

# Brf Malmöhus 30



Malmö december 2021

## Medlemsinformation kvartal 4 – 2021

*Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att bland annat ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.*

### **1. Avgiftshöjning:**

Vi ber så mycket om ursäkt! Självklart skulle information om månadsavgiftens höjning komma er alla till del före att avin kom i brevlådan. Skenande kostnader för el, sophantering etc skulle förstås ha kommunicerats innan vi alla ställdes inför fullbordat faktum. Vi är ledsna för detta!

### **2. TV, bredband:**

Vårt avtal med Telia går ut inom kort och vi har fått ett nytt erbjudande om att teckna ett, som det verkar, förmånligt kollektivt avtal där såväl TV, bredband, IP-telefoni, fukt- och värmeavkänning ingår. Vi kommer därför kalla till extrastämma för att besluta om detta.

### **3. Tomträttsavgäld:**

Vi har dryga kostnader för vår mark i föreningen. Därför undersöker vi nu möjligheter att köpa loss marken från Malmö stad för att på sikt få ner kostnaderna och därmed höja värde på våra lägenheter. Denna fråga kommer att behandlas vid extra stämma.

### **4. Ramp till parkeringstaket:**

Gångrampen till parkeringstaket kommer att restaureras med start våren 2022. Den kommer då att rivas och byggas om med en ramp i metall som kommer att bli mera hållbar.

### **5. Brandsyn garagen**

Uppföljning av inspektion av brandfarliga vätskor m.m. i garagen kommer att ske inom kort.

### **6. Lekplatsöversyn**

En översyn av områdets lekplatser har gjorts. Trasiga gungor kommer att ersättas och sanden tvättas. På vissa ställen håller inhägnaden/staketet för korta avstånd från gungorna varför de kommer att plockas bort eller ersättas. Alla dagvattenbrunnar i anslutning till lekplatser kommer att få fallskydd installerat.

### **7. Statuskontroll:**

De lägenheter som har fått A-fel måste åtgärda dessa omgående. Även B-fel ska åtgärdas om än inte omedelbart. Det är medlemmens ansvar att åtgärda felen och som även får stå för eventuella kostnader om B-fel inte åtgärdas.

Brf Malmöhus 30 Lindeborgsgatan 51 215 81 Malmö

E-post: [malmohus30@telia.com](mailto:malmohus30@telia.com) Webb sida: [www.malmohus30.se](http://www.malmohus30.se)

# Brf Malmöhus 30



## **8. Renoveringar:**

Vid större renoveringar skall detta meddelas styrelsen för godkännande.

Blankett finns att ladda ner på hemsidan under rubriken "Information/Underhåll av lägenhet". När du inte hemsidan, lägg en lapp i brevlådan Lindeborgsgatan 51, så ordnar vi inom kort en blankett till dig.

## **9. Brandvarnare:**

Vid denna tid på året brukar det vara lagom att titta över sina brandvarnare, byta batterier och kontrollera att de fungerar!

## **10. Kontakt med styrelsen:**

Har du några funderingar, frågor eller synpunkter så e-posta till [malmohus30@telia.com](mailto:malmohus30@telia.com) eller lägg en lapp i brevlådan vid expeditionen, Lindeborgsgatan 51. Vi svarar på dina synpunkter så fort vi kan.

## **11. Felanmälan:**

Kontakta Riksbyggen!

Tel: 0771-860 860 vid felanmälan



**Vi önskar alla en riktigt skön Julhelg!  
Styrelsen**

Brf Malmöhus 30 Lindeborgsgatan 51 215 81 Malmö

E-post: [malmohus30@telia.com](mailto:malmohus30@telia.com) Webb sida: [www.malmohus30.se](http://www.malmohus30.se)