

# **Lynge-Uggeløse Fjernvarme A.M.B.A.**

Hjemstedsadresse: C/O Povl Martin Otzen Nølegårdsvænge 37, 3540 Lynge

**CVR-nummer 44 16 68 79**

**Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/4 - 2026**

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

UDKAST

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lynge-Uggeløse Fjernvarme A.M.B.A. C/O Povl Martin Otzen Nøglegårdsvænge 37 3540 Lynge  Hjemstedskommune: Allerød
<b>Bestyrelsen</b>	Morten Nissen Petersen Anders Bo Laugen Povl Martin Otzen Nis Fink Fredrick Frydenlund Skov Johanne Maria Pedersen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	20. juni 2023
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Første regnskabsår</b>	20. juni 2023 – 31. december 2023

## Ledelsesberetning

### Selskabets formål

Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i Lynge og Uggeløse i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Lynge-Uggeløse Fjernvarme A.M.B.A. er et privat forbrugerejet andelsselskab med det formål at etablere og drive varmeforsyning i Lynge og Uggeløse.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Der har i årets løb været betydelige aktiviteter med placering og kvalificering af en matrikel til energianlægget. Dog har det haft en meget begrænset påvirkning på selskabets balance, eftersom der endnu ikke har været behov for engagering af eksterne parter. Kampagner, som potentielt kan rejse medlemskapital, er blevet udsendt til det efterfølgende regnskabsår..

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Lynge-Uggeløse Fjernvarme A.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 23. marts 2026

### Bestyrelsen

Morten Nissen Petersen

Anders Bo Laugen

Povl Martin Otzen

Nis Fink

Frederick Frydenlund Skov

Johanne Maria Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Lynge-Uggeløse Fjernvarme A.M.B.A.:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lynge-Uggeløse Fjernvarme A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 23. marts 2026

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lyng-Uggeløse Fjernvarme A.M.B.A. for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og med relevante tilpasninger i henhold til at selskabet er omfattet af lov om varmeforsyning.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter i relation til salg af varme, samt reguleringer af årets over-/underdækning i henhold til lov om varmeforsyning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde samt tekniske anlæg, herunder kraftvarmeværk og ledningsnet, og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20-40 år	Forventet scrapværdi	0 - 20%
Varmeanlæg	15-25 år	Forventet scrapværdi	0%
Ledningsnet	45 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Reguleringsmæssige over- / underdækninger

Årets over- eller underdækning opstår som følge af, at taksterne (varmeprisen) for året samlet set har været enten for høje eller for lave i forhold til selskabets omkostninger, opgjort i henhold til varmeforsyningslovens regler herom. Selskabet er underlagt "hvile i sig selv" princippet, i henhold til varmeforsyningsloven, hvilket medfører at den akkumulerede over- eller underdækning skal tilbageføres til, eller opkræves hos, forbrugerne ved indregning i de efterfølgende års priser. Dette indregnes i balancen som gæld og tilgodehavende, henholdsvis.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

## Regnskabspraksis

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte net-toskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat, fortsat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

UDSKYAST

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
1 Nettoomsætning	-17.150	-34.415
2 Andre eksterne omkostninger	17.310	34.903
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-160</b>	<b>-488</b>
3 Finansielle indtægter	160	488
4 Finansielle omkostninger	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UDKAST

## Balance 31. december

## Aktiver

<u>Noter</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse	50.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
7 Underdækning	61.565	44.415
<b>Tilgodehavender</b>	<b>61.565</b>	<b>44.415</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>221.235</b>	<b>237.330</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>282.800</b>	<b>281.745</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>332.800</b>	<b>331.745</b>

## Balance 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Medlemmers indskud	322.000	321.000
<b>Egenkapital</b>	<b>322.000</b>	<b>321.000</b>
6 Anden gæld	10.800	10.745
7 Overført resultat til indregning i kommende års priser	0	0
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>10.800</b>	<b>10.745</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>10.800</b>	<b>10.745</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>332.800</b>	<b>331.745</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Andre forpligtelser		
11 Nærtstående parter		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Medlemmernes indskud</b>
Egenkapital 1. januar 2024	0
Medlemsindskud i året	321.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>321.000</b>
Egenkapital 1. januar 2025	321.000
Medlemsindskud i året	1.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>322.000</b>

UDKAST

## Noter til årsregnskabet

	2025	2024
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Varmeafgifter	0	0
Regulering af underdækning, jf. lov om varmeforsyning	-17.150	-34.415
	<u>-17.150</u>	<u>-34.415</u>
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
Annoncer og reklamer	0	3.231
<b>Salgsomkostninger</b>	<u>0</u>	<u>3.231</u>
B-honorarer	0	15.000
Abonnementer og kontingenter	2.500	1.200
Internet og webhotel	1.430	929
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	75	1.668
Porto og gebyrer	2.505	2.375
Revision	10.800	10.500
<b>Administrationsomkostninger</b>	<u>17.310</u>	<u>31.672</u>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<u>17.310</u>	<u>34.903</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	160	488
	<u>160</u>	<u>488</u>

## Noter til årsregnskabet

	2025	2024
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	50.000	0
Årets tilgang	0	50.000
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>6 Anden gæld</b>		
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	10.800	10.500
Moms	0	245
	<u>10.800</u>	<u>10.745</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>7 Lov om varmforsyning</b>		
I henhold til lov om varmforsyning udgør selskabets takstmæssige mellemregning med forbrugerne følgende:		
Saldo pr. 01.01.2025	44.415	10.000
Årets underdækning	17.150	34.415
<b>Takstmæssig mlmr. til indregning i fremtidige priser</b>	<b><u>61.565</u></b>	<b><u>44.415</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>9 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>10 Andre forpligtelser</b>		
Selskabet har ikke andre væsentlige forpligtelser		
<b>11 Nærtstående parter</b>		
Øvrige nærtstående parter	<u>Grundlag</u>	
Morten Nissen Petersen	Bestyrelsesmedlem	
Anders Bo Laugen	Bestyrelsesmedlem	
Povl Martin Otzen	Bestyrelsesmedlem	
Nis Fink	Bestyrelsesmedlem	
Fredrick Frydenlund Skov	Bestyrelsesmedlem	
Johanne Maria Pedersen	Bestyrelsesmedlem	