

Malmö mars 2025

## Medlemsinformation kvartal 1 – 2025

*Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att bland annat ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.*

### **1. Ombyggnadsprojektet (RBO):**

Bygget löper på enligt tidsplan och man jobbar nu på sista etappen. Nya garageportar kommer att installeras under april.

### **2. Sopsortering:**

Sopsorteringen i miljöhuset blir bättre! Tack till er som anstränger er! En ny Hulk installeras och som vi hoppas ska hålla många år framöver. Läs VA-syd informationen "Hållbart" som regelbundet kommer i din brevlåda.

### **3. Att bo i Bostadsrätt: En liten påminnelse till dig som kanske glömt**

De flesta känner till vad en bostadsrätt är men det är inte alltid så lätt att veta vad det egentligen innebär att bo i en bostadsrättsförening. Lägenheten ägs formellt av bostadsrättsföreningen så vad du förvärvat är dels nyttjanderätten till en lägenhet och en andelsrätt i föreningen.

En bostadsrättsinnehavare är medlem i en förening som äger huset eller husen och som medlem har du tillsammans med övriga medlemmar beslutanderätten över verksamheten. Du betalar en årsavgift till föreningen, som delas upp i månadsavgifter. Årsavgiftens storlek beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader.

På Riksbyggens hemsida ([www.Riksbyggen.se](http://www.Riksbyggen.se)) hittar du information och goda råd för dig som medlem. Kontrollera vad som står i föreningens stadgar när det kommer till underhållsansvar.

Runt årsskiftet har många bostadsrättsföreningar höjt avgiften för sina medlemmar. I vår förening har vi höjt 6 %. Detta bygger på vår underhållsplan som prioriterar sparande och amorteringar och kan därför undvika större framtida ekonomiska bekymmer såsom oförutsedda höjningar av avgiften eller svårighet att klara ökade räntekostnader. Vår förening vill ta ekonomin på allvar och har en långsiktig ekonomisk plan.

### **4. Gröna ytor:** Just nu har gräsmattor och andra ytor åverkan av ombyggnationen.

Återställning sker när detta är klart.

### **5. Elförbrukning:**

En stor del av månadskostnaden utgörs av din elförbrukning. Det finns en rad olika saker du kan göra för att hålla nere energianvändningen. Nedan ser du några exempel:

- Ge kylan och frysen lite kärlek, som är oftast störst energitjuvar i köket. Se till att de har täta dörrar och luckor så att kylan hålls inne. Se till att frysen frostas av regelbundet. Dammsug baksida av kyl och frys, det minskar både energiåtgång och brandrisk.

# Brf Malmöhus 30



- Tina fryst mat i kylskåpet så kommer kylan till användning.
- Använd alltid lock på kastrullen när du lagar mat, så använder du bara en tredjedel så mycket energi jämfört med om du inte använder lock.
- Håll elementen fria. Gardiner och stora möbler som står för nära eller skymmer elementen (radiatorerna) hindrar värmen från att spridas i rummet.
- Stäng av vattenkranen om inte vattnet nyttjas som exempelvis vid tandborstning och undvik bad framför duschar i så stor utsträckning som möjligt. Ett bad kostar 2 till 3 ggr så mycket jämfört med en snabbdusch och med fler personer i hushållet kan de dagliga hygienbehoven bli en energibov. Droppande kranar och toaletter påverkar också användningen över tid.

## **6. Fritidskommittén:**

Har du idéer eller förslag på aktiviteter eller andra arrangemang som fritidskommittén kanske kan anordna så skriv en lapp och lägg i brevlådan till expeditionen!

## **7. Bastun:**

Aggregatet har några år på nacken och fungerar inte. Nu kommer detta och reglage att bytas ut till alla bastubadares förnöjsamhet! Boka enbart den tid du tänker utnyttja! Ska du inte använda din tid så ta bort bokningen så att andra medlemmar kan komma till. Om inte detta efterlevs behöver andra bokningsregler övervägas.

## **8. Brevbärarens önskemål:**

Ni som har införskaffat ny brevlåda. Märk lådan med allas namn, som bor i lägenheten och sätt upp den på väggen. Vaktmästaren kan hjälpa till med att trycka ut namnetiketter.

**9. Riksbyggen:** Logga gärna in på Mitt Riksbyggen [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) och lägg ditt telefonnummer och e-postadress. Då kommer vi lättare att kunna ta kontakt med dig vid behov.

## **10. Felanmälan eller andra frågor:**

Kontakta Riksbyggen! Vår vaktmästare finns på området oftast på förmiddagarna då inkomna felanmälningar hanteras.

Tel: 0771-860 860 vid felanmälan



## **11. Styrelsen**

För kontakt med styrelsen så skicka e-post till [expedition@malmohus30.se](mailto:expedition@malmohus30.se) eller lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen, Lindeborgsgatan 51.

***Nu ser vi fram emot en härlig vår!***  
***Styrelsen***