

Medlemsinformation kvartal 2 – 2024

Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att bland annat ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.

1. Ombyggnadsprojektet (RBO):

Etapp 4 är fullt igång och tidsplanen hålls.

2. Sopsortering:

Sopsorteringen inom föreningen fungerar inte alls som det önskas. Det här är inget "hittepå" i vår förening utan regler som Malmö stad ansvarar för. Vi har att rätta oss efter deras regler, vad vi än tycker om det.

För er som struntar i att sortera över huvud taget....Skärpning!

Påsar med sopor av olika slag ska på inga villkor ställas på golvet i miljöhuset. Papperspåsar med matavfall skall läggas utan plast i de bruna behållarna för ändamålet. Är en behållare full, ta nästa! Brännbart avfall i luckan för brännbart avfall. Ingen annanstans. Glasflaskor ska till glasåtervinningen osv.

Det här ofoget kostar oss stora pengar som förstås påverkar avgiften och dessutom är vår vaktmästare som oftast tar hand om eländet, jättetrött på sortering och städning. Han har andra viktigare arbetsuppgifter i vår förening! Vi som sorterar rätt vill inte ha högre avgift för att vissa medlemmar inte anstränger sig! Fråga om du är osäker!

Styrelsen undersöker nu återigen möjligheterna till att installera övervakningskameror i miljörummet, vilket finns stämmobeslut på. Genomgång av regelverket och ställning tas till om föreningen behöver en extra stämma för genomförande.

Tråkigt? Så låt oss visa varandra att vi fixar det här!

Nu kommer även golvet i miljöhuset att bli mera hållbart och halkfritt.

3. Renovering av golv i miljöhuset:

För att underlätta rengöring och eliminera halkrisk kommer golvet i miljöhuset att göras vid inom kort.

4. Brandskydd:

Årlig kontroll sker i juni och således är det dags igen. Brandskyddsansvariga går igenom garage och förråd och lämnar erinran till den medlem som behöver åtgärda något.

5. Gröna ytor:

Tänk på att växter nära vägg bidrar till fukt som påskyndar röta i träet. Använd gärna singel i rabatterna och håll växterna ifrån väggar genom spaljeer och låt inte växter krypa utmed träet. Se bilaga 'Information till boende'

6. Parkering:

Tänk på att våra gästparkeringar framförallt är avsedda för besökande till oss boende.

Brf Malmöhus 30



Dygnsparkering för medlemmar är inte tillåtet.

7. Sommar:

Nu är det tid att avtala med grannarna om blomvattning, post och annat. En lägenhet/hus, som ser ut att som om någon är hemma, skrämmer tjuvarna. Hjälps åt med att hålla kollen! Häng en handduk på tvättstrecket. Vet jag att grannen är bortrest så reagerar jag om något verkar skumt! Grannsamverkan!

8. Riksbyggen:

Logga gärna in på Mitt Riksbyggen www.riksbyggen.se och lägg ditt telefonnummer och e-postadress. Då kommer vi lättare att kunna ta kontakt med dig vid behov.

9. Styrelsen:

Under sommarmånaderna juli och augusti har även styrelsen semester. Det innebär att det kan dröja innan du får svar på eventuella frågor. Om du har frågor eller annat som behöver åtgärdas eller kräver snabbt svar kontakta Felanmälan!

10. Felanmälan:

Kontakta Riksbyggen! Vår vaktmästare finns på området oftast på förmiddagarna då inkomna felanmälningar hanteras.

Tel: 0771-860 860 vid felanmälan



En riktigt fin sommar önskar vi er alla!

Styrelsen

Bilaga till medlemsinfo 2 2024

Information till boende i samband med vårt renoveringsprojekt

Bakgrundsinformation:

När vi började detta projekt gjordes en kontroll av hur omfattande renovering vi behövde göra. Då var tanken att vi egentligen skulle gräva runt husen också och dränera om. Dränering innebär att man leder bort vatten och fukt från huskroppen, så att denna ej tar skada.

Vi valde dock att lyfta bort denna del ur projektet då det skulle bli otroligt omfattande och väldigt dyrt. Istället togs beslutet att det skulle göras vid senare tillfälle då inte detta var det mest akuta just för stunden. Även med hänsyn till våra medlemmar då detta som sker nu inom projektet är kostsamt nog ändå.

Vad kan vi göra själva?

