

Medlemsinformation kvartal 4 – 2020.

Medlemsinformationen är planerad att skickas ut till medlemmarna fyra gånger per år för att bland annat ge fakta om vad som har skett i föreningen och vad som är beslutat i underhållavseende samt investeringar.

1. Riksbyggen förvaltning – Information:

Utifrån den rådande situationen kommer vi fortsätta att endast utföra akuta fel i lägenheter, av omtanke om er och vår personal.

Vi följer naturligtvis utvecklingen och återkommer om hur vi fortsättningsvis kan och bör arbeta. Felanmälningar i allmänna utrymmen och utomhus hanteras som vanligt”.

Med vänlig hälsning

Fastighetsförvaltning Mo Södra Skåne

Dygnet runt: 0771-860 860

Besök: Hyllie Allé 33

Postadress: Box 8057, 200 41 Malmö

2. Styrelsen:

De uppgifter, möten och andra åtaganden som styrelsen för Brf Malmöhus 30 utför, följer rådande riktlinjer. <https://www.folkhalsomyndigheten.se/> Här kan du följa informationen om Coronaviruset.

3. Festlokalen:

Under rådande Pandemi med strikta begränsningar för hur många personer som kan samlas, är det nu beslutat att det inte är möjligt att hyra festlokalen för olika tillställningar.

4. Kommande underhåll:

Just nu görs en projektering för kommande arbete men ingenting är ännu beslutat. Vad vi vet idag är att det förmodligen blir en omfattande reovering som kommer att ta tid.

Fönster är insatta som prov i styrelserummet. Vi kan tyvärr i dagsläget inte öppna upp för att syna inomhus, det får vi vänta med i linje med rådande riktlinjer för Pandemin. Det kommer däremot att installeras ytterligare ett fönster med en annan slags öppningsfunktion.

Mera utförlig information och underlag för projektet kommer längre fram.

5. Avgiftshöjning:

I år har grundavgiften höjts med 1 % och som ni fått besked om kommer grundavgiften höjas med 2 % nästa år. Förutom ökade underhållskostnader, våra fastigheter har ju några år på nacken, så tänker vi att kommande nödvändiga reoveringar som nu projekteras, ska bli mindre kännbara för oss boende. Dessutom har bl.a. elkostnaderna ökat liksom kostnader för tomträten.



Brf Malmöhus 30



6. Ekonomi:

Vår ekonomi är för övrigt stabil och i balans.

7. Trädgårdscontainer:

Vissa månader har vi dubbla eller tredubbla kostnader för hanteringen eftersom plast, metall, porslin och mycket annat osorterat slängs. På Återvinningscentralen måste vår container sorteras och detta kostar många pengar och vi betalar efter vikt. Visst material är det hög straffavgift på, t.ex. gips, isolering etc. Inga av nämnda material är komposterbara utan hör hemma på Återvinningsstationen och som du själv ombesörjer.

8. Hantering av vitvaror

Tyvärr förekommer det att vissa medlemmar tror att det är fritt fram att placera uttjänta vitvaror vid föreningens papperscontainers. Det som gäller är att *inget* får ställas där utan ett OK från styrelsen.

1. Meddela styrelsen via en lapp i brevlådan och bifoga 100:-. Ange namn och adress.
2. Sätt vitvaran nere vid containrarna.
3. Styrelsen beställer hämtning.

9. Laddningsstolpar:

I dagsläget är detta en fråga som är bordlagd då det visat sig besvärligt med elförsörjningen och dessutom inte är självklart hur laddningsstolpar bäst installeras.

10. Tänkt att renovera?

Hör av dig först till styrelsen! Vi hjälper gärna till med råd om vad man får eller inte får göra.

11. Kontakt med styrelsen:

Vill du ha kontakt med styrelsen så är e-postadressen: malmohus30@telia.com eller lägg en lapp i föreningens brevlåda, Lindeborgsgatan 51, när det gäller **andra** ärenden än felanmälan. Vänligen respektera: Inga samtal till privat telefon!

Gäller det fel av något slag, gör en felanmälan direkt! Det går snabbare!

Tel: 0771-860 860 vid felanmälan



En riktigt trevlig Jul och Nyårshelg önskar vi er alla!
Styrelsen