



Lubbeek
Leeft

besturen met goesting
Binkom Linden Pellenberg Lubbeek

info 18
Lubbeek Leest

RESTAURANTDAG

Zondag 20 maart 2022 van 11u30 tot 15u00, zaal Libbeke



Gilberte, Walter, Benny, Jeroen, Jan, het bestuur en alle leden van **Lubbeek Leeft** nodigen u uit voor de

RESTAURANTDAG

inclusief gratis aperitief:
een 'dank u wel' voor jullie steun!

zondag 20 maart, 11u30 tot 15u00
zaal Libbeke

INSCHRIJVEN?

- > per mail op restaurantdag@lubbeekleeft.be
- > telefonisch bij Gilberte op 0495 25 48 86
- > telefonisch bij Leen op 0496 97 88 96

	Aantal	Prijs
SOEP inbegrepen		
STEAK CHAMPIGNON - 20 €		
STEAK PEPPERROOM - 20 €		
STEAK NATUUR - 20 €		
ZALMHAASJE - 20 €		
VOL-AU-VENT - 16 €		
VEGGIE VOL-AU-VENT - 16 €		
CURRYWORST FRIET - 7 €		
TOTAAL		

Naam:

Adres:

.....

Email:

MEERJARENPLAN - AANPASSING 2021/1

Sinds de Vlaamse steden en gemeenten onderworpen zijn aan de procedures van de beheers- en beleidscyclus, is de transparantie van de werking van de gemeenten verbeterd. Hierdoor kunnen ook burgers de werking van de eigen gemeente opvolgen en kunnen ze haar vergelijken met andere gemeenten (<https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be>).

Het meerjarenplan is een belangrijk instrument in functie van de transparantie van bestuur. Het initiële meerjarenplan werd opgesteld door de nieuwe meerderheid na de verkiezingen in 2018 en geldt voor de periode van 2020 tot 2025. Het geeft dus inzicht in de plannen van ons bestuur voor de resterende periode van deze legislatuur.

In december 2021 werd in de gemeenteraad besproken welke aanpassingen zijn voorzien voor de periode 2022-2025. We stellen een aantal opvallende aanpassingen vast

als het gaat over de investeringsprojecten: 10 van de 11 lopende projecten worden uitgesteld. De belangrijkste zijn de fase 2 en 3 van het Aquafinproject in de Dorpsstraat en de werken op de Bollenberg-Lubbeekstraat. Deze laatste worden zelfs uitgesteld naar 2025 (daarover meer elders in dit blad). Als meer dan 90% van de voorziene projecten worden uitgesteld, moeten we toch spreken over een probleem bij de gemeente zelf qua realisatiegraad. De bedoeling van het meerjarenplan is om meer structuur te brengen in de werking van de gemeente. Dit werkt natuurlijk alleen wanneer projecten goed worden voorbereid, wanneer ze realistisch worden gepland en ze ook goed worden opgevolgd. Te vaak opnemen van nieuwe niet voorbereide projecten of vooruitschuiven van eerder geplande projecten maakt van het meerjarenplan eerder een instrument om het financieel evenwicht te bewaren. Geld dat je niet uitgeeft...

v.u. Lubbeek Leeft vzw, Gilberte Muis, Heideken 1, 3210 Lubbeek
niet op de openbare weg gooien a.u.b.

Interesse om het gemeentelijk beleid van kortbij te volgen? Wil je graag een thema besproken hebben en zoek je graag mee naar een oplossing voor een aanslepend gemeentelijk probleem? Lubbeek Leeft biedt je die mogelijkheid! Contacteer Gilberte of iemand van onze ploeg. Volg ons ook op FB of via onze website!

www.lubbeekleeft.be || Bezoek ook onze Facebook-pagina: facebook.com/lubbeekleeft

