



# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

CPO is een 'doe-het-samen' voor de woningbouw. Particulieren nemen als groep de regie over de ontwikkeling en realisatie van hun eigen woningproject. In plaats van het aankopen van een kant-en-klaar product, bundelen ze de krachten om gezamenlijk invloed uit te oefenen op het ontwerp en de bouw van hun woningen.

## Waarom CPO?

**Eigen inbreng** - Actief mee beslissen over het ontwerp en indeling van je woning.

**Gemeenschapsgevoel** - Het gezamenlijke bouwproces bevordert een sterk gemeenschapsgevoel.

**Kostenvoordeel** – Geen winstdoelstelling en realisatie tegen kostprijs. Een op de deelnemers afgestemd ontwerp leidt nauwelijks tot meerwerk.

**Maatwerk** - Individuele keuzevrijheid in het ontwerp en de indeling van de woning, binnen ieders financiële mogelijkheden. Passend bouwen voor de doelgroep.

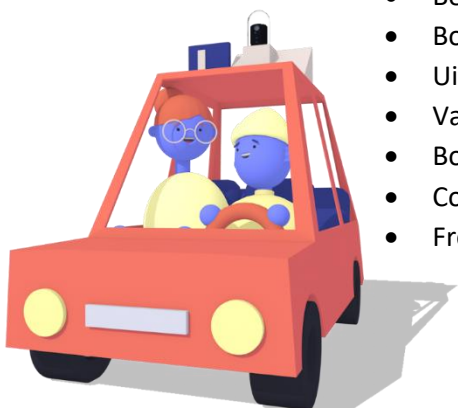
**Betrokkenheid bij besluitvorming** - Actieve betrokkenheid bij het gehele proces, van het opstellen van regels voor de samenwerking tot kiezen van architect en aannemer.

**Eigenaarschap en trots** - Het gezamenlijke bouwproces creëert een gevoel van eigenaarschap en trots.

## Rol USHI

Het is de rol van USHI om als onafhankelijk begeleider te fungeren als een rijlesinstructeur. De CPO groep rijdt en zit achter het stuur, wij zitten naast de CPO groep. De groep is opdrachtgever en bepaald, wij helpen om kansen te benutten en te behoeden voor valkuilen. Soms zal het nodig zijn om de juiste afslag te nemen, op de rem te trappen, bij te sturen of juist het overzicht te bewaren. Gedurende het proces zullen wij ondersteunen in de vorm van:

- Begeleiding door de processtappen;
- Bouwkundige kennis;
- Uitvraag en offertevergelijk;
- Vastlegging in overeenkomsten;
- Bouwtoezicht;
- Controle planning en facturen;
- Frequent overleg met CPO groep.



## Processtappen CPO

### Initiatiefase

- Inschrijven voor CPO
- Gesprekken ingelote leden (deelnemers)
- Oprichten CPO vereniging

### Ontwikkelfase

- Opstellen programma van Eisen
- Ontwerptraject
- Omgevingsvergunning
- Bestek /Technische Omschrijving
- Aannemersselectie
- Bouwteam
- Hypotheek regelen
- Aannemersovereenkomst
- Overdracht grond bij notaris

### Bouwfase

- Start bouw
- Bouwtoezicht
- Vooropname
- Oplevering / nazorg