



Notulen jaarvergadering d.d. 18 april 2023

om 20.00 uur (met inloop vanaf 19.30 uur) in 't Olde Schoeltie, de Lutteresweg 2 in Oud Lutten

Janneke Rouwenhorst vd Fontein komt langs om over de school te vertellen. Zij komt na 21.00uur

Agenda:

1. Opening en welkom.
René heet iedereen welkom en geeft aan blij te zijn met zo'n grote opkomst en geeft aan dat Janneke Rouwenhorst (directeur) van basisschool de Fontein ook nog langs komt om te vertellen over de school. Zij komt na 21.00 uur.
2. Van het bestuur: Bestuurslid Lars Kampjes is vanavond met kennisgeving afwezig.
 - a. Bestuursverkiezing;
Gerwin Veltink is vervroegd aftredend en niet herkiesbaar; Gerwin zou eigenlijk nog 2 jaar in het bestuur moeten zitten. René zou degene zijn die aan de beurt was om af te treden. Doordat Gerwin vervroegd uittreedt, zal René nu iets langer doorgaan tot 2025.
René geeft aan dat Gerwin een van de grondleggers is van het Dorpshuis en Lutten Levert en dankt hem hartelijk voor zijn inzet. Hiervoor wordt hem een mooi streekpakket overhandigd.
Vervolgens vraagt René aan alle aanwezigen in de zaal of het akkoord is dat hij nog 2 jaar door mag gaan in het bestuur. Niemand is tegen.
Wel is er een vacature vacant voor het gebied Lutten. Voor het evenwicht in het bestuur gaat de voorkeur lichtelijk uit naar een dame.
3. Financieel overzicht, Kascontrole en aanstellen nieuwe kascontrole- commissie door de penningmeester.
 - a. Plaatselijk Belang Lutten Leeft;
 - b. Lutter Journaal;
 - c. Coöperatie Lutten Bouwt.
 - a. Voor het project Lutten Binnendoor hebben we geldbedrag ontvangen; Dit voor de aankoop van de grond + alle voorbereidingen. We verwachten dat het wandelpad eind mei klaar zal zijn. Van Landschap Overijssel hebben we hiervoor een bedrag van € 5.000 ontvangen. Fleur en treur post is meer geworden door de gift van dr. Meijer Er was voor hem een afscheid georganiseerd, de snelheidsmatigende borden langs de Dedemsvaartseweg zijn gesponsord, de bedrijven fietstocht, bezoek B&W en er is nog € 300 voor een kerst attentie naar de minder bedeelde gegaan.

- b. Het Lutter Journaal is zelfstandig. Alles is duurder geworden. Zo ook postzegels en drukwerk. Nog ruim € 1.000 over. Er zit nog € 20.000 in kas voor Lutter Journaal.

Kascontrole is gedaan door Henk Hans (2^e jaar) en Ellie Mulder(1^e jaar) Zij zijn akkoord. John heeft alles goed voor elkaar. Jan Lamberink zal de plaats van Henk Hans overnemen voor de volgende kascontrole.

c. Coöperatie Lutten valt onder Lutten Leeft. Het verslag van Van Elderen ligt klaar ter inzage bij Jack vd Belt. Er is € 4.500 aan kosten gemaakt. Er zijn nog geen inkomsten voor binnengekomen. Kosten zitten in de Kruiskerk; kosten + architect.

Op papier zo'n € 35.000 in kas voor Lutten Bouwt

4. Verslag jaaroverzicht en voortgang van de volgende werkgroepen:

a. Coöperatie Lutten Bouwt: onderwerp de Wieken II en de ontwikkellocatie Kruiskerk/ centrumplan;

- Fase 1 de wieken 2 is helemaal verkocht. Volgens de webiste vd gemeente is er nog steeds 1 te koop.
- Fase 2 ongeveer 35 kavels. Waar is behoefte aan? Stuk kavel van gemeente gekregen om te kijken wat en waar behoefte aan is. Bedoeling is om begin volgend jaar te gaan bouwen. Starters woningen en alleenstaanden. Tiny houses; behoeftepeiling voor uitgezet. Of 5/6 rijtjes huizen.

- Plan Kruiskerk: Tonny Scholten geeft een toelichting hierop. Plan gepresenteerd door Lutten Bouwt plan A

Door het Oversticht is een plan van beeldbepalende gezichten gepubliceerd, 3 panden van de kerk staan daar ook in.

