

Fullmakt, ombud, biträde

En fullmakt ger en person, fysiskt eller juridisk, rätt att göra något (handla, det vill säga agera) för någon annans räkning. Fullmakten är oftast skriftlig, men detta är inget krav för att den ska vara giltig, utan den kan också vara muntlig.

Fullmakt

I bostadsrättsföreningar används vanligtvis fullmakt då medlem inte själv kan närvara vid en föreningsstämma. Medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

En annan vanlig fullmaktssituation är när styrelsen ger en förvaltare fullmakt att på styrelsens vägnar sköta föreningens löpande bokföring och redovisning.

Ombud

Ett ombud ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original. Den gäller i ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Endast medlems maka/make, sambo eller annan medlem i samma förening får vara ombud, om inte annat anges i föreningens stadgar.

Medlem som är under 18 år (underårig) företräds på stämman av förmyndare, vilket i normalfallet är förälder. En medlem som är juridisk person, till exempel ett företag, företräds på stämman av den som är legal ställföreträdare enligt den juridiska personens registreringsbevis. Registreringsbeviset bör inte vara äldre än ett år.

Biträde

En medlem kan ha med sig högst ett biträde vid föreningsstämman. Meningen är att en medlem ska ha möjlighet till hjälp på stämman, till exempel av någon som har juridiska kunskaper. Bara medlems make/maka, sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i föreningens stadgar. Biträdet behöver inte ha någon fullmakt eftersom biträdet inte utövar någon rösträtt för någon annans räkning. Ett biträde har yttranderätt.

Mall för fullmakt finner du på nästa sida

FULLMAKT

för _____ att vid
föreningsstämman i

Brf/Bf _____ den ____ / ____ 20 ____

föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____
Ort

Namnteckning lägenhetsbeteckning

Namnförtydligande