



MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمـات الأعمال

نموذج بيانات دراسة جدوى اقتصادية للمشاريع

يرجى تعبئة ما يتم معرفته من قبل صاحب المشروع

إعداد:

شركة مدارك لخدمات الأعمال

[00966534731820](tel:00966534731820)



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمة الأعمال

أولاً : البيانات الخاصة بصاحب المشروع :

		الاسم
	الايمل	رقم الجوال
		المؤهلات
		الخبرات
		الخبرات في نفس المجال

[00966534731820](tel:00966534731820)



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمـات الأعمال

ثانياً: المعلومات الخاصة بالمشروع :

	الإسم التجاري للمشروع
	الكيان القانوني للمشروع: مؤسسة/شركة
	موقع المشروع ومساحته
	فكرة المشروع
	سبب اختيار المشروع
	مميزات الموقع

[00966534731820](tel:00966534731820)



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض -طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمة الأعمال

ثالثاً : الجزء التمهيدي (الملخص التنفيذي):

	هدف الدراسة
	وصف المشروع
	الرؤية والرسالة
	العملاء المستهدف
	أجمالي رأس مال المشروع
	رأس المال المطلوب تمويله للمشروع
	الأنشطة التي سوف يقوم بها المشروع
	سبب اختيار المدينة التي سيقام بها المشروع

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمة الأعمال

رابعاً : الجزء التسويقي :

المنافسة في السوق السعودي

الطاقة الإنتاجية	ملاكها	مواقعهم	أهم الشركات المنافسة

الاستراتيجية التسويقية

	الأهداف الحالية
	الأهداف المرحلية
	الأهداف الاستراتيجية
	تحليل (SWOT)
	نقاط القوة والضعف
	الفرص والتهديدات

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمات الأعمال

خامساً: الجزء الفني (التكاليف) :

المواد الأولية الداخلة في العملية الإنتاجية إذا كان المشروع صناعي (تتضمن مواد التعبئة والتغليف)

اسم المادة	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	إجمالي السعر

المدخلات في المشروع إذا كان المشروع تجاري أو خدمي

اسم المدخل	وصفه	كميته	تكلفته

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمـات الأعمال

تكلفة الآلات والمعدات للمشروع

الرقم	نوع الآلة	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

تكلفة الديكورات والتشطيبات

الرقم	البيان	العدد	التكلفة	الإجمالي
1				
2				
3				

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمات الأعمال

تكلفة احتياجات المشروع من الأثاث

الرقم	البيان	العدد	قيمة الوحدة	الإجمالي
1				
2				
3				
4				
5				
6				

الرواتب والأجور

الرقم	المنصب	الراتب	البدلات	الإجمالي الشهري
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري

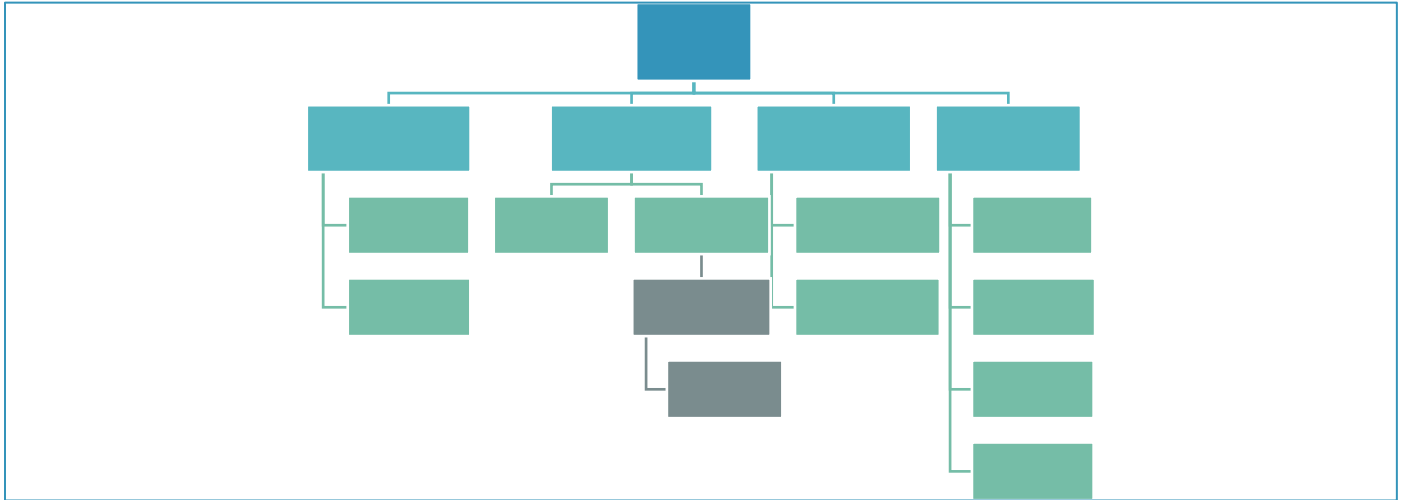




MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمات الأعمال

الجدول الزمني			
البيان	الأسبوع الاول	الأسبوع الثاني	الأسبوع الثالث
استلام المشروع وجمع المعلومات			
اعداد الملخص التنفيذي ودراسة خدمات المشروع			
اعداد الدراسة التسويقية			
اعداد الدراسة الفنية			
اعداد الدراسة المالية			
المراجعة			
التسليم			

الملخص التنظيمي للمشروع :



00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمات الأعمال

سادساً : الجزء المالي (التكاليف) :

قائمة الدخل										البيان
السنوات										
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
										الإيرادات
										التكاليف الثابتة
										التكاليف المتغيرة
										مجمل الربح
										اهلاكات العام
										صافي الربح قبل الزكاة
										قيمة الزكاة 2.5%
										القرض
										صافي الربح بعد القرض

هيكل التمويل		
النسبة	القيمة	البيان
		تمويل ذاتي
		تمويل خارجي
100%		الاجمالي

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمة الأعمال

الإيرادات المتوقعة

الإيراد الكلي	سعر البيع للوحدة	الزيادة السنوية	وحدة	حجم الإنتاج
	عدد الوحدات الكلية			حجم الإنتاج الكلي
	متوسط سعر بيع الوحدة			متوسط الزيادة السنوية
				الإيرادات الكلية
	عدد ساعات العمل الأسبوعي			عدد ساعات العمل اليومي
	عدد أيام الصيانه السنوي			عدد أيام العمل السنوي

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمة الأعمال

توقعات التدفقات النقدية للعشر سنوات

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	قائمة التدفقات النقدية
										التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
										التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
										التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
										رصيد النقدية لأول مدة
										صافي التدفقات النقدية

00966534731820



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري





MADAARK
For Business Services
مدارك لخدمة الأعمال

المؤشرات المالية			
السنة	قيمة الاستثمار	صافي الربح	معدل العائد على الاستثمار
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

القرار الاستثماري :

.....
.....

[00966534731820](tel:00966534731820)



info@madaark.com



<https://www.madaark.com/>



الرياض - طريق عثمان بن عفان مجمع الوادي التجاري