AQUAFINPROJECT LUBBEEK-CENTRUM FASE 2 EN 3

Aquafin is in alle Vlaamse gemeenten actief in opdracht van het Vlaamse Gewest. Zij zuiveren rioolwater tot het weer de natuur in kan. De fase 2 en 3 in Lubbeek gaan over de rioleringsprojecten langs beide kanten van de Dorpsstraat ter hoogte van de inrit aan het klooster. Beide projecten lopen echter uitstel op, zo blijkt uit de meerjarenplanning die voorlag op de gemeenteraad van december 2021. Nochtans zijn dit net projecten waarin we ons geen uitstel kunnen veroorloven:

- Fase 2 gaat over het heraanleggen van de afvoer van regenwater vanaf de Dorpsstraat richting Binkomstraat. Momenteel heeft die aansluiting niet voldoende diameter waardoor ze bij zware regenval niet voldoende water kan afvoeren. Dat zorgt dan weer voor mogelijk overstromingsgevaar.



- Fase 3 betreft de riolering die moet voorzien zijn vooraleer de werken voor de uitbreiding van de verkaveling Hazeput van start kunnen gaan. In onze vorige editie meldden we al dat er aan die riolering een voet/fietspad gekoppeld was. Dat voet/fietspad vinden we een absolute 'must' maar wij hadden bedenkingen bij de inplanting ervan. Nu blijkt dat alle alternatieve voorstellen over afgeschafte trage wegen lopen, met uitzondering van het voorstel dat **Lubbeek Leeft** toen deed. De betrokken trage weg uit ons voorstel zou in de lengte half zijn afgeschafte en dus nog half bestaan. Daarom vragen wij om dit alternatief alsnog grondig te onderzoeken. Een groot voordeel is dat deze trage weg ook voor toekomstige bewoners van bebouwing, achter de huidige woningen in de Bollenberg, verbinding zou geven met de Dorpsstraat.



DORPSKERN LUBBEEK

Wij hebben als **Lubbeek Leeft** meermaals aangeklaagd dat er geen totaalvisie is wat betreft het centrum van het hoofddorp Lubbeek. Een groot deel van die (liefst participatief) op te bouwen visie betreft de parkeerproblematiek, zowel die aan de Sint-Martinusschool als die op het dorpsplein zelf. Het aangekochte perceel tussen de Broekstraat en het gemeentehuis biedt volgens ons alvast een alternatief voor langparkeerders op het dorpsplein, zeker als ook de bushaltes zouden verhuizen naar de site van het gemeentehuis. Een doordachte ordening van de parkeerruimte rond het gemeentehuis kan veel versnippering opvangen. Jammer dat er al niet geruime tijd gewerkt is aan die voorbereiding. In dat geval kon het Hoppinpunt dat nu tijdelijk wordt ingepland op het dorpsplein, er meteen definitief georganiseerd worden.

Voor alle duidelijkheid, een Hoppinpunt is een vervoersknooppunt met parkeermogelijkheden voor verschillende personenwagens en fietsen en waar verschillende vervoersmogelijkheden (bus, deelfiets, deelauto's, ...) aangeboden worden onder de vorm van onder meer deelsystemen.

MOBILITEITSRAAD

Op vraag van **Lubbeek Leeft** is het aantal leden aangepast: het aantal vertegenwoordigers voor de deelgemeente Lubbeek werd met 2 verhoogd waardoor zowel Sint-Martinus als Sint-Bernard, evenals de andere deelgemeenten 2 leden telt in de raad. Wij vonden dat nodig vermits de oppervlakte van Sint-Bernard evenredig is met die van de andere deelgemeenten en omdat de mobiliteitsproblematiek er totaal verschilt van die in Lubbeek Sint-Martinus.

KERNVERSTERKING LUBBEEK

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Lubbeek' bakent de dorpskern af en geeft mogelijkheden aan tot zogenaamde 'verdichting', oa. op het vlak van wonen en bedrijvigheid. In de planning zit de aankoop van landbouwgronden die vervolgens worden omgezet in bouwgronden. Het gaat om een ruil met een aantal percelen in eigendom van de gemeente die momenteel rood zijn ingekleurd, onmiddellijk verkavelbaar en bebouwbaar dus, maar die de gemeente absoluut niet wil bebouwen. We hebben het over het plein aan de kerk in Linden, het Minnebos (een bebost terrein in Linden) en het voetbalterrein in Pellenberg. Allemaal erg waardevolle bouwgronden. Als de ruil moet gebeuren in het hoofddorp, dan is de locatie in de hoek Gellenberg – Doolaagweg (achter frituur) de meest voor de hand liggende optie.