Plan B met behoud van de voorgevel van het bestaande kerkgebouw met daarachter nieuwbouw plan met 9 appartementen richting Goudenregenstraat. Voordeel is dat het gesplitst is in 2 gebouwen. Dit kun je dan in 2 fases uitvoeren.

Uitvoering met 2 x een lift, voorgevel die moet blijven staan. Deze uitvoering = kostbaarder; te weten € 200.000 duurder dan plan A.

Het plan is op 28 maart en 11 april niet in oriënterende ronde van de gemeenteraad geweest. Wanneer dit wel op de agenda komt is nog niet bekend.

Er is een onderzoek geweest met Companen dat er behoefte is aan 35 tot 70 woningen. Bestemming pastorie is aangepast naar woonbestemming. De pastorie is verkocht onder voorbehoud.

Tonny geeft aan blij te zijn als er in 2025 gestart kan worden met de bouw. Voor de start van de bouw moet nl. 70% van de woningen zijn verkocht.

Voortgang van De Lantaarn; als beste plan besproken bij de gemeente, maar is afgekeurd door de welstands- en monumentencommissie. Bij verhuur moet de kerk investeren om te verhuren en bij koop gaat het over naar eigenaren.

Herman Wehkamp vraagt hoe lang het nog gaat duren met fase 2. Dit i.v.m. vervanging van de bouwstraat. Tonny geeft aan dit niet te weten. Fase 1 is verkocht, maar van fase 2 is niet bekend hoe lang het allemaal nog gaat duren.

Jan Lamberink vraagt of de appartementen dezelfde prijs kunnen behouden of dat deze duurder worden nu de bouw € 200.000 duurder uit zal vallen. Tonny geeft aan dat hierdoor de appartementen ook wel wat duurder zullen worden.

- b. Verkeersveiligheid algemeen en buitengebied,
 - I. lichtplan buitengebied
 - II. veilige fietsroute van Schuinesloot naar Hardenberg
 - III. voorstel maken voor herinrichting Zwarte Dijk;
 - IV. aanpak en verfraaiing kruispunt het Haantje
 - V. overige lopende zaken (Gouwebuurt, Esdoorn, vervanging asfalt enz.)

Edwin stelt zich voor en geeft een toelichting op de werkgroep. Gerritjan Passies (Oud Lutten), Martijn Roelofs (centrum Lutten), Jolanda van de Weide (centrum Lutten) en Edwin Berg (Keiendorp)

Doel van de werkgroep: veiligheid waarborgen, daar waar nodig verbeteren en aanspreekpunt voor de gemeente. Bereikbaar via verkeersveiligheid@lутtenleeft.nl of iemand persoonlijk van de werkgroepsleden benaderen.

- lichtplan buitengebied; 30 jaar oud, komende jaren wordt dit vervangen, hoe en waar moeten ze nog op terugkomen, behoud en verbeteren van de veiligheid staat hierbij voorop. Er vinden overleggen plaats met de Plaatselijke Belangen en de gemeente. Er is hiervoor een bijeenkomst geweest in het Kronkelhonk in Slagharen en een inloopuurtje bij 't Olde Schoeltie. De opmerkingen van buurtbewoners en werkgroep zijn teruggekoppeld. Vooral het veiliger maken met meer markering en belijning is het meest genoemd, maar ook slimme verlichting en sensoren aanbrengen
- Veilige fietsroute van de Schuinesloot naar Hardenberg;
- veilig oversteken van rijbaan naar vrij liggende fietspaden;
- Middenweg/Venneweg boomwortels spelen rol
- Venneweg fietsstraat (auto te gast) Dit is een voorstel.
- Fietspad Middenweg verbreden zover mogelijk en uitvoeren in beton i.v.m. boomwortels
- Fase 1 vluchtheuvel mogelijkheid bekijken
- Aanleg drempels voor veiligheid kinderen bekijken in Ahorn/Esdoornstraat
- Dhr. De Gooijer vraagt hoe hoog de drempels zijn bij het Haantje. De drempel is nl. zo hoog dat de auto's erover stuiten en het servies gewoon in de kast staat te rinkel. Verzoek om de drempel iets minder steil te maken, gelijk als bij kruising Ane.
- Dhr. Aaltinus Zwaan geeft aan dat de weg aan de Dedemsvaartse weg is verzakt. Dit is ter hoogte van de familie Feddema. Hier zal actie op ondernomen moeten worden bij gemeente.
- Toegankelijker maken voor minder validen bij 't kruispunt 't Haantje (voor fietsen langs markeringshek)

- c. Lutten Binnendoor; nieuw aan te leggen wandelpad.

