

Generalforsamling Lyng-Uggeløse Fjernvarme

Tirsdag d. 23/4 kl 19.00 i fælleshuset Gladgårdsvænge 31, 3540 Lyng

Mødet startede kl. 19.00 og blev afsluttet kl. 20.25.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges og godkendes
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag i 2024)
7. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne Anders Bo Laugen og Nis Fink er begge på valg og modtager genvalg. Bestyrelsen skal jf. vedtægternes paragraf 7.1 bestå af 6 medlemmer. Der kan derfor vælges yderligere 1 nyt bestyrelsesmedlem.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.
10. Valg af revisor
11. Evt.

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere, der ikke deltager i generalforsamlingen, til at indsende medfølgende fuldmagt til bestyrelsen eller at fuldmagtshaver møder op med fuldmagt til generalforsamlingen. Er der ikke afgivet fuldmagt fra en ikke-tilstedeværende andelshaver, vil stemmeretten bortfalde.

Bemærk:

Fuldmagten bedes indsendt til Lyngfjernvarme@gmail.com senest mandag d. 22. april 2024 kl. 12.00.

Mvh Bestyrelsen

Formand:	Povl Martin Otzen
Næstformand:	Anders Bo Laugen
Bestyrelsesmedlem:	Nis Fink
Bestyrelsesmedlem:	Frederikck Skov
Bestyrelsesmedlem:	Morten Nissen Petersen (deltager ikke på mødet)

Referat:

Antal deltagende borgere: 61

4 fuldmagter modtaget i alt: Tre fuldmagter modtaget af Povl og 1 til Frederick.

1. Valg af dirigent

Jørn Winther Jepsen blev valgt til dirigent. Valg af referent er Helle Hartvigsen
Generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Alle paragraffer er opfyldt.
Der er lagt revideret årsrapport på hjemmesiden. Der er ingen indkomne forslag.
Stemmetællere er Torben Damgaard og Finn Auning.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Vi er et nystiftet selskab som har eksisteret siden 20/6 2023.

Der blev gennemgået hvordan vi er blevet til, fokusområder og milepæle siden vi startede.

- 8/2 Lyng skole møde – rammer blev sat for hvordan vi kom videre for at stifte et a.m.b.a
- i dialog med kommunen og EON og flere borgere – opstart af information / uddeling af brochurer, plakater og andre kommunikationsmidler. Senere hen mailadresse, fb gruppe og nu også den nye hjemmeside Lyngfjernvarme.dk,
- Primo maj måned – borgermøde med fint fremmøde.
- 20/6-2023 stiftelse af fjernvarmeselskabet – vedtægter blev besluttet
- Resten af 2023 – fokus på projektforslag sammen med Vigand Maagøe og EON, økonomi, energimæssige forudsætninger/varmebehov, bæredygtig klimavenlig måde.
- September – projektansøgning indgivet til kommunen
- Sidste tilretninger primo 2024 af rapporten. Den blev sendt til godkendelse i forvaltningen og i sidste ende i byrådet 14/3 og blev godkendt.
- Et a.m.b.a. kræver andelshavere, så i februar blev dette meldt ud og vi bad om indskud på 1000,- kr. fra hver andelshaver.
- Projektforslaget blev godkendt i marts 2024. Lyng-Uggeløse er nu udlagt som fjernvarmeområde og foreningen har forsyningspligt i området.
- statstilskuddet forsvinder dermed til private varmepumper.
- dialog om kommunal lånegaranti (februar/marts 2024)
- kommunen vil stille kommunale bygninger til rådighed til fjernvarme.

Bemærkninger/ spørgsmål:

Hvad er min. antallet af andelshavere vi skal have før det kan lade sig gøre?

Svar: min 70% (af ca. 1000 boliger)

Pt er vi på 280 andelshavere. når kommune og andelsboliger kommer med, så er vi oppe på 315.

I hvilket område tilbydes der fjernvarme?