Op een open vergadering hierover

kwam het voorstel of het niet beter zou zijn om de uitbreiding in te plannen in de kern van Sint-Bernard, achter de woningen langs de Staatsbaan. Daar is nu al een groot gebied op de site van Scheys – Celis – Roelants voor woonuitbreiding voorzien, maar ook de overkant kan zich daarvoor lenen.

Een bijkomend voordeel van deze visie is mobiliteit. Concreet is het zo dat de Lijn hard inzet op snelle verbindingen langs de Diestsesteenweg. Het dorp van Lubbeek wordt slechts als tweederangs-verbinding bediend – mogelijk valt zelfs de verbinding via de Bollenberg weg. Wij vinden een grondig onderzoek naar deze optie zeker de moeite waard!

Lubbeek Leeft betwijfelt of de piste in Sint-Bernard voldoende aandacht heeft gekregen



Dorpsplein Linden



Voetbalterrein Pellenberg



Het Minnebos



Landbouwperceel tegenover de site gemeentehuis

En ook... is er nog nood aan zoveel woonuitbreidingsgebied?

Sinds 2014 stimuleert het huidige bestuur de versnelde invulling van de onbebouwde percelen door de activeringsheffing. We schatten dat het aantal gecreëerde woon-eenheden sindsdien meer dan 300 bedraagt. Een raming van het aantal onbebouwde percelen kunnen we via de gemeente evenwel niet bekomen. Te oordelen aan het bedrag dat in de begroting voorzien is, gaat het nog steeds om een groot aantal mogelijk te bebouwen percelen. In de nabije toekomst wordt ook de bestaande wijk Hazeput uitgebreid met meer dan 100 wooneenheden en later, zoals aangehaald, komt ook de site op de Staatsbaan in aanmerking voor bebouwing.

Hoeveel extra nood is er dan nog? Die vraag werd vanuit de oppositie al een aantal keren gesteld. Concreet vragen we een nieuwe woonbehoeftestudie. De meest recente dateert immers al van bijna 25 jaar geleden.

Wij vinden dat het wijzer is om te handelen als een goede huisvader en eerst degelijk te onderzoeken wat de noden zijn en of – indien nodig – de voorgestelde locatie wel de best mogelijke is, vooraleer al onze reserves op te souperen of 'onze goudklompjes' op te gebruiken in één legislatuur. Die reserve kunnen we eventueel bewaren voor wanneer er een specifieke nood is, bv. als compensatie op het moment dat de regering (ooit) een bouwstop in buitengebied afkondigt en de waarde van de daar gelegen percelen dienen gecompenseerd te worden?

Lubbeek Leeft stelt voor om doordacht om te springen met financiële reserves



SCHOOL PELLENBERG – EEN KASTEEL, MAAR...

Vervolg op het artikel uit onze vorige editie

Het nieuws dat de school van Pellenberg zal gehuisvest worden in het kasteel de Maurissens (Weligerveld te Pellenberg) is ondertussen al vele maanden oud. We zaten dan ook al een tijdje te wachten op nieuws over de concrete ontwerpdocumenten. Deze geven een duidelijk beeld over de concrete inrichting van de toekomstige school. De goedkeuring van het aanbestedingsdossier, met de concrete plannen, stond op de agenda van de gemeenteraad van januari 2022. Op het allerlaatste moment werd het punt evenwel van de agenda gehaald omdat er mogelijk een dossier opgestart wordt bij erfgoed Vlaanderen om het kasteel te beschermen. **Lubbeek Leeft** is benieuwd of dit zal leiden tot extra vertraging of tot extra subsidies en een grote glimlach bij onze financieel directeur. Ondertussen hebben wij de concrete ontwerpdocumenten van de nieuwe school aandachtig bestudeerd. Wij hebben immers intern heel wat expertise in dit soort projecten: in de 18 jaar dat Gilberte Muls schepen was van onderwijs

werden de nieuwe scholen van Linden en Binkom gerealiseerd. Wij hebben na grondige analyse de volgende opmerkingen bij het dossier van school op de site 'de Maurissens':