Kavel aangekocht voor wandelpad. Dit in eigen beheer aangekocht. Hiervoor subsidie ontvangen van € 15.000 van gemeente en € 10.000 als gift voor het dorp ontvangen van dokter Erik Meijer. Doelstelling; voordelen voor kinderen uit Keiendorp en Lutten, veilige fietsroute, voor de bewoners van de bouw, en zaaien van (veilige) veldbloemen van 2,25 m breed en pad is een meter breed; Gebroken puin als onderlaag en dan andere toplaag erover aangebracht. Verlichting bestaat uit 4 paaltjes van een mtr hoog incl. led verlichting) + veldbloemen.

Het project zal met plaatselijke aannemers worden uitgevoerd.

Spontane acties;

Buurtkastje Zwarte Dijk, spontane actie, is 1 jr. geleden door Henriëtte van der Vegt opgezet en is een groot succes. Doelstelling van het buurtkastje is om verspilling van eten e.d. tegen te gaan etc..

Nieuwbouw CBS De Fontein 2017

Door Janneke Rouwenhorst 5 jaar geleden gebouwd en nu weer opnieuw aan het bouwen.

Visie; een kindcentrum met alle voorzieningen voor kinderen van 0-12 jaar onder 1 dak

Volgens leerlingprognoses 2030 leerlingenaantal 130; daarbij horen 6 lokalen.

Uit eigen middelen en met behulp van PB Lutten Leeft, andere sponsors betrokken en vrijwilligers dat er een lokaal bij kon komen in de vorm van een gymzaal.

Nu maken kinderen, school en kinderopvang de Dassenburcht gebruik, maar ook in de avonden is de gymzaal te huur.

In 2019 nieuwe prognoses semi permanente uitbreiding

In 2021 op nieuwe prognoses Het te verwachten leerlingenaantal in 2035 = 155 leerlingen.

Recht op permanente uitbreiding van 1 lokaal basisschool en kinderopvang. Links basisschool

In maart gestart met de bouw en hopen in september/oktober het nieuwe gebouw in gebruik te kunnen nemen. Langere prognoses in toekomst wijzen uit naar 155 tot 160 leerlingen.

René bedankt Janneke voor haar toelichting over de nieuwe school in 't Olde Schoeltie 😊

d. Dorpsvisie Lutten;

René geeft een toelichting hierop. Plan van 2015 -2040 is verouderd en zal daarom aangepast moeten worden op alle huidige ontwikkelingen en op de toekomst voor Lutten. Het wordt daarom de hoogste tijd om het plan te herschrijven. Belangrijke onderwerpen waarop we input vanuit het dorp nodig zijn bij het herschrijven van de visie zijn: wonen werken, leefomgeving, eigenhuis en buurt, verkeer en vervoer, vrije tijd en evenementen, jeugd en opleiding (0-18), energie en duurzaamheid.

Voor 25 september staat er een tafelgesprek gepland met een voorzitter, waarbij we het gesprek gaan voeren over de onderwerpen om tot een nieuwe visie te kunnen komen.

5. Rondvraag;

- Verzoek om het Poepenpad door te trekken? Dit is niet mogelijk i.v.m. particuliere grond. Het poepenpad loopt tot aan de waterleiding.
- Hans vd Belt vraagt of er een tomtom voor vrachtwagens bestaat. Veel vrachtwagens komen vanuit Emmen. René geeft aan dat er niet veel transport binnendoor gaat. Dit is een interne afspraak
- Dhr. Albert Jan Nijeboer is benieuwd of wij nog ingelicht worden als PB over verontreiniging van peilpunten water die zij voorheen kregen van verontreinigde omgeving. Navraag hierover doen bij omgevingsdienst via gemeente.
- Verzoek om biologisch zaad uit te zaaien aan het wandelpad.

6. Sluiting; René bedankt iedereen voor zijn of haar bezoek en geeft nog even aan blij verrast te zijn vanavond met de grote opkomst.

Notulen vastgesteld door de ledenvergadering gehouden op 25 maart 2024.

Bestuur Ver. Plaatselijk Belang Lutten Leeft