd 1916 och är det äldsta flerfamiljshuset i Ribersborgsområdet. Kvarter Asker 1 är betecknat som särskild värdefull miljö i Malmö stadsbebyggelse. En omfattande renovering av huset gjordes 1974. Renovering av husets fasad och tak skedde under 2013, i samband med att nio vindslägenheter färdigställdes. Innergården är grönskande fin, med gott om utrymme, öppen gräsmatta, pergola, lekplats, utemöbler och av föreningen tillhandahållna grillar.

Föreningens styrelse arbetar aktivt med att återställa och bevara husets stil vid renoveringar och förbättringsåtgärder.

Besök gärna föreningens hemsida www.mariedal1916.se.

Förvaltning

Såväl föreningens ekonomiska som tekniska förvaltning, inklusive städ och trädgårdsskötsel, sköts av Cymko Förvaltning AB (vilket sedan 2015 ägs av Sveriges BostadsrättsCentrum).

Fastigheten i allmänhet

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar inklusive kollektivt bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i huset.

Återvinning, även av matavfall, sker i miljöhus på gården.

Föreningen har två tvättstugor. Varje tvättstuga är utrustad med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkrum. Det finns fyra tvättpass per dag (07.00 - 22.00) veckans alla dagar.

Hushållsel, värme, vatten, bostadsrättstillägg och kabel-tv (ComHems grundutbud jämte danska DR1 och TV2) ingår i månadsavgiften.

Fastighetens tekniska status

Uppvärmningen är vattenburen och består av fjärrvärme. Ventilationen är av frånluftstyp. Till vissa ventiationskanaler finns frånluftsfläktar inkopplade till taket.

Underhållsbesiktning av fastigheten utfördes 2014. Underhållsplan för perioden 2004 - 2023 finns upprättad, Kv Asker 1, och har reviderats gällande perioden 2014 - 2033.

- Fasaden mot gården renoverades 1997
- Lägenhetsfönster renoverades 1998 med ny ytterbåge i metall, samtliga fönster har plåtklädda karmar, majoriteten av fönster är treglasade.
- V/A-stammar byttes ut 1975 och avloppsstammarna rensades senast 2006.
- Balkonger och trappor mot innergården installerades 2012.
- Grind mot innergården installerades under 2012.
- Ny belysning i källare och källarförråd installerades 2012.
- Taggar (till portar och grind mot gård) samt nya porttelefoner installerades 2012
- Fogning av tegel reparerades och delar av fasaden mot gården renoverades 2013.
- Taket isolerades och lades om samt skorstenarna blev plåtade och fogade under 2013.
- Ytterfasaden och trapphusbalkongerna mot gata renoverades 2013.
- Fyra st trapphushissar installerades 2013 (Mariedalsv. 7 A, Kilian Zollsg. 2 B, 4 A, 4 D)
- Fastigheten utökades med nio nybyggda lägenheter på vinden 2013.
- En tidigare kontorslokal som hyrdes ut byggdes om till bostadsrätt och överläts 2014.
- Vissa stuprännor och källartrappräcken mot gården målades 2014.

6

- Styrelserummet renoverades 2014.

Energideklaration

Utförd 2009-03 av Energikonsulterna.

Husets energianvändning: 102 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m² och år. Liknande hus har en total energianvändning om 125-154 kWh/m² och år. Nya hus i genomsnitt 110 kWh/m² och år.

Radonmätning har visat ett årsmedelvärde mindre än 30 Bq/m³ radon i inomhusluft (riktvärde är 200 Bq/m³).

Styrelse

Extra årsstämma avseende föreslagna stadgeändringar hölls den 8 april 2015. Årsstämma hölls den 19 maj 2015.

Styrelsesammansättning

Robert T Scherman	Ordförande
Christina McCollum	Vice Ordförande
Klara Danielsson	Sekreterare
Gunilla Borgström	Ledamot
Jessica Strömstedt	Ledamot

Supleanter

Barbro Anderberg
Jörgen Olsson

Valberedning

Christoffer Iveborn
Per Östberg

Nås per e-post: valberedning@mariedal1916.se

Revisor

Thomas Anvelid
Ernst & Young

Auktoriserad revisor

Styrelserum finns i källaren. Styrelsen nås per e-post till info@mariedal1916.se. Skriv förnamnet på den styrelseledamot som ansvarar för ärendet det gäller i meddelanderubriken, så får du snabbare svar. Mer information finns på hemsidan. Det finns även en postbox till föreningen på Kilian Zollsgatan 4 A, i vilken brev till styrelsen kan lämnas.

