

Grundejerforeningen Lundegård

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 18. juni 2017 kl. 10.00 – 11.25 på Konferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formanden Hans Henrik Knudsen bød velkommen og foreslog Fin Krog Aage som dirigent.

Fin Krog Aage blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og derfor beslutningsdygtig.

Elly Jensen, Lundegårdsvej 41 bemærkede dog at hun ikke havde modtaget indkaldelsen, men havde ingen indvendinger mod gennemførelsen af generalforsamlingen.

35 af foreningens 117 medlemmer var repræsenteret

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden supplerede den skriftlige beretning. Bemærkninger og spørgsmål er noteret ved det enkelte emne.

- Digeudvalg
Det kan forventes at der kommer en forhøjelse af diget. Løsninger og økonomi undersøges nærmere.

Klinten 8: hvor højt stod vandet ved højvandet i januar – mig bekendt ikke i nærheden af digets top

Sandstien 14: kommunen har klimaplan – følger vi den?
Spørgsmålet er drøftet med kommunen, men så vidt vides tager kommunen ikke yderligere initiativer.

Lundegårdsvej 44: pris ved etableringen af diget?

Svar:

Diget er etableret for 13 år siden. Den gennemsnitlige vandstand er højere i dag end dengang. Prisen var 1 million kroner og foreningen stod for den største andel, da vi vil være mest berørt.

- Tang

Formanden omtalte tangudfordringerne som et vanskeligt problem med miljømæssige udfordringer, da deponering kræver prøver af tangens mulige miljøbelastning. Højboparken har den største andel.

Næstved kommune er for så vidt velvilligt indstillet i at finde en løsning. Der er flere møder i den kommende uge hvor løsningsmuligheder skal drøftes.

Der arbejdes med forslag om at fylde en del af hjørnet ved molen så tangen forventeligt ”glider” videre. Hidtil har foreningerne i fællesskab bidraget til løsningen, men flere overvejer at man skal trække sig.

Lundegårdsvej 44: Kommunen har sat penge af?

Lundegårdsvej 43: Jeg er bekendt med 4 forslag fra kommunen fra januar. Der er for nylig kommet en rapport om løsningsforslagene, der stort set afviser alle forslag, dog er gennemstrømningsforslaget ikke nærmere beskrevet. Hvad siger bestyrelsen?

Klinten 8: Ikke god ide med at samle i bunker - lad tangen ligge!

Lundegårdsvej 26: Højvande bidrager til en naturlig løsning

Svar:

Kommunens bidrag dækker maskiner og mandetimer for egne medarbejdere.. Der forudsættes et bidrag fra foreningerne til bortkørsel.

Formanden er bekendt med at der skulle komme en rapport, men har endnu ikke modtaget rapporten – og kan derfor ikke kommentere på den.

Bestyrelsen vil gerne have en ren strand, som det også fremgår af materiale fra Næstved kommunen. Bestyrelsen arbejder ihærdigt for at der findes en løsning.

- Lokalplan

Bestyrelsen finder det godt at der er lavet en lokalplan. Formanden bemærkede i øvrigt, at vi som forening føler os godt hørt i forbindelse med udarbejdelsen af planen.

Sandstien 2: Solceller på taget?

Svar:

Kommunen fastholdt at der ikke kan sættes solceller på taget, blandt andet af estetiske årsager og for at minimere en om muligt endnu mere broget tagdækning.

Formanden henviste til den skriftlige beretning vedr.: Langelinie, Vejene, Beskæring, Parkering, Afbrænding, Strandengen, Vandværket og Naboforeningerne

- Skeljustering
Formanden supplerede omkring en 35-40 år gammel landmålerfejl, der blev opdaget i forbindelse med en byggesag. Skellinier viste sig at gå direkte gennem et hus der har stået i mange år. Fejl er rettet og endte med at koste foreningen et beløb og lidt fællesareal for at rette den gamle fejl, der berørte 3-4 grunde.

Flere medlemmer spurgte til et kort med koordinater. Formanden søger at fremskaffe et sådant kort, der vil blive lagt på hjemmesiden. Under alle omstændigheder kommer der her et kort over grundejerforeningens område, fordelt på andele.

- Indbrud
Der har beklageligvis været en del indbrud i juledagene, så vidt vides uden større skadevirkninger.
- Hjertestarter
På sidste års generalforsamling blev et forslag om etablering af hjertestarter vedtaget. Som ønsket søgte foreningen Trygfonden om tilskud. Det har vi primo juni fået afslag på. Bestyrelsen sørger for snarlig etablering ved Y'et hvor Sandstien og Lundegårdsvej deler sig.
- Hjemmeside
Sekretæren præsenterede kort foreningens nye – ikke færdige – hjemmeside på adressen: www.lundegaard4736.dk.
- Velkommen til en del nye medlemmer – i sidste 12 – 15 måneder har (eller er lige ved) tæt på 10 % af ejendommene skifte ejer.

