

Materialebeskrivelse

Ydervægge

Opmures af bløddstrøgne lyse- og rustikke mursten fra Wienerberger tegl, type - Vigoroso med lys grå fuger. Felterne mellem vinduerne opmures i brun/sorte rustikke sten, også fra Wienerberger, type - Black Beauty. På anden sal ved tagterassen laves en let facadevæg med sortgrå Rockpanel plader og med felter af trælist i thermowood. Havehegn og skure beklædes med ru og sortmalet træbeklædning på klink.

Inder-, skille- og bagvægge

Vægge i beton/Leca beton. Alle vægge spartles og tapetseres med glasfilt, der efterfølgende malerbehandles med 2 gange hvid maling. Lofthøjden er i stueplan og 1. sal ca. 270 cm. På anden sal varierer højden fra ca. 230 cm ved indgangssiden til ca. 290 cm i havesiden

Vinduer

3-lags lavenergivinduer fra Outline. Vedligeholdelsesfrie vinduer med aluminium yderst og træ indvendig. Alle vinduer er tophængte og på 1.- og 2. sal med vendebeslag så de kan pudses på begge sider. Farve (sortgrå) Noir Sable 2100, Yw359F udvendig og hvide indvendig.

Hoveddør med lås og dørtelefon til hver lejlighed.

Elevator

Otis – med elektronisk display med mulighed for at skrive meddelelse mm.

Tag

Tagkonstruktion med ensidigt tagfald på ca. 3,5°, beklædt med sort tagpap.

Loft

Hvidmalede betonlofter.

Gulvbelægning

I stue, værelser, køkken samt spiseplads udlægges slidstærkt og lyst Laminatgulv som ligner store egetræsplanker. De er 20 cm bredde og 240 cm lange, type - Berry Allock.

På badeværelset udlægges 30x60 cm, lyse beige/grå matte fliser i halvforbandt og med grå fuger. Type: Cult White Slidstyrke 4. Der er en flisekant op ad væggen langs med gulvet på ca. 10 cm.

I bruseniche opsættes de samme fliser på væg- og gulv. I brusenichen udføres drænet som aquadræn.

EL

Lampesteder og afsætning af stik udføres i henhold til gældende normer. Der afsættes tv- og edb stik i alle værelser samt stue. Lejer skal selv betale for tilslutning til Stofa el. You-

see. Der afsættes strøm til tørretumbler og vaskemaskine. Der opsættes 3 væglamper i badeværelset. Der opsættes uden-dørslamper på facaden, ved terrasse, altan- og tagterasse. Der opsættes 1 lampe i depotrummet og en stikkontakt.

Udendørslys

Etableres ved p-plads, affaldsstationer, depotrum og ved stier.

Hårde hvidevarer

Glaskeramiske kogeplader, indbygningsovn, stort køle/fryseskab, emhætte samt opvaskemaskine. Alle hårdhvidevarer leveres i anerkendte mærker. Liste med hvidevarer vedlægges lejeaftalen.

VVS

Lejligheder i Maglebjerg 16-21 har varmepumpe, øvrige lejligheder har gasfyr i hver lejlighed med egen varmtvandsbeholder. Udlejer har forpligtigelsen til at servicere fyret. Grohe blandings- og termostatbatterier. Grohe Brusesæt med fast- og løs bruser. Ifö kloset og Ifö Cera sæde. Nedsænket stålvaske i køkken og evt. bryggers.

Ventilation- og genvekselanlæg

Med udsugning i bad, bryggers og køkken samt indblæsning i alle beboelsesrum. Føringsvejene til ventilationen udføres som hvide gipskasser mellem væg og loft.

Badeværelse

Hvidt badeværelsesmøbel med 2 skabe. Hvid mat helstøbt bordplade m. vask på 80 cm. fra Invita. Stort spejl med lamper, jf. illustrationstegning. Der monteres toiletpapirholder og 2 håndklædekroge.

Køkken

Invita køkken model Una, med hvide låger og hvid sokkel og pop-up låger, iht. tegning. Grålamineret laminat bordplade med underlimet firkantet stålvaske. Sokkel i alulook.

Bryggers

Der opsættes hvide højskabe fra Invita, hvoraf det ene indeholder VVS installationer. Der monteres hvid mat og glat Fenix laminat bordplade med underlimet firkantet stålvaske. Der er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler.

Haveanlæg

Der etableres flisebelægninger ved stueterrasse. Sorte rustikke træhegn imellem boliger i stueplan og på 2. sal. På 1. sal etableres altan med bund af hvid skridsikker fiberbeton og hvidtonet glas. På 2. sal tagterasse med gulv af Thermowood. Store altankasser som lejer kan beplante efter eget ønske. Udestue/drivhus med thermovinduer.