Ett informationsblad sätts regelbundet upp i varje trapphus och information läggs löpande ut på föreningens hemsida www.mariedal1916.se.

S

Väsentliga händelser

Väsentliga händelser under året som gått

Nya säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter, utom de nya vindslägenheterna, installerades under hösten. Slutbesiktning skedde i januari 2016. Några mindre fel är alltså kvar för entreprenören att åtgärda.

En ny torktumlare har installerats i ett av tvättrummen.

Ventilationskontroll (OVK) genomfördes under 2015. Vissa skorstenar befaras vara otäta och är under undersökning/åtgärd. Godkänt resultat dröjer därmed.

Under 2015 överläts totalt 13 lägenheter i föreningen.

Ekonomi

Installationen av säkerhetsdörrar med en kostnad på över 1 MKR har på grund av det nya regelverket K2 varit tvunget att resultatföras och har lett till ett stort negativt resultat.

Föreningen höjde styrelsearvodet på grund av att ytterligare en medlem valdes in i styrelsen. Även detta har påverkat resultatet negativt.

Kassaflödet är positivt, som står att läsa i bilaga 1. Föreningen har en överlikviditet som kommer användas för framtida underhåll.

Föreningen har under året lagt om alla fyra lånen och med detta sänkt den sammanlagda räntan med 4,35%.

På grund av föreningens goda ekonomi finns inga planer på att höja avgifterna under 2016.

Planerade underhåll och förbättringsåtgärder

Ordinarie underhåll utförs löpande enligt gällande underhållsplan.

Under 2016 planeras följande:

- Garantibesiktning av vindslägenheterna, fasad- och takrenovering samt hissarna kommer genomföras i januari 2016. De däri anmärkta felen kommer åtgärdas under början av året.
- Bilgrinden kommer målas i januari 2016, för att undvika rostangrepp på ställen där cyklar och liknande gått emot och skavt bort färg.
- Ommålning av trapphusen.
- Ny belysning/armatur i trapphusen.
- Åtgärd av åtminstone en, men sannolikt flera, skorstenars insida, allt beroende på vad besiktning av dessa visar.
- Eventuellt byte av ventiationsfläktar ovanpå skorstenarna, till nya energisnåla.
- Förändringar av innergården i syfte att skapa en vacker och välkomnande gård med naturliga platser/rum för fler att umgås eller få en privat stund.

När ekonomin tillåter (dvs. när så kan ske utan risk för behov för föreningen att ta nya lån) finns därtill följande planer på renoverings- och förbättringsåtgärder:

- Slipning av trappor och avsatser i trapphusen
- Ommålning av källargångar
- Byte av trapphusportar mot gatan, till för huset tidsenlig stil i trä
- Byte av källardörrar mot gården
- Renovering av tvättstugor
- Installation av gym, duschrum och bastu i källaren

Malmö den 30 januari 2016

Styrelsen Brf Mariedal

46

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	3 420	3 373	2 847	2 733
Resultat efter finansiella poster	-647	-87	-899	-278
Soliditet, %	56	56	55	56
Årsavgifter snitt/kvm (kr)	734	735	723	721
Värmekostnad/kvm (kr)	98	119	131	142
Lån/kvm (kr)	6 413	6 707	8 669	8 119
Nettoränta/kvm (kr)	104	205	222	203

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 486 578
årets resultat	-647 378
Totalt	-3 133 956
disponeras för	
årets fondavsättning enligt stadgarna	-280 000
årets ianspråktagande av yttre fond	430 000
balanseras i ny räkning	-2 983 956

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	3 419 676	3 346 734
Övriga rörelseintäkter	2	287 388	25 530
Summa rörelseintäkter m.m.		3 707 064	3 372 264
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-3 240 594	-1 919 117
Övriga externa kostnader	6	-152 874	-370 176
Personalkostnader	7	-144 551	-103 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-349 371	-349 371
Summa rörelsekostnader		-3 887 390	-2 742 314
Rörelseresultat		-180 326	629 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	2 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 306	-719 531
Summa finansiella poster		-467 052	-717 293
Resultat efter finansiella poster		-647 378	-87 343
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-647 378	-87 343
Årets resultat		-647 378	-87 343

