

# **Convenant woningbouw 2022-2025**

**Gemeente Hardenberg**  
-  
**Plaatselijk Belang Lutten Leeft**

## **Convenant woningbouw Gemeente Hardenberg – Plaatselijk Belang Lutten Leeft**

1. **Gemeente Hardenberg**, statutair gevestigd te Hardenberg, kantoorhoudende te 7772 HZ Hardenberg, Stephanuspark 1, ten deze vertegenwoordigd door de heer M. Breukelman, in de functie van wethouder;  
hierna te noemen: “De gemeente”.
2. **Plaatselijk Belang Lutten Leeft**, statutair gevestigd te Lutten, postadres: Semmelinksdijk 17, 7775 PG, ten deze vertegenwoordigd door de heer R. Makkinga, in de functie van voorzitter;  
hierna te noemen: “Plaatselijk Belang”.  
Hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”.

### **OVERWEGENDE:**

- dat er afspraken zijn gemaakt tussen de provincie Overijssel en de gemeente Hardenberg over de hoeveelheid te bouwen woningen (ook wel plancapaciteit) binnen de gemeente Hardenberg;
- dat partijen beseffen dat de afspraken met de provincie Overijssel over deze plancapaciteit moeten worden nageleefd;
- dat partijen beseffen dat de huidige situatie op de woningmarkt vraagt om versnelling van de bouw van woningen en een vraaggerichte wijze van woningbouwprogrammering
- dat partijen, conform de woonvisie van de gemeente Hardenberg, het woningbouwprogramma c.q. productie in de kernen willen afstemmen op de lokale behoefte;
- dat partijen beseffen dat het woningbouwprogramma op basis van data/onderzoeken over de woningbehoefte bij doelgroepen en de kennis/ het inzicht van Plaatselijk Belang tot stand moet komen.

### **KOMEN OVEREEN:**

- dat partijen voor de jaren 2022-2025 de volgende afspraken met elkaar hebben gemaakt:

## **Artikel 1. Procesafspraken**

Ter realisatie van het woningbouwprogramma voor Lutten zijn de volgende procesafspraken gemaakt:

- De gemeente en Plaatselijk Belang bespreken minimaal een keer per jaar de situatie op de woningmarkt binnen Lutten;
- Tijdens dit overleg wordt gezamenlijk de balans opgemaakt over de afzet van de woningen, de vraag naar nieuwbouwwoningen en het resterende aanbod in plancapaciteit, zoals vastgelegd in de vigerende bestemmingsplannen;
- Als de plancapaciteit onder het in artikel 2 genoemde minimum aantal mogelijke woningen komt, wordt in ieder geval zo spoedig mogelijk een overleg gepland;
- Een verandering in de woningmarkt, een acute vraag van een specifieke doelgroep of een vrijkomende locatie binnen de bestaande bebouwing kan ook aanleiding zijn om tot overleg te komen;
- De gemeente actualiseert in de eerste helft van 2022 het onderzoek (uit 2018) naar de woningbehoefte voor verschillende doelgroepen in de kernen. Daarbij wordt waar mogelijk een inschatting gemaakt naar de woningbehoefte van de verschillende doelgroepen. De gemeente nodigt Plaatselijk Belang uit om aan dit onderzoek een bijdrage te leveren.
- De gemeente zal zorgdragen voor de afstemming met de woningcorporatie.

- Plaatselijk Belang en gemeente maken waar nodig nadere werkafspraken over de ondersteuning bij het in beeld brengen van de lokale behoefte, de informatie-uitwisseling (bijvoorbeeld over het verloop van woningbouwprojecten) en de onderlinge communicatie.

## Artikel 2. Inhoudelijke afspraken

Voor Lutten, zijn de volgende inhoudelijke afspraken gemaakt:

- Als de harde plancapaciteit voor Lutten onder de 10 woningen dreigt te komen (en we kijken daarbij 2 jaar vooruit), moeten de gemeente en Plaatselijk Belang, in het artikel 1 genoemd overleg, de volgende onderwerpen bespreken en komen tot afspraken hierover:
  - Wat is de gewenste doelgroep en bijpassend type woning voor de volgende plancapaciteit?
  - Welke locaties zijn voor deze doelgroep geschikt en beschikbaar?
  - Welke strategie (richting eigenaar, provincie enz.) wordt ingezet om tot een bestemmingsplan voor de betreffende locatie te komen?
  - Wie doet wat hiervoor?
  - Welke planning streven we na?

## Artikel 3. Evaluatie convenant

Het convenant, zoals dat nu voorligt, is een nieuwe vorm van samenwerken tussen gemeente en Plaatselijk Belang. Dat vraagt van beide partijen om:

- Vertrouwen, inzet en durf om te vernieuwen;
- Een open en eerlijke houding;
- Ruimte om te experimenteren;
- Acceptatie dat soms zaken niet (geheel) lukken door bijvoorbeeld externe omstandigheden;
- Tussentijdse evaluatiemomenten en de mogelijkheid om afspraken en het convenant bij te stellen;
- Een vastgestelde evaluatie in 2025 en een beslismoment voor een eventueel vervolg van deze vorm van samenwerking na 2025.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt.

Plaats: Hardenberg

Datum: 16 februari 2022.

Handtekening gemeente Hardenberg

Handtekening Plaatselijk Belang Lutten Leeft

Wethouder

voorzitter

M. Breukelman

R. Makkinga