

Medlemsinformation kvartal 1 – 2023

Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att bland annat ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.

1. Årsstämman:

Årets föreningsstämma är planerad till den 10 maj. Årsredogörelse och kallelse kommer inom kort.

2. Ändringar i Bostadsrättslagen 2023-01-01; 7 kap. 7 §:

Alla ändringar som kräver tillstånd listas i bostadsrättslagens 7 kapitel, 7 paragrafen: Ska du renovera kök eller badrum är det i princip alltid tillståndspliktigt. Kursiverad text nedan markerar ändringarna i sak.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

- *ingrepp i en bärande konstruktion,*
- *installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,*
- *installation eller ändring av anordning för ventilation,*
- *installation eller ändring av eldstad eller röckanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller*
- *någon annan väsentlig förändring av lägenheten.*

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

3. Avier:

Saknar du pappersavin för månadsavgiften? Du vet väl att du hittar alla avier på Riksbyggens hemsida. Denna når du antingen via datorn eller din smarta telefon.

<https://mitt.riksbyggen.se/boende/>

4. Fjärrvärme: Inför Eons 20 %-iga höjning och vår eftersläpning av elavgiften under lång tid, höjdes avgiften inför 2023 för att täcka kostnaderna. Vår förening deltog bland dem som ansökt om medling i samband med detta. Då nu Eon aviserat att höjningen förmodligen stannar på ca 13 % efter 1 mars, har det beslutats om en sänkning med 7 % från och med 1 maj.

5. Riksbyggens hemsida:

Titta gärna runt på Riksbyggens hemsida! Du hittar förutom avierna t.ex. bra tips om hur du kan spara på slantarna. [Vi bygger och förvaltar fastigheter | Riksbyggen:](#)

Som medlem i en Riksbyggenförening kan du också få rabatt på vissa tjänster t.ex.

[Medlemsförmåner hos Familjens Jurist](#)

Brf Malmöhus 30



6. Sopsorteringstips:

Vi har alltså onödiga kostnader för felsorterat avfall.

<https://www.sysav.se/Privat/Sorteringsguiden-for-hushall/lista/a/>

7. Trädgård:

Från den 1 januari 2023 är Ståhls Fastighet & Trädgård behjälpliga med föreningens gemensamma grönytor. (Riksbyggen ansvarar tillsvidare för gräsklippning)

Behöver du ha hjälp med din egen uteplats så ring 076-345 90 36 och be om att få ett kostnadsförslag.

8. RBO:

Vi har nu fått in anbuderna från entreprenörerna. Nästa steg blir att ta beslut om vem/vilka som vi ska ge uppdraget och när byggstart kan ske.

9. Vårstädning:

När det blivit lite mera vår så återupptar vi vår sedvanliga städdag. Vi fräschar upp lekmaterial, grejar lite på gården och i vårt område tillsammans med grannarna.

Fika/korvgrillning utlovas beroende på väder.

10. Felanmälan:

Kontakta Riksbyggen! Vår vaktmästare finns på området oftast på förmiddagarna då inkomna felanmälningar hanteras.

Tel: 0771-860 860 vid felanmälan



11. Kontakt med styrelsen:

Lägg en lapp i brevlådan till expeditionen eller e-posta expedition@malmohus30.se

Samtal till privat telefon eller vid dörren undanbedes vänligen men bestämt. Respektera styrelseledamöternas privata tid!

Med hopp om en skön vår!

Styrelsen