6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	65 381 343	65 730 714
Summa materiella anläggningstillgångar		65 381 343	65 730 714
Summa anläggningstillgångar		65 381 343	65 730 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 304	30 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 906	37 109
Summa kortfristiga fordringar		255 210	68 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 909 258	800 465
Summa kassa och bank		1 909 258	800 465
Summa omsättningstillgångar		2 164 468	868 508
SUMMA TILLGÅNGAR		67 545 811	66 599 222

↪

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		33 289 773	32 326 733
Upplåtelseavgifter		7 759 457	6 943 217
Yttre fond		310 175	155 582
Summa bundet eget kapital		41 359 405	39 425 532
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 486 578	-2 244 642
Årets resultat		-647 378	-87 343
Summa ansamlad förlust		-3 133 956	-2 331 985
Summa eget kapital		38 225 449	37 093 547
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	28 762 454	28 962 454
Summa långfristiga skulder		28 762 454	28 962 454
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		150 947	163 578
Skatteskulder		7 660	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 301	379 643
Summa kortfristiga skulder		557 908	543 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 545 811	66 599 222

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	40 300 000	40 300 000
Summa ställda säkerheter	40 300 000	40 300 000

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------------	------	------

6

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar(K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Avskrivningen på bryggningen sker med 349 371 kr baserat på en återstående livslängd om 119 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,833%

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Årsavgifter

Arsavgifter och Hyresintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter	2 906 642	2 845 668
Hyresintäkter lokaler moms fria	0	24 240
Hyresintäkter lägenheter	492 874	457 128
Intäkter bilplats	12 000	9 000
Diverse övriga avgifter	0	2 538
Kabel-TV/bredband	8 160	8 160
	3 419 676	3 346 734

Not 2 Övriga intäkter och debiterade avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förseningsavgifter intäkter	1 680	1 340
Överlåtelseavgifter	13 347	16 670
Pantsättningsavgift	6 210	7 550
Andrahandsuthyrning	2 438	0
Öresutjämning	-1	0
Försäkringsersättning	263 123	0
Övriga rörelseintäkter	590	1 082
Intäktskorrigeringar	1	-1 112
Summa	287 388	25 530

Not 3 Fastighetsskötsel

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel extraarbeten	260 535	125 245
Fastighetsskötsel enligt avtal	57 144	56 244
Städning	96 963	89 878
Extern tillsyn o besiktning	27 574	0
Hissbesiktning	6 175	5 950
Bevakningskostnader	6 826	5 645
Gångbanerenshållning/snröjning	5 000	0
Summa	460 217	282 962

Not 4 Reparation och underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Underhåll av trapphus	0	68 932
Installation av säkerhetsdörrar	1 012 500	0
Rep. Va, sanitet	15 809	60 648
Rep. Ventilation	61 991	1 638
Rep. El	681	13 301
Underhåll hiss	25 350	20 229
Rep, fasad	0	7 370
Övriga trädgårdskostnader	9 950	705
Underhåll övrigt	19 047	98 944
Ersättning skador boende	0	17 000
Underhåll av hyreslägenhet	0	31 688
Rep bostadsrättslägenhet	14 250	6 332
Byte av torktumlare	31 881	2 323
Rep/hårdgjorda ytor	5 000	40 269
Rep. Tele/TV/KabelTV/bredband	0	28 765
Underhåll av skador	305 049	17 976
Självrisk försäkring	22 200	0
Summa	1 523 708	416 120

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Elkostnad	359 789	361 828
Värmekostnad	437 417	417 255
Vatten och avlopp	149 608	150 930
Soptömning	87 167	80 928
Fastig. försäkringspremie	44 313	43 153
Övriga fastighetskostnader	1 684	2 946
Kabel TV	78 740	77 880
Bredband och internet avgift	388	1 569
Fastighetsskatt	97 563	83 546
Summa	1 256 669	1 220 035

