Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5
Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:
Datum: 18/05/2026

Dossiernr: KEA2602366
Verslagnr: KV25468-WPE

Aanvrager: PAIR-UP BV
Inspecteur: Willem Persoons

Installatie
Huishoudelijke installatie
Reepdorp 40
9120 Beveren

Eigenaar en/of beheerder
Soetens Jens
Reepdorp 40
9120 Beveren
Tel:

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initïele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/05/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820054373639
Bescherming aansluiting: 20 A
☐ Budgetmeter
kWh meter nr.: 1SAG3100457914
Meterstand dag: 7817 kWh
Meterstand nacht: 9717 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm^2
Max nominale stroom: 40 A
Type voedingsleiding: VOB
Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 4
Aantal eindstroombanen: 21

Verslag gemaakt met software versie 5.32

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij
1 x 16A - 2P - C
1 x 20A - 3P - B
1 x 10A - 2P - C
4 x 16A - 2P - C
1 x 10A - 2P - C
1 x 15A - 2P - C
2 x 20A - 2P - C
1 x 10A - 2P - C
2 x 16A - 2P - C
Differentieelschakelaar
300mA - 40 - 4P
Type: A
Differentieelschakelaar
30mA - 63 - 4P
Type: A

Schakelbord 2: Badkamer
1 x 10A - 2P - C
Differentieelschakelaar
300mA - 40 - 4P
Type: A

Schakelbord 3: In keuken kast 1ste verdieping
2 x 16A - 2P - C
1 x 20A - 2P - C
1 x 16A - 2P - C
1 x 6A - 2P - C
Differentieelschakelaar
300mA - 40 - 4P
Type: A

Schakelbord 4: In keuken
1 x 32A - 2P - C - **Kookvuur**

Controles

- ☑ Rechtstreekse aanraking
- ☑ Onrechtstreekse aanraking
- ☑ Montage
- ☑ Toestellen
- ☑ Materieel
- ☑ I>/doorsnede
- ☑ Schemas
- ☑ Controle foutlus
- ☑ Aardingscontinuïteit
- ☑ Test DSI
- ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld

Metingen

- ☑ Aardingsweerstand: 5.29 Ohm
- ☑ Algemeen isolatieniveau: 0.26 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A003: Eendraadsschema's of meerdraadschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)
A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)
B008: De/het schakel- en/of verdeelbord(en) is/zijn te voorzien van een achterwand en/of deur van klasse I of II.. (5.3.5.1.a)
B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)
F014: Eén of meerdere differentieels werken niet bij het testen met opgewekte foutstroom. (6.5.7.2.b.4.e)
H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)
H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)
I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

Opmerkingen

Inbreuk E002: Kring L+D

Verslag gemaakt met software versie 5.32

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

Inbreuk J004: stopcontact vaatwasmachine + verlichting 1ste verdieping
Inbreuk F004: Badkamer 1ste verdieping + vaatwasmachine niet beveiligd via 30mA
Inbreuk: toestel binnen volume 1 van de badkamer niet gevoed via ZLVS (badkamer 1ste verdieping)
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 00

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/05/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 18/05/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

