

Grundejerforeningen ”Lundegård”.
Formand: Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, 4736 Karrebæksminde,
tlf. 24900015. Email: hhk46@live.dk

Beretning for året 2016
ved den ordinære generalforsamling søndag den 18. juni 2017.

Digeudvalg:

Der har den 28.april været afholdt det årlige (13 år) møde med deltagelse af digelagets medlemmer. Tilstanden på diget er god og vi vurderer at der i år ikke er behov for reparationer. Dige-koterne blev kontrolleret i 2016, og er i orden. Udvalget fortsætter de årlige møder for at have et overblik over digets tilstand. Brdr. Holbøll er forespurgt om en overslagspris på at hæve dige koten 25 cm.

Tang:

Der har den 4. maj og 8. maj været afholdt møde med Næstved kommune, Park og Vej, samt repræsentanter for Højboparken vedrørende fjernelse af tang i sommer. Det er væsentligt mere kompliceret end som så, idet alle tilladelser skal være i orden, ligesom tangen skal undersøges af miljøfolkene.

Lundebakken samt Horskær har tilkendegivet at de fremover ikke vil deltage i betaling for bortkørsel af tangen.

Vi forsøger i samarbejde med Højboparken gennem Karrebæksminde Erhvervsforening at få en løsning på tangproblemet, blandt andet ved at inddrage flere foreninger, turistforeningen, erhvervsforeningen o.a.

Lokalplan:

Der er vedtaget en lokalplan for vor grundejerforening GF Lundegården, samt Enø Strand, Lungshave og Højboparken.

Bestyrelsen har været aktiv deltager i en del møder med Næstved kommune, hvor detaljerne i lokalplanen er gennemgået og tilrettet vore ønsker.

Bestyrelsen har sikret muligheder for udbygning på de små grunde, ved reduktion af afstande fra skel til bygninger, fjernet afsnittet om bevaringsværdige huse, således at også disse huse kan renoveres eller fornyes.

Lokalplanen er sendt til alle, såfremt man ønsker nybyg eller tilbyg til husene er planen en god vejledning inden der sendes en ansøgning.

Vær opmærksom på at Næstved Kommune har tilsynet med byggeri, ikke grundejerforeningen.

Langelinie:

Vi har fortsat en aftale med Naboforeningen Højboparken om benyttelse af Langelinie i vinterperioden og ved tung trafik til vort område.

Såfremt man forventer tung trafik til sit sommerhus, så tal med bestyrelsen som alle har nøgle til sommer-låsen.

Vær opmærksom på at det kun er i tilfælde af megen sne samt tung trafik at leddet må åbnes om vinteren. Skulle det være nødvendigt at åbne leddet, så lad låsen hænge på leddet.

Vejene:

Vejene bliver repareret jævnligt og er et område hvor vi bruger en del penge.

Vi forsøger så godt som muligt at holde dem i rimelig stand, men ved megen regn kommer der automatisk store huller som skal repareres, så mit råd er "kør langsomt overalt i området".

Beskæring:

Dette punkt gentages på alle generalforsamlinger, så herfra den kommentar, beskær nu rigeligt, for en mindre beskæring af træer og buske virker kun 1-2 år.

Ejere af grunde der støder op til friarealer, har særlig pligt til at overvåge disse, således at bevoksningen ikke tager overhånd, men det er dog ikke i orden at bagved liggende grundejer øver selvtægt og beskærer dels på fællesarealer samt på foran liggende parceller uden at have talt med de tilstødende ejere.

Hegn og hække må gerne være 1,80m, dette gælder også hegn og hække mod fællesareal.

Har man grund i 4-5 række må man acceptere at der kan være forhindringer som tager udsynet til stranden og vandet.

Parkering:

Husk at etablere P-plads på egen grund og brug den så.

Fællesarealer må bruges til gæsteparkering, børneleg, fodbold og andre udendørs aktiviteter.

Afbrænding:

Afbrændingen må kun foregå til Sankt Hans aften i juni.

Efter Sankt Hans må der ikke lægges grene og buske på bålpladsen før næste forår.

Bestyrelsen vil informere om tidspunktet for hvornår det er muligt at lægge grene og buske på bålpladsen.

Såfremt man har beskåret hække og træer på parcellen skal dette fremover køres bort, eller man kan tilmelde sig Næstved Kommunes haveaffaldsordning, hvor kommunen afhenter haveaffald 8 gange om året mod betaling.

Se yderligere information på Næstved Kommunes hjemmeside.

Strandengen:

Strandengen har et omfattende fugleliv, en del fredede orkideer samt andre sjældne planter.

Strandengen tilhører vort område og benyttes på gode sommerdage af mange gæster, dels fra de andre grundejerforeninger, dels af udefra kommende gæster.

Næstved Kommune har etableret et toilet på Kommunens areal mod Højboparken, til brug i perioden medio juni til ultimo august.

Lad nu være med at plukke blomsterne på Strandengen herunder orkideerne, de er smukkeste når de får lov til at stå i naturen.

Vandværket:

Vi er medlemmer af Karrebæk Vandværk, vandkvaliteten er meget fin, yderligere kan ses på vandværkets hjemmeside.

Naboforeningerne:

Samarbejdet med vore naboforeninger fungerer godt, der holdes forsat to fællesmøder om året hvor sager af fælles interesse drøftes.

Vær dog opmærksom på at der ikke må parkeres på Højboparkens område, de er som os en privat grundejerforening og ønsker derfor ikke at andre parkerer på friarealerne. Højboparken har fået tilladelse til etablering af en badebro på deres område.

Badebroen er principiel offentlig og kan benyttes af alle.

Diverse:

Vi har desværre måtte afholde omkostninger, ialt kr. 10.622,00 på en skeljustering pga. en gammel landmålerfejl som er helt tilbage fra grundene blev udstykket.

Der har været en del indbrud i juledagene, ca. 10 forskellige adresser har haft ubudne gæster. Det er usædvanligt, idet vi ikke har haft indbrud i mange år.

Politiet anholdt 2 personer på Havbakken, jeg ved ikke om de har været aktive i vort område, men mon ikke, da vi ikke har haft indbrud siden.

Siden sidste generalforsamling er der kommet 5 nye medlemmer/ejere i foreningen. Hjerteligt velkommen til de nye medlemmer det er vort håb at I må føle jer hjemme her i grundejerforeningen Lundegård.

Tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i 2016.

Næstformand Steen Radich Johansen

Sekretær Benny Agergaard

Kasserer Finn Hansen

Bestyrelsesmedlem Svend Lauritsen

Jeg vil slutte min beretning med ønsket om en god, solrig og fredelig sommer for alle.

Hans Henrik Knudsen

Formand