8

Not 6 Externa rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förbrukningsmaterial	9 768	10 111
Kontorsmaterial och trycksaker	0	600
Telekommunikation	4 213	3 925
Styrelsekostnader	492	140
Förvaltningskostnader övrigt	40 075	50 377
Revisionsarvoden externa	17 313	25 500
Kostnad möten/stämma	4 654	2 200
Förvaltningskostnad	59 496	59 496
Konsultarvoden	13 225	176 532
Inkasso- / Påminnelseavg.	0	60
Bankkostnader	3 638	3 635
Advokat- och rättegångskostnad	0	37 600
Summa	152 874	370 176

Not 7 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvode	111 250	80 000
Sociala kostnader	33 301	23 650
Summa	144 551	103 650

Upplysningar till balansräkning

Not 8 Byggnader och mark

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 123 908	44 123 908
	44 123 908	44 123 908
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 547 044	-2 197 673
-Årets avskrivning enligt plan	-349 371	-349 371
	-2 896 415	-2 547 044
Mark	24 153 850	24 153 850
Redovisat värde vid årets slut	65 381 343	65 730 714

3

Not 9 Inteckningslån

	Räntesats	Villkorsändringsdag	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
SEB	1,7	2016-08-28	9 270 818	9 270 818
SEB	0,57	2016-08-28	9 270 818	9 270 818
SEB	0,57	2016-08-28	8 220 818	8 420 818
SEB	0,63	2016-07-28	2 000 000	2 000 000
			28 762 454	28 962 454

Not 10 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	200 000	200 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	800 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	27 762 454	27 962 454
	28 762 454	28 962 454

Not 11 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid Årets ingång	32 326 733	6 943 217	155 582	-2 244 642	-87 343
Inbetalda insatser	963 040				
Inbetalda upplåtelseavgifter		816 240			
Disposition enl årsstämmobeslut			154 593	-241 936	87 343
Årets resultat					-647 378
Belopp vid årets slut	33 289 773	7 759 457	310 175	-2 486 578	-647 378