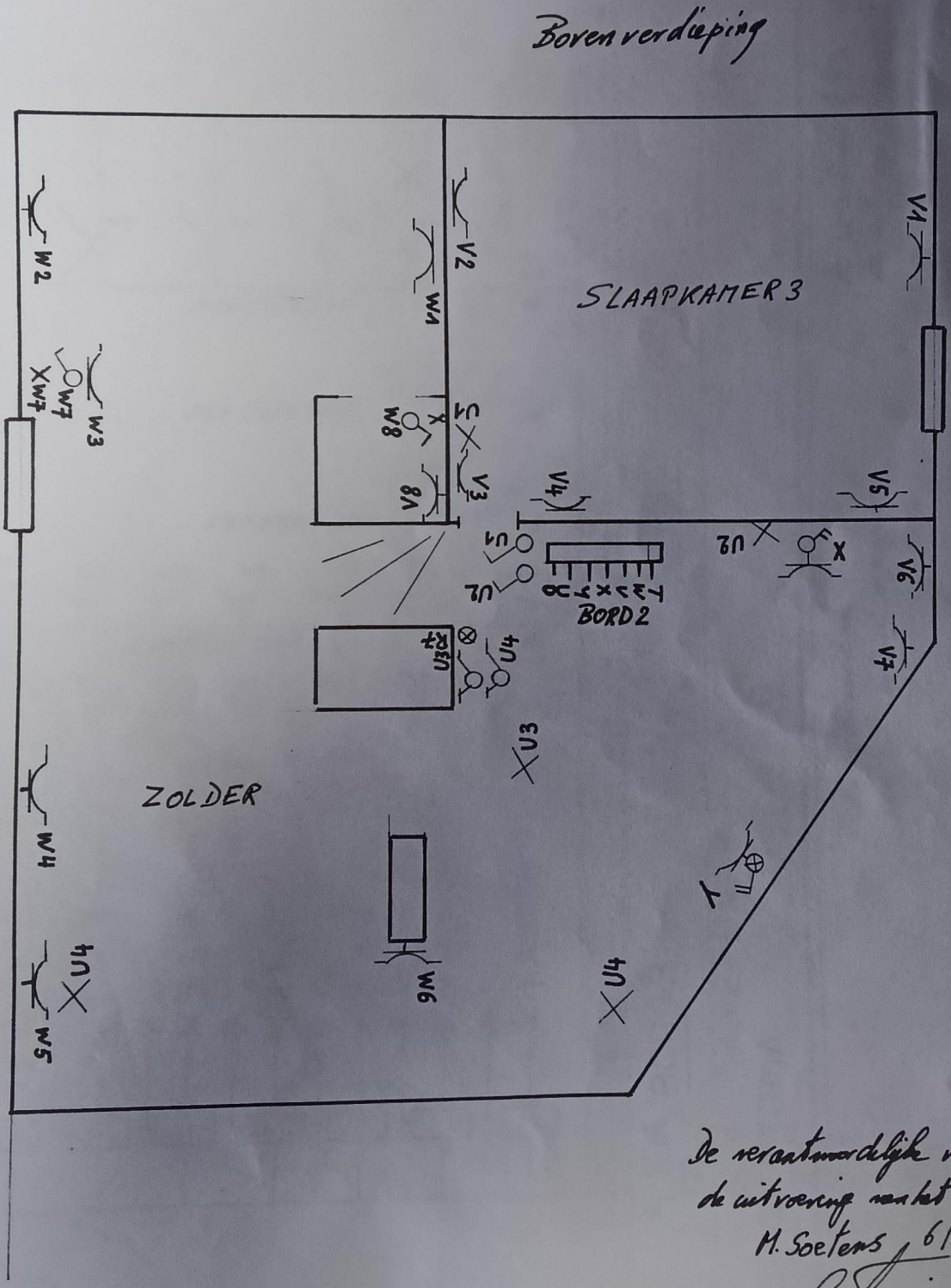
1. Situatieschema
2. Situatieschema
3. Eéndraadsschema
4. Eéndraadsschema

