

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Riksbyggen Brf Malmöhus 30

Datum 2021-06-17

Tid Klockan 18.00

Plats Utomhus på gård 2 Brf Malmöhus 30

§ a) Öppnande

Stämman öppnades av ordförande Annika Lindkvist som hälsade välkommen.

§ b) Röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt bilaga till protokollet. 61 röstberättigade medlemmar.

§ c) Ordförande på stämman

Till ordförande för stämman valdes Ronny Petersson

§ d) Protokollförare

Stämmordförandens val av protokollförare anmäldes enligt följande:
Anna Karin Apelgren (lägenhet 9)

§ e) Protokolljusterare

Att jämte ordförande justera stämmoprotokollet valdes:
Anna-Klara Zeberg (lägenhet 25)

§ f) Rösträknare

Till rösträknare valdes:
Alfonso Letelier (lägenhet 65)
Mikael Olsson (lägenhet 102)

§ g) Kallelse

Stämman ansåg sig vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§ h) Årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31 behandlades.

Stämman beslutade lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ i) Revisionsberättelse

Revisorernas berättelse för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31 behandlades.

Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ j) Resultat- och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31, slutade på 3 102 973 kronor samt balansräkning per 2020-12-31 som slutade på 4 175 613 kronor.

§ k) Resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet disponeras enligt följande:
Överskottet på 4 175 613 kronor överförs i ny räkning.

§ l) Ansvarsfrihet

Stämman beslutade efter votering bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31. (fyra medlemmar reserverar sig)

§ m) Antal ledamöter och suppleanter

En styrelsesuppleant avflyttad.

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 6 ledamöter, varav en representant från Riksbyggen och 4 suppleanter, varav en representant från Riksbyggen.

§ n) Arvoden

Beräkningsgrunden för arvoden beslutas enligt stämman vara oförändrad. Arvode skall utgå för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31 med 1,5 inkomstbasbelopp att fördelas inom styrelsen.

Revisionsarvode:

Föreningens revisor: 1/20 av 1,5 inkomstbasbelopp

Auktoriserad revisor enligt särskild taxa.

Arvode till valberedning: 1/20 av 1,5 inkomstbasbelopp.

§ o) Styrelseordförande

Beslutades att styrelseordförande ej skall väljas av stämman. Styrelsen skall vid konstituerande möte inom sig utse styrelseordförande.

§ p) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie styrelseledamöter:

Anna Karin Apelgren	(lägenhet 9)	omval 2 år
Jan-Erik Andersson	(lägenhet 112)	omval 2 år

Riksbyggen utser sin ledamot

Suppleanter:

Mikael Olsson	(lägenhet 102)	omval 2 år
Michael Lindström	(lägenhet 32)	omval 2 år

Riksbyggen utser sin suppleant

§ q) Revisorer

Till förtroendevald revisor valdes:

Jan Wojnicki	(Lägenhet 130)	omval 1 år
--------------	----------------	------------

Till revisorssuppleant valdes:

Lars Kotte	(Lägenhet 126)	omval 1 år
------------	----------------	------------

Auktoriserade/godkända revisorer:

Dessutom beslutade stämman att som auktoriserad revisor välja revisionsföretaget KPMG AB.

§ r)

Valberedning

Stämman beslutade att valberedning skall tillsättas. Till valberedning utsågs:

Bo Nilsson	(Lägenhet 9)	Lindeborgsgatan 105	(Sammankallande)
Tony Rosenlöw	(lägenhet 31)	Lindeborgsgatan 85	

§ s)

Hänskjutna frågor och inkomna motioner

1. Önskemål om a) ny ytterdörr utan brevinkast, b) solpaneler i alla hus, c) automatiska garageportar – Stämman godkänner styrelsens svar på motionen: a) enligt stadgarna ansvarar bostadsrättsinnehavaren för ytterdörren, b) enligt energiutredaren är inte detta lönsamt då föreningen har för många byggnader, c) Stämman föreslår att frågan om automatiska garageportar utreds inom ramen för kommande byggprojekt
2. Önskemål om eldrivna garageportar – se svar motion 1.
3. Anläggande av nytt miljöhus – Stämman avslår motionen då områdets beskaffenhet ej är anpassat för större fordon att kunna hämta sorterat avfall
4. Markytor – Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag enligt bilaga till dagordningen. I denna fråga medverkar advokat Johanna Engbom från Lindahls advokatbyrå som har hjälpt föreningen att granska förutsättningarna.

§ t)

Avslutning

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Justeras



Ronny Petersson
Ordförande

Justeras



Anna-Klara Zeberg



Anna Karin Apelgren
Protokoll