Formanden takkede bestyrelsen for indsatsen og samarbejdet i det forløbne år.

Bortset fra et spørgsmål om gæsteparkering på strandengen er tilladt (svaret er nej), så var der herudover ikke yderligere til beretningen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Inden forslagsbehandlingen blev Ole Poulsen/ Mejsesvinget 5, Rikke Christensen/ Lundegårdsvej 30 og Anni Pedersen/Lundegårdsvej 30 valgt som stemmetællere.

4. a

Bestyrelsens forslag om at det årlige kontingent på 1.600 kr. holdes uændret blev enstemmigt vedtaget

4. b

Bestyrelsens forslag om uændret indmeldelsesgebyr 1.000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

4. c

Bestyrelsens forslag om reservefondsindskuddet sættes til 440 kr. blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der er modtaget 2 forslag fra Lars Vang, Lundegårdsvej 43, vedr.:

- at foreningen ikke afholder udgifter til fjernelse af tang
- at foreningen ikke afholder udgifter til snerydning.

Lars Vang motiverede forslagene:

Tangrydning er efter forslagsstillerens vurdering spild af penge, der heller ikke finder at det giver mening at bruge penge på rydning af sne i et sommerhusområde.

Formanden forklarede at bestyrelsen ikke er enig i forslagene. Vi ønsker fortsat at arbejde for en løsning om fjernelse af tangen – ikke en blank afvisning at vi som forening bidrager. Bestyrelsen ønsker fortsat om nødvendigt at kunne rydde stamvejene når der er behov herfor. Sidste har ikke været tilfældet de seneste år.

Sandstien 8: spurgte til antallet af fastboende/pensionister.

Svar: 10 – 12 stk.

Herefter overgik forslagene til skriftlig afstemning.

Resultatet blev at begge forslag blev afvist, med følgende stemmetal:

- Forslag 1 – tang: Her stemte 6 For, 25 Mod og 1 Blank
- Forslag 2 – snerydning: Her stemte 12 For og 23 Mod.

6. Valg af formand for foreningen.

Hans Henrik Knudsen er på valg i år (for 2 år) – og blev genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg til bestyrelsen for 2 år er:

- Finn Hansen, der ønsker at udtræde af bestyrelsen.
- Sven Lauridsen, der er villig til genvalg
- Jørn H. Pedersen, Lundegårdsvej 31 (hidtidig suppleant) var indstillet af bestyrelsen som nyt bestyrelsesmedlem.

Sven Lauridsen blev genvalgt.

Jørgen Hamfeldt Pedersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af Hans Henrik Knudsen (formand), Svend Lauridsen, Benny Agergaard, Steen Radich Johansen & Jørgen Hamfeldt Pedersen.

Som suppleanter (for 1 år) til bestyrelsen indstilles:

- Ole Jul Pedersen, Lundegårdsvej 33 A, der er villig til genvalg.
- Hans Larsen, Mejsesvinget 22

Begge suppleanter blev valgt.

8. Valg af revisor og suppleant for denne.

Som revisor blev Per Petersen hhv. revisorsuppleant Helle Ahlgren genvalgt.

9. Eventuelt.

Dirigenten opfordrede medlemmerne til at melde adresseændringer, inkl. Ændringer i mailadresser og telefonnumre snarest.

Sandstien 27, der er nabo til en pumpestation, der giver en del lugtgener, spurgte om hjælp. Filter tager ikke lugten som ellers forventet.

Svar: Vi tager kontakt til NK forsyning igen med henblik på en mere stabil løsning.

Et par medlemmer spurgte til badebroen som et på vej.

Svar: Badebroen bygges tæt på skellet mellem Lundgård og Højboparken. Sidste forventer på den måde at slippe for en del af tangproblemerne. Bestyrelsen har sagt nej til at bidrage til etableringen og vil overveje et nyligt spørgsmål om bidrag til vedligeholdelse og op-/nedtagning.

Lundegårdsvej 30 opfordrede til at hjertestarteren kommer op så hurtigt som muligt.

Hans Henrik Knudsen takkede for genvalget som formand.

Formanden tog herefter afsked med Finn Hansen, der nu forlader bestyrelsen efter 19 år. Hermed forsvinder erfaring og et stort kendskab til området. Hans Henrik Knudsen rettede en stor tak til Finn Hansen for de mange års indsats og takkede for samarbejdet.

Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede dirigenten fin Krog Aage for varetagelsen af hvervet og ønskede alle en god sommer.

Dirigent: Fin Krog Aage

Referent: Benny Agergaard