Digitaal ondertekend
18/05/2026
Willem Persoons

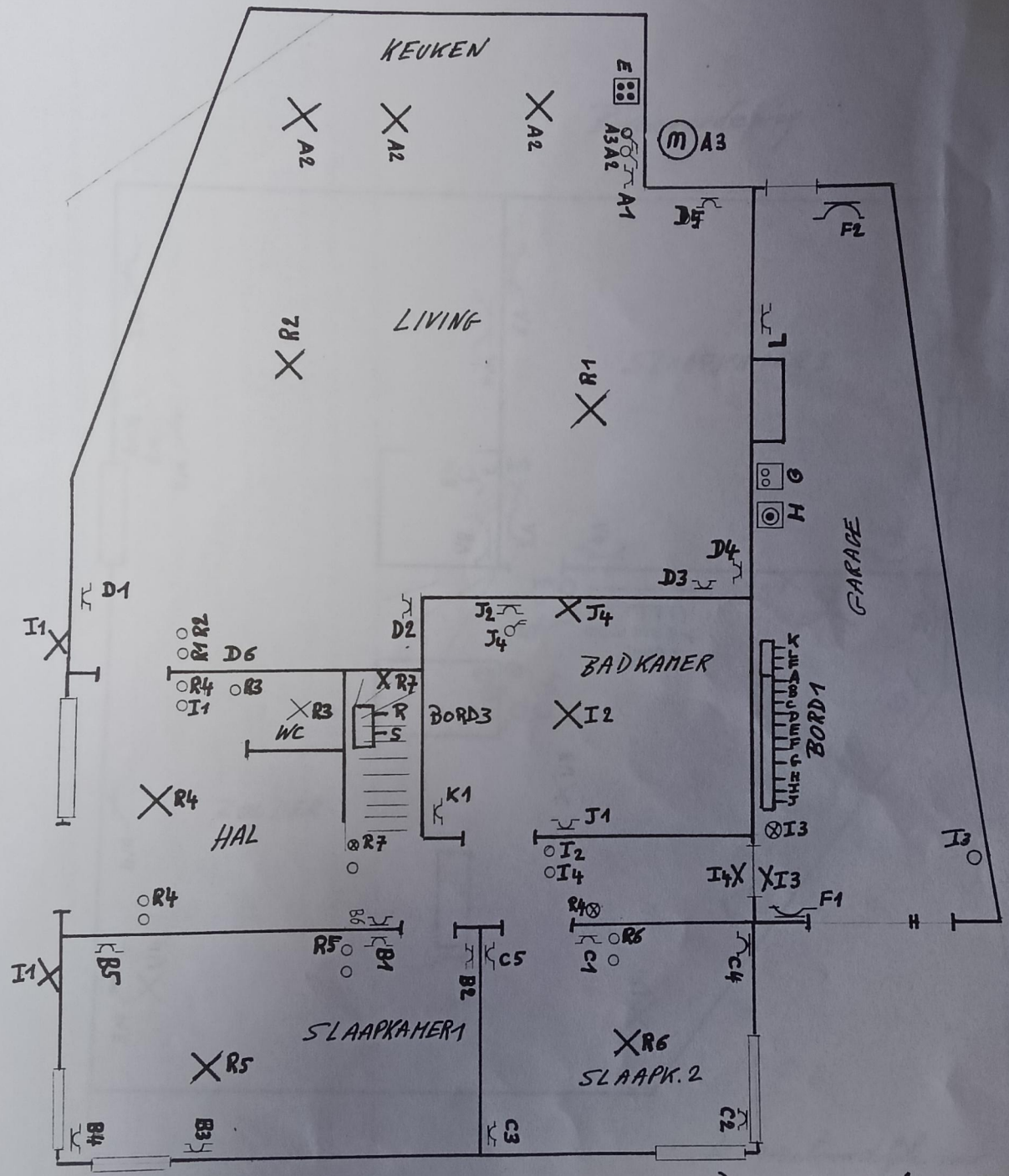
De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Verslag gemaakt met software versie 5.32