Der ligger et kort på hjemmesiden som viser området.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Der blev ikke stillet spørgsmål til årsrapporten. Den blev godkendt.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

- Nuværende udgifter og Forventet budget blev gennemgået. I år forventes ca. pt 200.000 i andelskroner – snart forventes 300.000.

- Vi forventer at hele projektet vil komme til at koste 280 mio kr.

- vi er pt ved at arbejde på at låne penge

Spørgsmål: -280.000 pr. bolig – relativ høj gæld pr andelshaver.

Svar: Gældsafvikling den dyre del. 30 år løbetid.

Byggelån – hvem er det?

Kommunen stiller betalingsgaranti.

Långivere kan blive Jyske Bank, KommuneKredit eller Realkredit. Vi kører en proces hen over sommeren.

Overvejer 40% med variabel rente via KommuneKredit og 60% med fast rente via realkreditlån.

- Det blev oplyst, at Danske bank er den eneste bank der har en direkte linje for forsikringer.

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

- vi afventer at kommune vælger en placering for varmeværket

- samlet investering er budgetteret til 280 mio. kr.

- er ved at vælge rådgiver til at lave udbudsmateriale

Gennemgang af mulige placeringer.

Spørgsmål:

- Er der mulige placeringer, der er billigere end andre placeringer?

Svar: Nej forskellene er uvæsentlige. Der er lidt længere transmission til grunden ved Mosegårdsvej, men grunden er billigere. Bestyrelsen har intet at sige mht placering. Kan ikke bestemme det.

Anders Bo Laugen info:

Det kan nås at bygges i år. Hvis det første scenarie holder, så vil de første huse tilsluttes i efteråret 2025.

Hvornår vender kommunen tilbage?

Svar: Vi bruger ikke penge på udbudsproces før det giver mening.

- prisen er ikke meget forskellig fra matrikel til matrikel, forventer vi.

Bestyrelsen konstaterer at markedsprisen for 1 ha i Danmark er gennemsnitligt ca. 200.000.

6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

7. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere

ingen indkomne forslag

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne Anders Bo Laugen og Nis Fink er begge på valg og modtager genvalg. Bestyrelsen skal jf. vedtægternes paragraf 7.1 bestå af 6 medlemmer. Der kan derfor vælges yderligere 1 nyt bestyrelsesmedlem.

Der er ikke oplyst om byrådet ønsker at gøre brug af bestyrelsespladsen. Der er byrådsmøde på torsdag d. 25/4.

- Anders og Nis er genvalgt. Johanne Pedersen blev foreslået som nyt bestyrelsesmedlem – Johanne enstemmigt valgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

- Det var ikke muligt at vælge to suppleanter.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller genvalg af Statsautoriserede Revisorer Aaen & Co

Revisor genvalgt..

11. Evt.

Fra debatten under eventuel kan nævnes:

Vi vil gældsætte for 30 mio i år. Skal det ikke godkendes?

svar: Det står i vedtægterne At bestyrelsen er bemyndiget til at godkende – derfor forelægges det ikke generalforsamlingen.

spørgsmål 2: Næsten 10.000 om året iht 280 mio. Hvordan hænger business case sammen?

Svar: Forslaget som kommunen har godkendt – her har de regnet på brugerøkonomi – fjernvarme er ca. 15% billigere end husstandsvarmepumper.

Hvis vi har medvind, så bliver det endnu billigere.

Johanne Pedersen:

Nogle husstande er meget små.

Ikke alle bor i villaer.

Svar: Det er bestyrelsen der tage beslutninger om prisstrukturer i selskabet

Bestyrelsen bestemmer hvordan det skal udregnes. skal det være de små huse der er relativt billige eller de store? iflg bestyrelsen skal det være socialt retfærdigt, så alle har lyst til at være en del af det .

Bestyrelsen vil med taksterne tilstræbe en balance, således at store forskelle i prisen pr opvarmet kvadratmeter mellem mindre og større boliger undgås.

- Optages på næste års generalforsamling iflg dirigent – og så skal bestyrelsen redegøre for den prissætning, de er nået frem til.

