

Årsredovisning 2006

Brf. Mariedal 1916

13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2006

Styrelsen för Brf. Mariedal 1916 får härmed avge följande årsredovisning för föreningens förvaltning tiden 2006-01-01 - 2006-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelser och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter

Björn Asklöf	Ordförande
Agne Jonsson	Vice ordförande
Jörgen Olsson	Kassör
Christina Mc Collum	Sekreterare

Suppleanter

Mattias Anderhov	Jan-Maj
Michaelle Thulin	juni-Dec

Revisorer

Thomas Anvelid, Aukt. Revisor	Ernst & Young
-------------------------------	---------------

Överlåtelse

Av föreningens 61 lägenheter har under året 12 st bytt ägare.

Verksamheten 2006

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Utöver protokollförda sammanträden har kontakter mellan styrelsen skett kontinuerligt.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2006.

Händelser under 2006

Grunden inkl. källarfönster har renoverats och målats samt renspolning av avloppsstam.

Planer för 2007

Oförändrade årsavgifter.

Fasad och balkonger planeras att renoveras under 2007-08 samt gård under 2008.

Förvaltning

Cymko Förvaltning AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens förvaltning.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-238 095,34 kr
Årets resultat	-278 949,78 kr
Att disponera	<hr/> -517 045,12 kr

Styrelsen föreslår att enligt stadgarna sätta av 0,3 % av taxeringsvärdet till fonden för yttre underhåll.

-66 768,00 kr

Då årets underhåll varit stort tages fonden i anspråk med:

66 768,00 kr

Resterande att balansera i ny räkning.

-517 045,12 kr



Resultaträkning

		01-01-2006 31-12-2006	01-01-2005 31-12-2005
	<i>Not</i>		
Nettoomsättning			
Årsavgifter och Hyresintäkter	1	2 754 653,00 kr	2 747 159,00 kr
Övriga intäkter och debiterade avgifter		12 787,00 kr	11 699,00 kr
		<u>2 767 440,00 kr</u>	<u>2 758 858,00 kr</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	2	-175 142,75 kr	-148 407,00 kr
Driftskostnader	3	-941 470,52 kr	-1 091 729,48 kr
Underhållskostnader	4	-272 182,00 kr	-106 275,50 kr
Externa rörelsekostnader	5	-117 854,50 kr	-105 864,00 kr
Personalkostnader	6	-38 163,00 kr	-44 314,00 kr
		<u>-1 544 812,77 kr</u>	<u>-1 496 589,98 kr</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		1 222 627,23 kr	1 262 268,02 kr
Avskrivningar	7	-203 996,00 kr	-197 196,00 kr
		<u>-203 996,00 kr</u>	<u>-197 196,00 kr</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		1 018 631,23 kr	1 065 072,02 kr
Ränteintäkter		5 781,99 kr	794,00 kr
Räntekostnader		-1 303 363,00 kr	-1 351 031,14 kr
		<u>-1 297 581,01 kr</u>	<u>-1 350 237,14 kr</u>
Resultat efter finansiella poster		-278 949,78 kr	-285 165,12 kr
Årets resultat		-278 949,78 kr	-285 165,12 kr

Wj

Balansräkning

	Not	31-12-2006	31-12-2005
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader och mark		61 461 823,00 kr	61 664 319,00 kr
Maskiner och inventarier		4 497,00 kr	5 997,00 kr
		<u>61 466 320,00 kr</u>	<u>61 670 316,00 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		61 466 320,00 kr	61 670 316,00 kr
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Interimsfordringar		41 372,00 kr	46 199,00 kr
		<u>41 372,00 kr</u>	<u>46 199,00 kr</u>
Kassa och bank		3 247 436,85 kr	5 000,00 kr
Summa omsättningstillgångar		3 288 808,85 kr	51 199,00 kr
Summa tillgångar		<u>64 755 128,85 kr</u>	<u>61 721 515,00 kr</u>
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
9			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmars insatser		-28 409 676,00 kr	-26 303 156,00 kr
Upplåtelseavgifter		-2 709 893,00 kr	-1 037 032,00 kr
Yttre fondavsättning		-93 536,00 kr	-66 768,00 kr
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 095,34 kr	-73 837,78 kr
Årets resultat		278 949,78 kr	285 165,12 kr
Summa eget kapital		-30 696 059,88 kr	-27 195 628,66 kr
<u>Långfristiga skulder</u>			
Inteckningslån	8	-33 448 854,00 kr	-33 997 705,00 kr
Summa långfristiga skulder		-33 448 854,00 kr	-33 997 705,00 kr
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Checkräkningskonto		0,00 kr	-11 746,84 kr
Leverantörsskulder		-304 446,97 kr	-101 744,50 kr
Skatteskulder		-4 653,00 kr	-113 263,00 kr
Upplupna utgiftsräntor		-1 714,00 kr	-4 380,00 kr
Förbetalda avgifter/ hyror		-220 787,00 kr	-201 510,00 kr
Övriga interimsskulder		-78 614,00 kr	-95 537,00 kr
		<u>-610 214,97 kr</u>	<u>-528 181,34 kr</u>
Summa eget kapital och skulder		-64 755 128,85 kr	-61 721 515,00 kr
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		40 300 000,00 kr	40 300 000,00 kr
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

WJ

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

31-12-2006

Resultat efter finansiella poster -278 950 kr

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.