- De klaslokalen zijn te klein. Dit statement is gebaseerd op de volgende vaststellingen:
 - Het aantal m² per klas is 10% minder dan in de school in Linden, terwijl we net met corona ondervonden dat ruimte erg belangrijk is.
 - Op het ontwerp missen we een instapklasje voor de jongste kleuters.
 - Wij missen ook flexibele wanden tussen tegen elkaar aanliggende lokalen, wat de flexibele inzet van de bestaande ruimten aanzienlijk vermindert. Dergelijke wanden zijn interessant bij een zieke leerkracht of bij het samenzetten van 2 klasgroepen.
- De grootte van de school houdt te weinig rekening met de aantrekkingskracht die een nieuwe school heeft op nieuwe leerlingen. Dat leert ons de ervaring in Linden en ook in Binkom.
 - Door de ligging van de school en de aanwezigheid van het fietspad naar Lovenjoel mag er

verwacht worden dat er extra leerlingen zullen aangetrokken worden vanuit die richting.

- Onder andere het ziekenhuis van Pellenberg heeft gezorgd voor een explosie aan nieuwe woningen in Pellenberg tussen 1960 en 1975. Gezien de leeftijd van de eigenaars worden vele van deze woningen nu te koop aangeboden. Dit fenomeen zal zich ook de komende tien jaar nog versterkt doorzetten en zorgen voor een aangroei van het aantal kinderen in Pellenberg.
- Het aanbestedingsdossier bestaat uit één perceel voor het geheel (aanbestedingen kunnen opgedeeld worden in zogenaamde 'percelen', delen van de opdracht). Eén perceel is niet handig om verschillende redenen:
 - Het dossier bestaat uit totaal verschillende bouwspecialiteiten, namelijk gespecialiseerde renovatie van een kasteel dat mogelijk zal beschermd worden enerzijds, en nieuwbouw van klaslokalen anderzijds.
 - Eén perceel maakt het voor

Ontwerpdossier school Pellenberg kan beter

lokale bouwfirmas extra moeilijk om deel te nemen aan de aanbesteding.

- Eén perceel maakt het ook onmogelijk om de gunning en de start van de werken gefaseerd te laten verlopen. Hierdoor zal vertraging door de mogelijke bescherming door erfgoed Vlaanderen automatisch ook een effect hebben op de bouw van de nieuwbouw lokalen.

Tijdig in gesprek gaan over mobiliteitsknoop

De belangrijkste zorg van **Lubbeek Leeft** blijft de mobiliteitsknoop, en meer bepaald de veiligheid van de kinderen tijdens de verplaatsing van het centrum van Pellenberg naar de school en terug. Het antwoord van de huidige schepen van onderwijs op deze vraag kennen we ondertussen van buiten: 'Als het aanbestedingsdossier klaar is, zal ik op een participatieve manier overleggen met de inwoners van Pellenberg over de manier waarop we deze verplaatsingen kunnen realiseren.' Met het antwoord van de schepen is er voor **Lubbeek Leeft** één groot probleem. Door de discussie over de oplossing van het mobiliteitsprobleem uit te stellen tot na de aanbesteding, is er geen weg meer terug als de voorstellen om de kinderen veilig naar school te krijgen, totaal ontoereikend zijn. Voor ons blijft de keuze van de locatie van de nieuwe school een beslissing waarin de veilige bereikbaarheid ervan even zwaar zou moeten doorwegen als de aantrekkelijkheid en geschiktheid van de locatie. En dus moet de mobiliteitsknoop nu besproken en aangepakt worden. Waarom? Omdat iedereen die Pellenberg echt goed kent, ook weet dat dit probleem niet kan opgelost worden tenzij er echt de grote middelen tegenaan worden gegooid.



BBQ EN RESTAURANTDAG VAN LUBBEEK LEEFT: WAAROM?

Eerst en vooral vinden we het absoluut fijn om te doen! Wij ontmoeten er de mensen die ons steunen en dat geeft ons energie en voldoening. Bovendien kunnen de bezoekers er kennis maken met de mensen achter **Lubbeek Leeft**.

Voor een lokale politieke partij is de opbrengst van een dergelijk evenement levensnoodzakelijk. Met die inkomsten bouwen we immers de reserve op die nodig is om onze publicaties te kunnen uitgeven en om de verkiezingscampagne te financieren. Dit is namelijk onze enige bron van inkomsten.

We lezen in het nieuwsblad (via https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20220211_93884884) dat alle partijen samen (die minstens 1 kamerlid hebben) jaarlijks een dotatie krijgen van ongeveer 72 miljoen euro. Lokale partijen zoals **Lubbeek Leeft**, komen voor deze dotaties echter niet in aanmerking.

Maar laat ons duidelijk zijn, ook zonder dotaties blijven we ons inzetten voor meer participatie in het beleid, voor meer inspraak van onze inwoners over zowel het 'wat' als het 'hoe'. Zo zorgen we voor een groter draagvlak vooral voor die projecten die een grote impact hebben op onze gemeente.

Wij zijn fier op het feit dat we het ook zonder dotatie redden: onze beperkte financiële middelen compenseren we immers met de daadkracht van een creatieve en zeer gemotiveerde ploeg! En dus ook met dank aan jullie, de bezoekers van onze BBQ en onze restaurantdag. Jullie steun is erg belangrijk voor ons!

Participatie is ons DNA

LUBBEEK LEEFT is een partij die gericht is op Lubbeek, de Lubbekenaren en het behoud of versterken van de eigenheid van elke deelgemeente. **Lubbeek Leeft** kan, los van nationale of internationale ideologieën, voluit kiezen voor wat het beste is voor Lubbeek, met een warm hart en gezond boerenverstand!

Heb je zin om samen met ons na te denken over het gemeentelijk beleid of meer te weten te komen over lopende projecten? Contacteer dan Jan De Winter (Jan.De.Winter@dwtconsulting.be) of Gilberte Muls (gilberte.muls@telenet.be).



PROJECT BOLLENBERG-LUBBEEKSTRAAT UITGESTELD NAAR... 2025

Uit de aanpassing van het meerjarenplan leren we dat de huidige meerderheid het project van de Bollenberg heeft uitgesteld naar 2025. Concreet betekent dit dat het dossier op het bord terecht komt van de toekomstige meerderheid. Terug naar af dus, net als 12 jaar geleden.

Inderdaad, gedurende de rampzalige legislatuur 2006-2012 was de Bollenberg al een keer de inzet van politiek getwist. Toen burgemeester Vranckx (Open VLD) een tweede maal zijn meerderheid

verloor in 2011, werd hij in de gemeenteraad gedepanneerd door de twee verkozenen van Groen. Een belangrijke eis van Groen ter compensatie was de aanleg van fietspaden op de Bollenberg. Welke redenen worden er nu aangehaald om het dossier te verschuiven naar de volgende legislatuur? Als we de verschillende berichten interpretern, blijkt het voornaamste struikelblok de noodzakelijke grondinname en de daarbij horende onteigeningen. Hiervoor heeft de gemeente

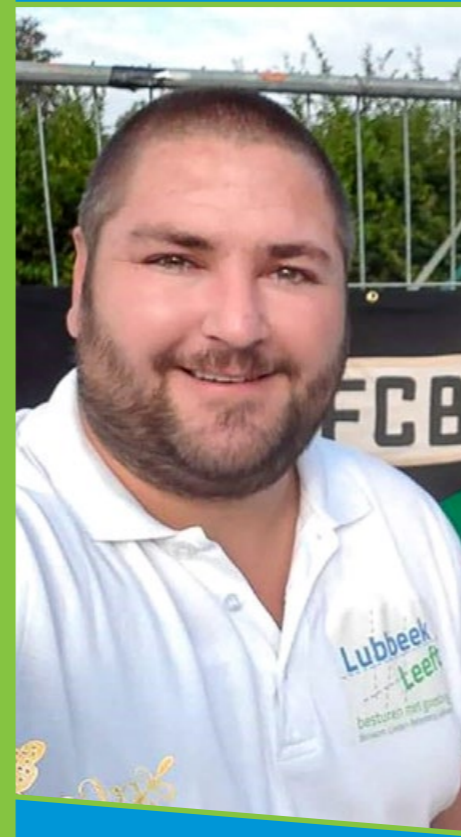
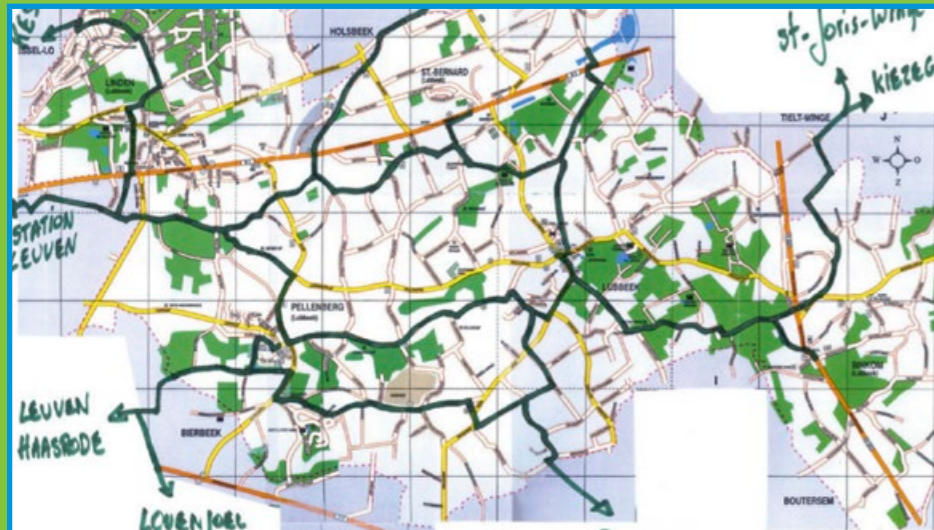
blijkbaar meer tijd nodig. **Lubbeek Leeft** verwijst graag terug naar haar programma tijdens de verkiezingen van 2018, meer bepaald naar het netwerk van fietsverbindingen dat wij toen hebben voorgesteld. Waarom? Omdat in dat concept ook een deel van de oplossing voor de Bollenberg vervat zit.

Met straten als Kalenberg, Heide, Kortrijkstraat, Bollenberg, Lostraat, ... heeft Lubbeek al heel wat kilometers fietspad aan te leggen en te onderhouden. Als dit moet gebeuren volgens de regels van het Vlaams fietsvadecum, met een gescheiden fietspad aan weerszijde van de straat, zal dit inderdaad leiden tot heel veel grondinnames en onteigeningskosten. Het eindresultaat daarvan zou natuurlijk heel mooi zijn. Maar, op al deze veilige fietspaden fiets je dan nog steeds langs de drukke straat, terwijl er een paar 100 meter verder een mooi wegje ligt door het groen. Het netwerk van fietsverbindingen zoals voorgesteld op de bijgevoegde kaart (uit ons programma van 2018) heeft twee doelstellingen:

1. maak dat onze fietsers veilig kunnen fietsen via dat mooie wegje door het groen;
2. maak dat de fietspaden langs straten zoals de Bollenberg en Lubbeekstraat beperkt kunnen worden tot aanliggende fietspaden, waardoor grondinnames en onteigeningskosten kunnen beperkt worden.

Deze fietspaden dienen dan voornamelijk om veilig te kunnen aansluiten op het netwerk van fietsverbindingen waar via het principe van fietsstraten de fiets voorrang krijgt op het andere verkeer.

*Het alternatief van
Lubbeek Leeft*



Aan tafel met... JEROEN VERBINNEN

Gemeenteraadslid voor Lubbeek Leeft

Hey, ik ben Jeroen Verbinnen.

Sinds '94 leerde ik via de Leeuwkens in Linden onze gemeente kennen. Eerst al spelend en later in leiding, wat ik gedurende 8 jaar met veel plezier en overgave heb gedaan. Sinds 2003 werk ik als Shifttechniek op IMEC in Heverlee, een job die ik tot vandaag nog echt graag doe. Samen met mijn tweelingbroer Bart en familieleden bouwden we zelf, voor en na de werkuren, mijn eigen huisje, in Linden natuurlijk. Rond die tijd leerde ik de regionale partij **Lubbeek Leeft** kennen en is mijn interesse in die plaatselijke politiek gegroeid. Bij **Lubbeek Leeft** voel ik mij erkend en gaat men voor een participatief beleid zowel binnen onze partij als met de

burgers van Lubbeek. Wat me vooral aanbelangt, is het jeugdbeleid. Ik voel mij in die materie thuis. Anderzijds is mijn interesse ook vaak gewekt door een vraag of een probleem van een inwoner op gebied van gemeentelijke zaken. Daar een antwoord op zoeken of een oplossing aanbieden via onze partijwerking, geeft me veel voldoening. Wandelen door onze mooie gemeente met mijn bengel Stella, genieten van het leven met vrienden en familie of een citytrip meepikken met mijn tweelingbroer, dat zijn de dingen die mij kunnen bekoren. Gewoon een goeiedag zeggen of een babbel slaan vinden ik en mijn tweelingbroer geweldig! Ik ben een trotse Lubbenaar en gemeenteraadslid van **Lubbeek Leeft!**

BOUTERSEMSTRAAT Positief nieuws!

Nadat **Lubbeek Leeft** het Fluvius-project van Boutersem onder de aandacht bracht waarbij de Kerkomsesteenweg (het verlengde van de Boutersemstraat) inclusief de fietspaden onder handen wordt genomen, werd het ook in de meerjarenplanning van onze gemeente ingeschreven voor 2025.

Die actie is nu als enige vooruitgeschoven naar 2022! De fietspaden worden in elk geval vernieuwd. Dat die fietspaden in Lubbeek 1,20 m breed zullen zijn en niet mooi aansluiten op het afgescheiden fietspad van 1,75m in Boutersem is zowel visueel als naar veiligheid en comfort toe weerom een gemiste kans!



Het lokaal bestuur komt naar je toe!

In 2022-2023 plannen we in elke deelgemeente een wijkvergadering. Hier kan je kennis maken met concrete plannen en toekomstige projecten. We houden jullie op de hoogte via onze communicatiekanalen (infoblad, website, facebook, instagram).

Gemeentelijk infoblad januari-februari

LEEFBAARHEID DEELKERNEN

Deelkernen leven dankzij hun inwoners. Deelkernen hebben elk hun eigenheid, die vanuit de gemeente naar waarde geschat en versterkt moeten worden.

Omdat we die eigenheid willen ondersteunen organiseren we elk jaar een forum per deelkern (dus ook voor Sint-Bernard) waar inwoners terecht kunnen met ideeën of aandachtspunten. Op die manier kan het bestuur echt kort op de bal spelen om beginnende problemen aan te pakken maar ook om de realisatie van goeie ideeën te ondersteunen.

In 2024 zijn in alle dorpscentra heel wat acties ondernomen in het kader van die versterking.

Programmaboekje van Lubbeek Leeft

HET LOKAAL BESTUUR KOMT NAAR JE TOE

Met veel voldoening lezen we dit artikeltje in de editie januari-februari van het infoblad van de gemeente.

Een wijkvergadering, dat idee stond bijna letterlijk in het programmaboekje van **Lubbeek Leeft** drie jaar geleden. Bij ons noemde het toen een 'forum per deelkern'.

Het bestuur wil je laten kennis maken met de plannen en projecten. Bij ons ging het over de inbreng van de inwoners. Maar... het idee is er en we zijn benieuwd naar de manier waarop het wordt aangepakt. Het resultaat, dat is wat telt!