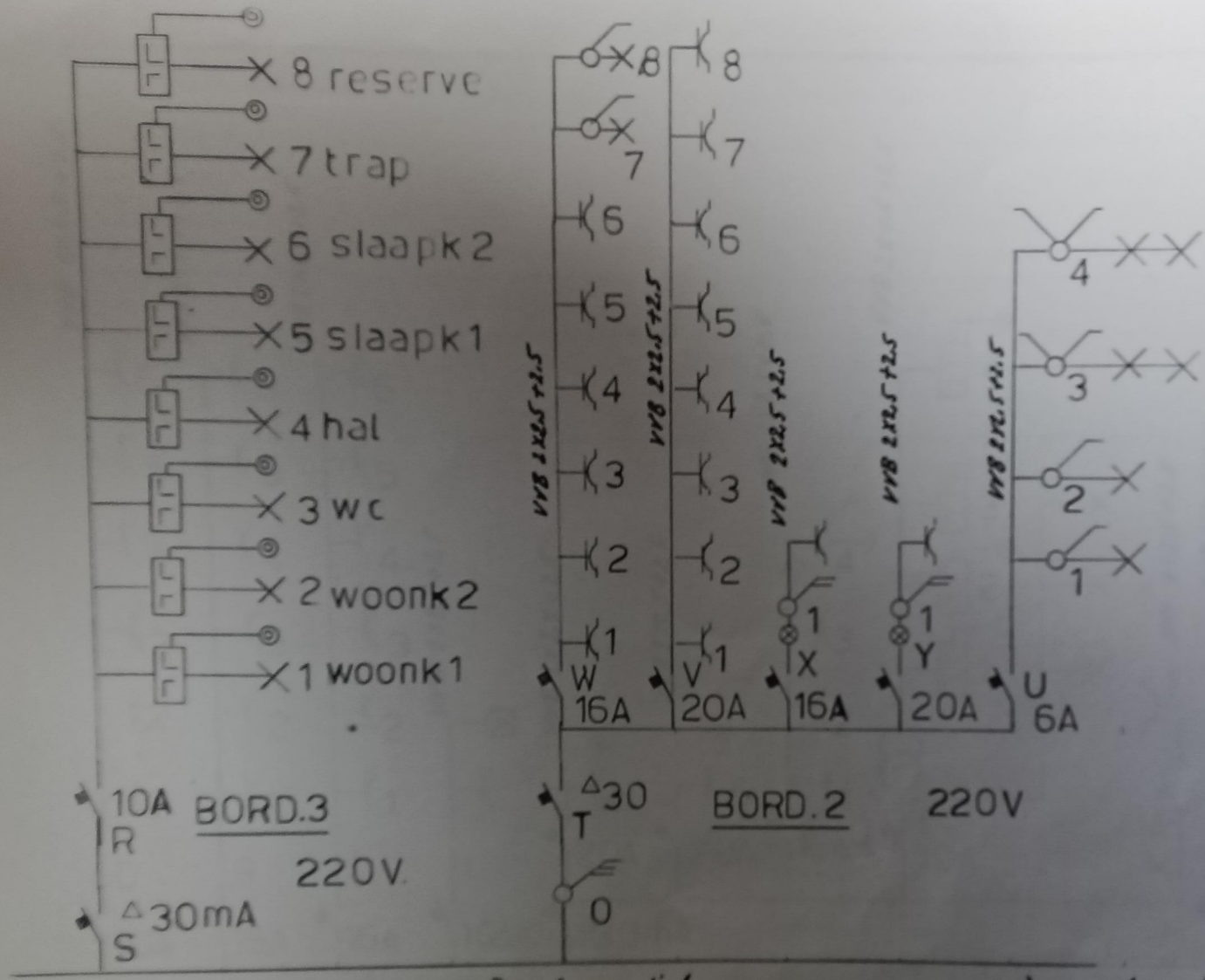
De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk.
M. Soetens, 6/6/94.



De verantwoordelijke voor
de uitvoering van het werk.
M. Soetens
6/6/94.

BORD. 1
3 x 220 V
De aftrekverantwoordelijke van het erkend organisme
De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk.
M. Soetens
Reppelap 40.
9120 Beveren.
VVB 2x2,5+2,5
VVB 2x4,5+2,5
E 3x15A
F
K
I
J
L
G
H
A
B
C
D
16A
10A
20A
30mA
300

Dossiernr: KEAZ602366 Verslagnr: KV25468-WPE Pagina 7/7 Digitaal ondertekend door Willem Persoons



De afgevaardigde van het erkend organisme

De verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk.
5/6/94 M. Seteas
Reepdorp 40.
9120 Beveren.

Bijlage 4