Avskrivningar 203 996 kr

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital -74 954 kr

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Fordringar 4 827 kr

Kortfristiga skulder 82 034 kr

Kassaflöde från den löpande verksamheten 11 907 kr

Investeringar/ aktiveringar

Inventarier 0 kr

Fastighetsförbättringar/ aktiverade 0 kr

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 kr

Finansieringsverksamheten

Insatser 2 106 520 kr

Upplåtelseavgifter 1 672 861 kr

Amorteringar -548 851 kr

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 3 230 530 kr

Årets kassaflöde 3 242 437 kr

Likvida medel vid årets början 5 000 kr

Likvida medel vid årets slut. 3 247 437 kr

uy

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefodringar i underskottsavdrag redovisas endast i det mån det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Hyresintäkter lägenheter	798 236,00 kr	998 247,00 kr
Hyresintäkter lokaler moms fria	92 816,00 kr	90 792,00 kr
Intäkt bilplatser	17 900,00 kr	19 900,00 kr
Årsavgifter	1 845 701,00 kr	1 638 220,00 kr
	<u>2 754 653,00 kr</u>	<u>2 747 159,00 kr</u>

Övriga intäkter och debiterade avgifter

Övriga debiterade avgifter	7 652,00 kr	8 652,00 kr
Övriga avgifter	5 135,00 kr	3 047,00 kr
	<u>12 787,00 kr</u>	<u>11 699,00 kr</u>

Not 2 Fastighetsskötsel

Fastighetsskötsel, material	0,00 kr	1 831,00 kr
Fastighetsskötsel	87 832,75 kr	92 000,00 kr
Städning	83 050,00 kr	48 850,00 kr
Bevakningskostnader	1 544,00 kr	5 726,00 kr
Gångbanerrenhållning	2 716,00 kr	0,00 kr
	<u>175 142,75 kr</u>	<u>148 407,00 kr</u>

Not 3 Driftskostnader

Elkostnad	238 780,97 kr	420 654,00 kr
Värmekostnad fjärrvärme	330 981,00 kr	301 874,00 kr
Vatten och avlopp	113 402,00 kr	107 831,00 kr
Soptömning	56 865,00 kr	53 953,00 kr
Fastig. försäkringspremie	24 346,00 kr	22 945,00 kr
Kabel TV avgift	59 318,00 kr	54 992,00 kr
Övriga fastighetskostnader	0,00 kr	2 083,13 kr
Fastighetsskatt	114 560,00 kr	113 218,00 kr
Förbrukningsinv. & förbrukning	800,00 kr	11 054,35 kr
Förbrukningsmaterial	2 417,55 kr	3 125,00 kr
	<u>941 470,52 kr</u>	<u>1 091 729,48 kr</u>

Not 4 Underhållskostnader

Rep.bost. Golv	1 125,00 kr	0,00 kr
Rep.bost.övrigt	2 364,00 kr	17 646,00 kr
Rep gemensm ytr/Tvättutrustnin	12 164,00 kr	20 294,00 kr
Underhåll av trapphus	1 063,00 kr	4 350,00 kr
Underhåll av vinds-, källarutr	70 400,00 kr	162,50 kr
Underhåll av dörrar/portar	4 461,00 kr	1 604,00 kr
Rep. Va, sanitet	83 880,00 kr	1 631,00 kr
Rep. värme	4 014,00 kr	0,00 kr
Rep. ventilation	800,00 kr	0,00 kr
Rep. El	3 269,00 kr	0,00 kr
Rep/Tele/TV/porttele/Kabel TV	5 579,00 kr	0,00 kr
Värmekontroll	0,00 kr	495,00 kr
Underhåll av lås	14 842,00 kr	3 274,00 kr
Rep. underhåll byggnaden	0,00 kr	1 169,00 kr
Rep. Tak, hängrännor m.m.	0,00 kr	55 650,00 kr
Rep. fasad	47 500,00 kr	0,00 kr
Rep. fönster	569,00 kr	0,00 kr
Rep/ Golvbrunnar	14 724,00 kr	0,00 kr
Övriga trädgårdskostnader	17 848,00 kr	0,00 kr
Skattereduktion	-12 420,00 kr	0,00 kr
	<hr/>	<hr/>
	272 182,00 kr	106 275,50 kr

