

För att hyra ut din bostadsrätt i andrahand krävs det enligt bostadsrättslagen ett godkännande från styrelsen. Vi behöver en skriftlig ansökan. Vi vill också ha en kopia på avtalet mellan dig och din hyresgäst.

Vid andrahandsuthyrning tillkommer en avgift som uppgår till 10 % av ett prisbasbelopp per år. Avgiften läggs till din avgiftsavi och avgiften kan fördelas som ett engångsbelopp eller delas upp på halvår eller kvartal.

Det viktigaste att komma ihåg är att du som ägare alltid kommer vara ansvarig för hyresgästen och lägenheten. För övrigt finns det mycket bra information att läsa innan du hyr ut din lägenhet i andrahand, t.ex. hos Fastighetsägarna: [Om andrahandsuthyrning](#).

Du som hyr ut din lägenhet ansvarar för att avgiften betalas till föreningen och att hyresgästen följer de regler som gäller. Du kan bli uppsagd om din hyresgäst missköter sig. Du kan även bli uppsagd om du hyr ut din lägenhet utan styrelsens godkännande.

Tänk på att dokumentera status på lägenheten innan uthyrningen samt upprätta en inventarieförteckning. Ta heller inte ut för hög hyra, du riskerar att bli återbetalningsskyldig och kan även bli uppsagd.

7. Beslut

Ansökan beviljad avslagen.

Ansökan beviljad, dock begränsas uthyrningstiden till den _____

8. Skäl för beslut

9. För styrelsen, underskrift(er)

Ort, datum

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter.