

Baggrund for dette informationsbrev

Ifm. vores nytårsbrev annoncerede vi en kommende indsamling af andelskapital. Denne annoncering har givet anledning til mange spørgsmål. Det blev hurtigt klart for os, at der er behov for mere information om andelskapital.

Hvad er andelskapital?

Lynge Uggeløse Fjernvarme er et andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a). Det er altså et selskab som ejes af sine andelshavere. For at blive andelshaver indbetaler man andelskapital til selskabet - i vores tilfælde Lynge-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a.

Størrelsen af andelskapitalen er 1.000 kr. per husstand (eller varmeaftager) som fastsat i fjernvarmeselskabets vedtægter §4. Vedtægterne er vedlagt som bilag til dette brev, hvor vilkårene for de forskellige boligtyper også fremgår.

Man skal være andelshaver for at have stemmeret ved fjernvarmeselskabets generalforsamling.

Som andelshaver har man også mulighed for at benytte Tryghedsordningen, skulle gasfyret svigte før fjernvarmetilslutning bliver en mulighed.

Hvem kan blive andelshaver?

Alle bolig- og andelsbolig ejere i LyngeUggeløse (inden for byskiltet) kan blive andelshavere. Hvis du bor til leje, så er det din udlejer eller boligselskabet, der vil stå som andelshaver. Ejere af erhvervsejendomme kan også blive andelshavere.

Hvorfor er der behov for andelskapital?

Andelskapitalen er en forudsætning for dækning af nødvendige omkostninger til etablering af fjernvarmeværket. Midlerne er helt afgørende for at sikre indkøb af kvalificeret rådgivning og ekspertise, som kan føre os frem til realiseringen af et fjernvarmenet med en energicentral.

Det drejer sig i første omgang om omkostninger til et realistisk projektforslag for kommunen, som opfylder de lovmæssige krav og bygger på omfattende analyse, research og beregninger. Dette forslag er nu i sin afsluttende fase. Til de læsere, som har interesse for detaljerne, har vi vedlagt første udkast af projektforslaget som bilag til dette brev. Bemærk venligst at denne version **er** under revision. . Dermed er f.eks. spørgsmål om placering af anlæg og priser/økonomi foreløbige og ikke endelige.

I næste fase af projektet bliver der brug for kapital til rådgivning ifm. udbudsfasen, overtagelse af byggegrund og for at dække øvrige udgifter til revisor, bank, en hjemmeside som er undervejs m.v.

Praktisk information om indbetaling

I kan indbetale andelskapital ved at overføre 1.000 kr. til vores bankkonto

i Jyske Bank:

Reg. Nr 7417 Konto 0001061513

Tip: Hvis der mangler plads i tekstfeltet, så tilføj den fulde adresse med funktionen "lang besked" i netbank.

Vi udsteder ikke andelsbeviser, så det er oplysningerne fra din bankoverførsel, der dokumenterer, at du er andelshaver. Derfor er det **meget vigtigt at skrive navn og adresse** ved overførslen som i dette eksempel:

Hillerødvej 99, Jens Jensen

På den måde kan vi registrere jer korrekt som andelshavere.

Beløbet beder vi jer om at overført snarest muligt.

De første indbetalinger er allerede modtaget. En stor tak på forhånd til alle andelshavere som vælger at indbetale nu.

Hver betaling forbedrer udsigterne til at realisere projektet.

Er indbetalingen frivillig og skal det ske her og nu?

Det er helt frivilligt, om man vil indbetale andelskapital på nuværende tidspunkt. Men hvis der ikke i tilstrækkeligt omfang indbetales andelskapital fra borgerne, så får projektet en svær start – med risiko for betydelige forsinkelser og et meget tungt forløb.

Omvendt kan I ved at indbetale 1.000 kr. nu realisere muligheden for at spare mange penge i fremtiden. Vores rådgivere har skønnet en gennemsnitlig årlig besparelse på sigt på omkring 3.000 kr. om året, sammenlignet boligopvarmning med naturgas.

Hvad sker der med min indbetaling, hvis projektet ikke bliver til noget?

Hvis projektet mod forventning ikke kan gennemføres, vil den tilbageværende del af andelskapitalen blive tilbagebetalt til andelshaverne. Er f.eks. halvdelen brugt, vil der blive tilbageført 500 kr. til din konto.

Hvad er risikoen for, at projektet ikke bliver til noget?

Der er mange praktiske ting, der skal på plads, for at byggeriet kan starte, men der er ikke nogen store udfordringer i udsigt for projektet lige nu. Projektforslaget forventes godkendt af kommunen i marts måned, hvorefter projektet går over i udbudsfasen. I bestyrelsen føler vi os overbevist om, at projektet vil blive gennemført, og ifølge vores tidsplan kan selve projekteringen sættes i gang til efteråret.

Der findes over 300 fjernvarmeselskaber i Danmark, og i de sidste år er der blevet bygget en del værker som i størrelse og udformning ligner det fjernvarmeanlæg, vi ønsker at bygge.

Vi bringer et eksempel her fra Odsherred, hvor man også kan se de priser, der tilbydes indbyggere i byer af omtrent samme størrelse som vores, der - ligesom i vores tilfælde - benytter et mix af forskellige varmekilder:

https://www.odsherredforsyning.dk/wp-content/uploads/2022/11/Brochure_Fjernvarme_Generel_28.11.25.pdf

Er andelskapital det samme som tilslutningsbidrag?

Nej. Når varmeværket er ved at stå klar, skal boliger og andre bygninger kobles på ledningsnettet. I den forbindelse skal man betale et tilslutningsbidrag, som skal dække en del af udgifterne ifm. tilslutningen. Tilslutningsbidragets størrelse er ikke fastlagt endnu, men bestyrelsen har den holdning, at det skal være så lavt som muligt, så alle har råd til at blive forsynet med fjernvarme og fordi varmen bliver billigere jo flere der forsynes. Der har været eksempler på ganske høje tilslutningsbidrag i andre fjernvarmeområder. Sådan bliver det ikke i Lyng-Uggeløse: Vi sigter mod et tilslutningsbidrag i omegnen af 25.000 kr., men vi udelukker ikke, at det kan blive lavere endnu. I linket herover fra Odsherred Forsyning nævnes 0 kr. i tilslutningsbidrag for deres områder.

Vi håber, at dette brev hjælper med at afklare de spørgsmål, som har været rejst vedr. andelskapital.

Hvis ovenstående giver anledning til yderligere spørgsmål, er I velkomne til at skrive til os.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen i Lyng-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a.