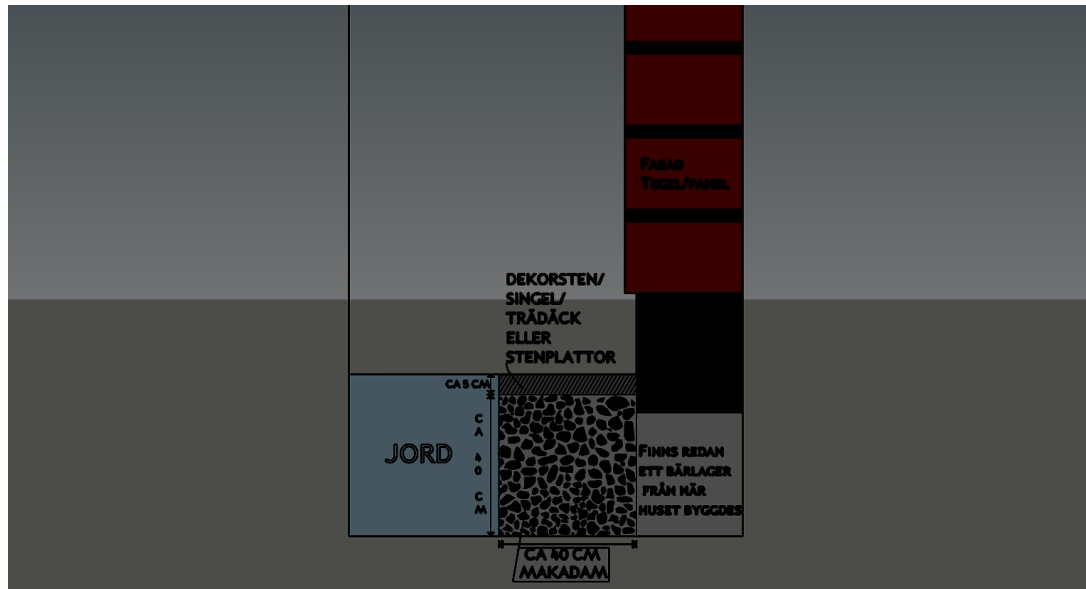
På vårt senaste styrelsemöte så fick vi en idé. Vi vet ju att många av oss som har trädgårdar gillar att pyssla, plantera, göra om, bygga trädäck osv.

Då vill vi uppmana våra medlemmar, att när man gör om i sina trädgårdar så gräv gärna bort rabatter som ligger in mot husen och ersätt med makadam i botten och singel eller dekorsten ovanpå.

Detta för att vatten rinner genom sten och vidare ner och stannar inte vid betongplattan. Varför vill man göra det? Jo för att jord binder fukt så betongplattan står fuktig hela tiden och med tiden bryts den ner. Ni har ju säkert sett att putsen under panelen/teglaget har ramlat av på sina ställen, detta på grund av fukt.

Det är inte ett krav att man ska kasta sig över detta men har man tänkt att fixa till i trädgården eller kanske bygga ett trädäck, så ta gärna tillfället i akt och gör vid det nu så sparar vi pengar i föreningen genom att inte behöver göra det senare. Åtminstone inte på den platsen iallafall och då blir projekten med dränering färre och avgifterna behöver inte höjas så mycket, som om detta behöver göras runt alla huskroppar.

Gör vi ungefär som bilden föreslår så förlänger vi livslängden på husets botten och sparar pengar till föreningen/oss själva.



En annan uppmaning till alla oss medlemmar är att nu när vi får våra fasader renoverade och nymålade, att inte låta växter växa upp inpå fasaden.

Dels blir den nymålade färgen grön av fukten som växten avger och dels så tar fasaden skada av det, då vatten inte är bra för fasaden.

Vi har även sett att klättrväxter tar sig in bakom panelerna och på så vis skadar byggnaderna.

Det är jättefint med växter men låt de stå en bit ifrån husen för funktion måste trots allt gå före utseende. Fasaden behöver fritt för att kunna andas och må bra. Använd spaljéer! Då blir det bättre luft mellan växt och vägg.

Vi i styrelsen menar med denna information, att nu när vi gör och har genomfört en del av projektet, så låt oss tillsammans vara rädda om våra byggnader och ta väl hand om dem så vi inte tvingas renovera igen på ett bra tag framöver.

Bästa sommarhälsningar från styrelsen.