Underskrifter

Malmö 19/4 2016

Robert T Scherman
Ordförande

Christina McCollum
Vice Ordförande

Klara Danielsson
Sekreterare

Gunilla Borgström
Ledamot

Jessica Strömstedt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2016

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor, Ernst & Young

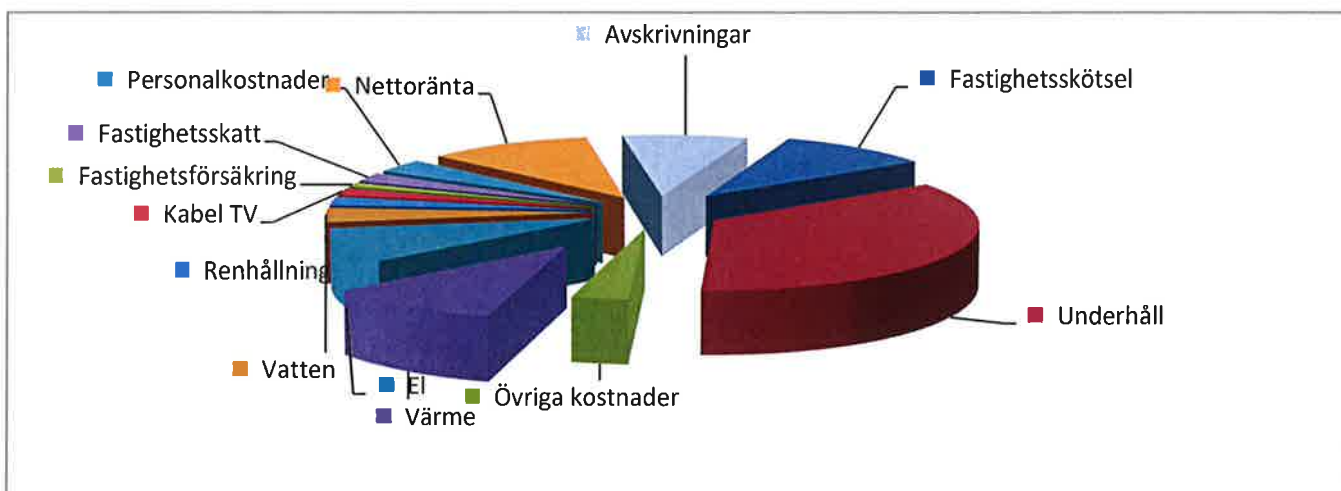
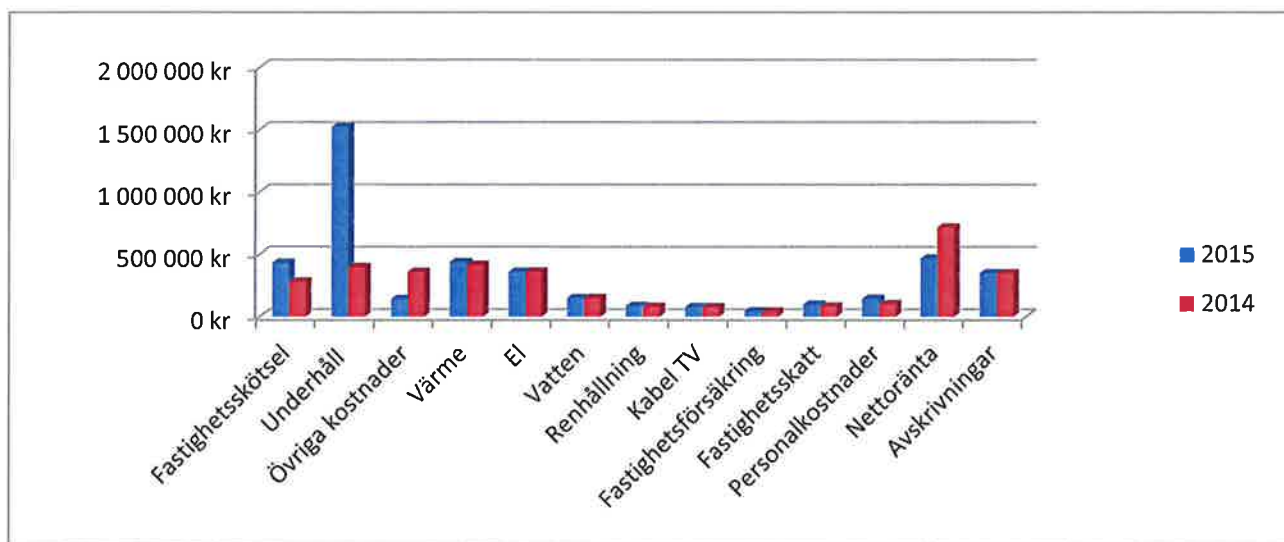
Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-647 378	-87 343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	349 371	349 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-298 007	262 028
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-187 167	-16 630
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	14 687	60 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-470 487	306 307
Investeringsverksamheten		
Inbetalda insatser	1 779 280	225 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 779 280	225 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-200 000
Årets kassaflöde	1 108 793	331 307
Likvida medel vid årets början	800 465	469 158
Likvida medel vid årets slut	1 909 258	800 465

Driftstatistik för Brf Mariedal 1916

Kostnadslag	2015	2014	Per kvm 2015	Per kvm 2014	Fördelning 2014	Jämförande snitt 2015
Fastighetsskötsel	432 643 kr	282 962 kr	96 kr	63 kr	10%	43 kr
Underhåll	1 523 708 kr	399 120 kr	340 kr	89 kr	35%	
Övriga kostnader	141 896 kr	360 065 kr	32 kr	80 kr	3%	
Värme	437 417 kr	417 255 kr	98 kr	93 kr	10%	102 kr
El	359 789 kr	361 828 kr	80 kr	81 kr	8%	25 kr
Vatten	149 608 kr	150 930 kr	33 kr	34 kr	3%	30 kr
Renhållning	87 167 kr	80 928 kr	19 kr	18 kr	2%	16 kr
Kabel TV	78 740 kr	77 880 kr	18 kr	17 kr	2%	
Fastighetsförsäkring	44 313 kr	43 153 kr	10 kr	10 kr	1%	
Fastighetsskatt	97 563 kr	83 547 kr	22 kr	19 kr	2%	
Personalkostnader	144 551 kr	103 293 kr	32 kr	23 kr	3%	
Nettoränta	466 992 kr	717 217 kr	104 kr	160 kr	11%	
Avskrivningar	349 371 kr	349 371 kr	78 kr	78 kr	8%	

Kostnadsfördelning 2015



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mariedal 1916, org. nr 769609-6689

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Mariedal 1916 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Mariedal 1916 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 26/4/2016

Ernst & Young AB



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