Wj

	2006	2005				
Not 5 Externa rörelsekostnader						
Resekostnader (gruppkonto)	277,00 kr	0,00 kr				
Kontorsmaterial och trycksaker	5 034,00 kr	1 344,00 kr				
Telekommunikation	2 415,00 kr	1 633,00 kr				
Postbefordran	572,00 kr	2 142,00 kr				
Förvaltningskostnader övrigt	17 912,00 kr	20 914,00 kr				
Revisionsarvoden externa	7 437,50 kr	6 438,00 kr				
Kostnad möten/stämma	17 413,00 kr	6 866,00 kr				
Förvaltningskostnad	52 040,00 kr	51 524,00 kr				
Bankl	14 754,00 kr	15 003,00 kr				
	<u>117 854,50 kr</u>	<u>105 864,00 kr</u>				
Not 6 Personalkostnader						
Löner till kollektiva	3 000,00 kr	0,00 kr				
Arvoden till styrelsen	25 400,00 kr	27 000,00 kr				
Sociala avgifter	7 156,00 kr	7 414,00 kr				
Utbildning	2 607,00 kr	9 900,00 kr				
	<u>38 163,00 kr</u>	<u>44 314,00 kr</u>				
Not 7 Anläggningstillgångar						
Byggnad						
Ingående anskaffningsvärde	37 779 100,00 kr	37 779 100,00 kr				
Årets anskaffningsvärde	0,00 kr	0,00 kr				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>37 779 100,00 kr</u>	<u>37 779 100,00 kr</u>				
Ingående avskrivningar byggnaden	-268 631,00 kr	-72 935,00 kr				
Årets avskrivningar	-202 496,00 kr	-195 696,00 kr				
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-471 127,00 kr</u>	<u>-268 631,00 kr</u>				
Avskrivning sker med	0,536%					
Mark	<u>24 153 850,00 kr</u>	<u>24 153 850,00 kr</u>				
Totalt byggnader och mark	61 461 823,00 kr	61 664 319,00 kr				
Fastighetsbeteckning:	Asker 1					
Fastigheten består av						
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <th style="text-align: left;">Antal lägenheter</th> <th style="text-align: left;">Boyta</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">61</td> <td style="text-align: center;">3364 kvm</td> </tr> </table>	Antal lägenheter	Boyta	61	3364 kvm		
Antal lägenheter	Boyta					
61	3364 kvm					
Taxeringsvärde byggnad	13 656 000,00 kr	13 656 000,00 kr				
Taxeringsvärde mark	8 600 000,00 kr	8 600 000,00 kr				
Summa	<u>22 256 000,00 kr</u>	<u>22 256 000,00 kr</u>				
Maskiner och inventarier						
Ingående anskaffningsvärde	7 497,00 kr	0,00 kr				
Årets anskaffning	0,00 kr	7 497,00 kr				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 497,00 kr</u>	<u>7 497,00 kr</u>				
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-1 500,00 kr	0,00 kr				
Årets avskrivningar	-1 500,00 kr	-1 500,00 kr				
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 000,00 kr</u>	<u>-1 500,00 kr</u>				
Avskrivning sker med	20,00%					
Totalt inventarier	4 497,00 kr	5 997,00 kr				

my

<u>Not 8 Inteckningslån</u>	Räntesats	Villkorsändringsdag		
Skånes Provinsbank	3,97%	2007-08-13	4 617 000,00 kr	4 617 000,00 kr
Skånes Provinsbank	4,77%	2010-08-13	4 616 500,00 kr	4 616 500,00 kr
Skånes Provinsbank	3,78%	Rörligt	1 666 500,00 kr	1 666 500,00 kr
Skånes Provinsbank	4,13%	Rörligt	3 648 854,00 kr	3 848 854,00 kr
SBAB	4,53%	2009-05-15	4 617 000,00 kr	4 617 000,00 kr
SBAB	3,09%	Rörligt	4 616 500,00 kr	4 616 500,00 kr
SBAB	3,87%	2007-05-25	9 666 500,00 kr	9 666 500,00 kr
Revers Drott			0,00 kr	348 851,00 kr
			<u>33 448 854,00 kr</u>	<u>33 997 705,00 kr</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

	Bundet Insatser	Bundet Upplåtelse- avgifter	Bundet Yttre fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Årets resultat
Belopp vid årets ingång	26 303 156 kr	1 037 032 kr	66 768 kr	73 838 kr	-285 165 kr
Händelser under året	2 106 520 kr	1 672 861 kr			
Överföring till fond enligt stämmobeslut			66 768 kr	-351 933 kr	285 165 kr
Återföring från yttre fond för att täcka årets underhållskostn. (enligt stämmobeslut)			-40 000 kr	40 000 kr	
Årets resultat					-278 950 kr
Belopp vid årets utgång	28 409 676 kr	2 709 893 kr	93 536 kr	-238 095 kr	-278 950 kr

Not 10 Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Malmö den 6/6 2007

Björn Asklöf

Agne Jönsson

Jörgen Olsson

Christina Mc Collum

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Malmö den 7/6 2007

Thomas Anvelid, Aukt. Revisor

Ernst & Young

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Mariedal 1916

Org.nr 769609-6689

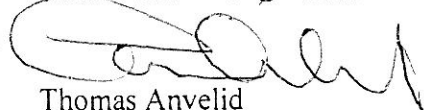
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mariedal 1916 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 7 / 6 2007



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor