

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	11

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2008-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-14 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Lyckohjulet 5 i Stockholms Kommun förvärvades 2010. Fastigheten är belägen på adresserna Dansbanevägen 8-28 (jämna nummer).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är friköpt och ägs därmed av föreningen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1946.

Fastighetens yta är totalt 4294 kvm varav 377 kvm är lokalyta exklusive föreningslokalen. Föreningens friköpta markyta är 7029 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 61 lägenheter med bostadsrätt och 7 bostadshyresrätter samt 8 lokaler varav en är föreningslokal.

Parkering

Föreningen har 3 parkeringsplatser utomhus, samtliga är uthyrda.

Byggnadens tekniska status

Balkongbyte	2020
Fasadbyte	2020
Takbyte	2020
Fönsterbyte	2020

Medlemsinformation Städ/Trädgårdsdagar

Medlemmar vid årets ingång	80 st
Nyttillkomna medlemmar	19 st
Avgående medlemmar	17 st
Medlemmar vid årets utgång	82 st

Under året har 12 överlåtelser skett varav 0 upplåtelse, samt att styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Under året har styrelsen delat ut 3 stycken nyhetsbrev. 

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

Styrelsen har anordnat 2 städ/trädgårdsdagar under året (en på våren och en på hösten).

Styrelsen

Birgitta Gugg	Ordförande
David Löfqvist	Ledamot
Lisa Ström	Ledamot
Monika Vestman	Ledamot
Nicolaos Cheropoulos	Ledamot (Avgått på egen begäran)
Thomas Alf	Ledamot

Birgitta Heron	Suppleant
Christian Wahlgren	Suppleant
Stephen Utterström	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 16 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Revisor

Extern revisor Per Engzell, Engzells revisionsbyrå AB (Auktoriserad revisor).
Inget val av intern revisor från föreningen skedde vid årsmötet.

Valberedning

Khalied El- Nawajhah Sammankallande
Kajsa Jacobsson (lämnat valberedningen på grund av flytt)
Linnéa Lind

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2021-05-27
Extra stämma hölls 2021-05-06

Förvaltare

Nordstaden Stockholm AB är teknisk och ekonomisk förvaltare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Besiktning innertak

Med hänsyn till att 6 av fastighetens innertaks ytskikt rasat i samband med demontering av balkonger 2020 har styrelsen under året låtit alla bostadsinnehavare få möjligheten att få sina innertak besiktade på föreningens bekostnad. Information gick ut till alla medlemmar om att eventuella åtgärder på innertaken bekostas av medlemmen i enlighet med föreningens stadgar.

Rättslig tvist kring ersättning för takrasen 2020

Styrelsen beslutade att avsluta tvisten med Tresson och de inblandade försäkringsbolagen kring att få ersättning för kostnaderna för takrasen som föreningen bekostat i tron att bli ersatt. Styrelsen avråddes av den anlitade advokatfirman att ta tvisten vidare till domstol eftersom risken att förlora var väldigt hög vilket skulle ha inneburit stora kostnader för föreningen.

Trädgårdsgrupp och välkomstkommitté

Föreningen har startat en trädgårdsgrupp för att engagera boenden i föreningens utemiljö. Detta då det framkommit att det finns intresse från boenden och styrelsen har sett en möjlighet att kunna minska kostnader såsom gräsklippning vilket är positivt för föreningens ekonomi.

Föreningen har även startat en välkomstkommitté för att välkomna och informera nya boende i föreningen om trivselregler mm. Under året har 2 möten hållits med nyinflyttade.

Ändring av stadgar

Under året hölls en extrastämma på styrelsens initiativ för att rösta om stadgeändring gällande §§ 11 och 12. Denna fastställer regler kring inglasade balkonger så som att bostadsinnehavaren är ansvarig för reparation, underhåll och bekosta eventuella skador inglasning orsakar fastigheten.

Ytterligare en stadgeändring röstades igenom gällande §§ 46 och 47 som fastställer att föreningens tillgångar vid upplösning av föreningen eller vinstutdelning, ska fördelas i förhållande till bostadsrättsinnehavarnas procentuella andel.

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

Granskning av egenkontrollarbete

Under året har Miljöförvaltningen utfört en inspektion av föreningens egenkontroll enligt miljöbalken. Inspektionsrapporten visade inga brister som inte kan utföras inom ramen för föreningens egenkontroll och ärendet lämnades därför utan uppföljning av Miljöförvaltningen.

Energideklaration

I maj gjordes en ny energideklaration av Densia. Den nya energideklarationen sitter uppe i alla portar.

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Ingen avgiftshöjning har skett under året.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2021 var den kommunala fastighetsavgiften 1459 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 20 160 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholm kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 048	2 983	2 878	2 787
Resultat efter finansiella poster	-45	-22 435	-555	94
Soliditet (%)	55,75	55,71	71,00	70
Balansomslutning	65 191	65 319	83 103	81 056
Lån kr/kvm BR yta	8033	8078	6697	6847
Avgifter/kvm BR yta	644	644	600	554

Definitioner av nyckeltal, se noter

yta bostadsrätter, 3518 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	53 940 000	12 832 387	4 493 000	-34 872 201
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			700 000	-700 000
Årets resultat				-45 397
Belopp vid årets utgång	53 940 000	12 832 387	5 193 000	-35 617 598

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-35 572 201
Årets resultat	-45 397
	<hr/>
	-35 617 598
Förslag till disposition:	
Reservering till yttre fond	700 000
Balanseras i ny räkning	-36 317 598
	<hr/>
	-35 617 598

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

19

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 047 697	2 983 408
Summa rörelseintäkter		3 047 697	2 983 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 020 667	-24 318 180
Styrelsearvode		-92 796	-121 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-664 632	-667 690
Summa rörelsekostnader		-2 778 095	-25 107 158
Rörelseresultat		269 602	-22 123 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 575	21 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 574	-332 663
Summa finansiella poster		-314 999	-310 892
Resultat efter finansiella poster		-45 397	-22 434 642
Årets resultat		-45 397	-22 434 642

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	4	61 878 054	62 503 410
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	617 145	656 421
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>62 495 199</u>	<u>63 159 831</u>
Summa anläggningstillgångar		62 495 199	63 159 831

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	2 595
Övriga fordringar		1 638	5 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 873	68 523
Summa kortfristiga fordringar		<u>72 511</u>	<u>76 502</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 623 273	2 082 905
Summa kassa och bank		<u>2 623 273</u>	<u>2 082 905</u>

Summa omsättningstillgångar

2 695 784 2 159 407

SUMMA TILLGÅNGAR**65 190 983 65 319 238**

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

66 772 387

66 772 387

Fond för yttre underhåll

5 193 000

4 493 000

Summa bundet eget kapital

71 965 387

71 265 387

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-35 572 201

-12 437 560

Årets resultat

-45 397

-22 434 642

Summa fritt eget kapital

-35 617 598

-34 872 202

Summa eget kapital

36 347 789

36 393 185

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

10 769 423

16 604 752

Summa långfristiga skulder

10 769 423

16 604 752

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

17 491 840

11 815 041

Leverantörsskulder

115 307

120 517

Övriga skulder

470

-7 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 154

393 725

Summa kortfristiga skulder

18 073 771

12 321 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 190 983

65 319 238

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2021	2020
Avgifter	2 264 616	2 264 616
Intäkter bostäder	422 682	415 211
Intäkter lokaler	296 764	276 734
Intäkter p-plats	3 600	3 600
Övrigt	60 035	23 247
	<hr/> 3 047 697	<hr/> 2 983 408

Not 3 Övriga externa kostnader	2021	2020
Fastighetsskötsel, avtal, reparationer	544 720	873 778
Underhåll, fönster, fasad, balkong	0	21 859 860
El	96 842	93 553
Fjärrvärme	636 264	585 492
Vatten	144 440	140 333
Sopor	93 389	102 343
Fastighetsförsäkring	30 298	28 040
Kabeltv-bredband	20 777	20 618
Förvaltningsarvode	192 916	223 706
Övrig driftskostnad	953	0
Fastighetsskatt	119 372	117 332
Revisionsarvode	20 000	20 063
Övriga rörelsekostnader	120 696	253 062
	<hr/> 2 020 667	<hr/> 24 318 180

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden	45 814 217	45 814 217	
	Mark	23 014 881	23 014 881	
	Utgående anskaffningsvärden	68 829 098	68 829 098	
	Ingående avskrivningar	-6 325 688	-5 700 332	
	Årets avskrivningar	-625 356	-625 356	
	Utgående avskrivningar	-6 951 044	-6 325 688	
	Redovisat värde	61 878 054	62 503 410	
	<i>Taxeringsvärden</i>			
	Mark	43 794 000	43 794 000	
	Byggnader	36 222 000	36 222 000	
		80 016 000	80 016 000	
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden	1 083 952	1 053 514	
	Inköp	0	30 438	
	Utgående anskaffningsvärden	1 083 952	1 083 952	
	Ingående avskrivningar	-427 531	-385 197	
	Årets avskrivningar	-39 276	-42 334	
	Utgående avskrivningar	-466 807	-427 531	
	Redovisat värde	617 145	656 421	
Not 6	Långfristiga lån	2021-12-31	2020-12-31	
	Lån, ränta	Tid		
	SBAB, 0,74%	2022-04-20	5 908 642	5 935 725
	SBAB, 0,72%	2022-03-09	5 847 558	5 879 316
	SBAB, 1,33%	2022-05-10	5 735 640	5 775 944
	SBAB, 1,59%	2024-03-08	5 813 173	5 847 558
	SBAB, 1,06%	2025-02-14	4 956 250	4 981 250
			28 261 263	28 419 793

År 2020. två lån omförhandlas under kommande år, 11 815 041 kr.

År 2021. tre lån omförhandlas under kommande år, 17 491 840 kr.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 600 000	28 600 000

Brf Lyckohjulet 5

Org.nr. 769619-6133

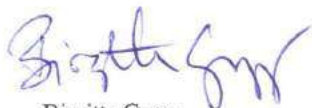
NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20/5 2022 Stockholm



Birgitta Gugg



Thomas Alf



Lisa Ström



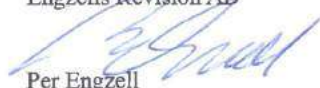
David Löfqvist



Monika Vestman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-27

Engzells Revision AB



Per Engzell

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lyckohjulet 5, org.nr 769619-6133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lyckohjulet för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lyckohjulet för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-05-27



Per Engzell

Auktoriserad revisor