Anders Richter:

At varme et hus op til 10.000 kr er ikke længere så realistisk– og når der ikke længere må bruge gas, så skal vi noget andet. Fjernvarme lever i 60-70 år hvor gas har en kort udløbsdato.

Senere hen kommer der nye tilflyttere, som fortsat betaler til fjernvarme.

Povl Martin Otzen

Vi ser gode muligheder for en udjævning af tilslutnings udgiften for f huse, som er placeret f.eks. 30 meter fra vejen i stedet for en standardplacering. Bestyrelsens hælder til man ikke skal betale fuld kostpris for de ekstra meter.

Måske kan hustandsbatterier i fremtiden drive en varmepumpe?

svar: Ifølge Brian Vad Mathiesen, Aalborg universitet – at bruge batteri til levering af strøm til privat opvarmning er klart den dyreste lagringsmetode idag og giver ikke mening til boligopvarmning .

Hvordan når vi op på så mange husstande.

svar – Anders. Ifht projektets alder, så har vi pt en ok tilslutning – så vi er ikke bekymrede.

Spørgsmål

- er det nye byggeri på Julemosegård interesseret?

svar: Vi kan ikke få fat i ejer (kommunen prøvede) – men de har vist varmepumper.

Hvad hvis det ikke bliver til noget? Er det et scenarie?

Svar- Anders- Ja det kan det. Priserne kan være for høje f.eks. og så må vi om et år tage stilling til om projektet bliver til noget eller ej.

Er vores byvarme et emne at søge tilskud til fra staten?

Povl Martin Otzen

Bestyrelsen har set på en pulje sidste , der tilsyneladende kunne være relevant. Kriterierne gjorde det dog irrelevant for os – så det gav ikke mening at søge

Anders Richter

Der er lige udmøntet ¾ mia fra staten– den blev oversøgt på 7 minutter.

Flere midler blev udmøntet

For at få del i puljer, så skal man vise, at man kun kan få projektet til at lykkes, hvis man benytter puljen. Hvis man ikke får tilskud bliver projektet ikke til noget.

Spørgsmål:

Vi er nu andelshavere. Hvornår fanger bordet helt?

svar: Anders Bo Laugen: Når vi går i gang og kommer ud i de enkelte dele af byen, så vil husstandene blive orienteret og blive bedt om tilslutningsbidrag. Vi ønsker et lavt tilslutningsbidrag på f.eks. 25.000 og ned til nul. Ved dog ikke hvor vi ender henne. I flere andre byer har beløbet været 40.000 kr.

Erstatningsgasfyr – hvad er betingelserne for erstatningsfyr?

svar: EON har et lager af brugte gasfyr. De stilles gratis til rådighed, hvis gasfyret er uden for reparationsrækkevidde. Så kan det udskiftes til et brugt fyr.

- Hvis tilslutningsafgift er 25000 er det så inkl. alt?

Svar: Er ikke besluttet endnu. Måske deles det op, så man betaler et mindre tillæg for stikledninger udover et vist antal meter fra vej til hus.

- Hvor meget fylder et fjernvarmeanhed i hjemmet?

svar: Selve anlægget (varmeveksleren) er en lille smule større end et gasfyr, men her er ikke behov for varmtvandsbeholder, så det fylder samlet set mindre et gasfyr med varmtvandsbeholder.

Hvad med de gamle gasrør?

svar: Der kommer information ud til byen vedr: Hvad sørger vi for? Hvad sørger man selv for?

Genetablering af veje er inklusiv. (fliser, asfalt osv.)

Entreprenøren har ansvaret for dette.

spørgsmål:

- Vil naturgasfirmaer opkræve penge for afkobling?

- ja man betaler normalt et bidrag. Pt er der tilskud til det fra staten. Evidat er et selskab under afvikling ifht privatkunder.

Referatet underskrives af dirigenten og lægges på hjemmesiden www.lyngefjernvarme.dk

Lyng, den 23. maj 2024



Jørn Winther Jepsen

dirigent