

Velkommen til Grundejerforeningen Løvsangerparken



November 2024

Løvsangerparken



Velkommen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Løvsangerparken byder jer velkommen. Vi håber, I bliver glade for at bo her. Med denne lille folder vil vi gerne give nogle praktiske oplysninger om grundejerforeningen og bebyggelsen, der omfatter 58 rækkehuse.

Se også hjemmesiden på www.lovsangerparken.dk

Grundejerforeningen

Generalforsamlingen afholdes hvert år, normalt i marts måned.

Vedtægter, deklarationer, referater og kommissorier for udvalgene kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen

Formand:	Inge Sewerin, nr. 13 - tlf.: 20 96 41 42 – formand@lovsangerparken.dk
Næstformand:	Anders Teilgaard, nr. 52
Kasserer:	Ole Løike, nr. 44
Best.medlem:	Bente Buhl Rasmussen, nr. 80
Best.medlem:	Dorthe Hylleberg, nr. 48

Kontingent

Kontingentets størrelse varierer fra år til år men fremgår altid af det seneste generalforsamlingsreferat (kr. 5.200 i 2024).

Forfaldsdato er den 1. maj.

Løvsangerdage

Foreningen afholder hvert år normalt fire Løvsangerdage af tre timers varighed. På løvsangerdagene vedligeholdes fællesarealerne af de fremmødte medlemmer. Deltagende husstande får refunderet en del af kontingentet jf. generalforsamlingsbeslutningerne. Ca. en uge før dagen udsendes en liste med mulige opgaver, men kun løsning af de opgaver, der uddeles på selve dagen, giver adgang til refusionsbeløbet.

Normalt mødes vi kl. 9.

Datoerne oplyses på tavlen ved indkørslen og på hjemmesiden.

Løvsangerparken



Containerordning

Ved løvsangerdage opstilles en container på en af parkeringspladserne. I denne container må der udelukkende lægges **uindpakket grønt affald**.

Fælles affaldsplads

Der er containere i den sydlige ende af fællesarealet (for enden af Sortevej) til flasker/glas, papir/karton/pap, metal, plast/mad- + drikkekartoner, tekstilaffald samt farligt affald, jfr. kommunens affaldsordning. De enkelte huse håndterer madaffald og restaffald på egen grund. Øvrigt affald kan afleveres på Roskildes genbrugsplads – Argo - Vestre Hedevej 32.

Fællesfaciliteter

Der er et legeområde for børnene i den nordlige ende af området. I den sydlige ende er der shelter, bålplads og grill.

Der er et legehus for større børn for enden af den sorte vej (den asfalterede vej), hvor der også er et værksted (Vandværket). Nogle til begge findes i nøgleboksen på Vandværket (kode fås hos bestyrelsen). I Vandværket er der reservationsliste til shelter samt reglerne for brugen af shelteren.

Fællesværktøjet i Vandværket kan frit lånes – husk at skrive lånet på sedlen i Vandværket. Der er en lille bogbyttecentral i legehuset ved Vandværket.

Vores fodboldbane ligger ved indkørslen til bebyggelsen.

Der er en basketballbane og en petanquebane i områdets nordlige ende.

Fællesfaciliteterne kan frit benyttes, men vil man sikre sig adgang for et større antal personer, kan man reservere f.eks. bålpladsen ved at hænge et opslag på tavlen ved indkørslen.

Hjertestarter

Grundejerforeningen har en hjertestarter, som er opsat på trævæggen ved nr. 48. Hjertestarteren er lagt ind på Trygfondens Hjertestarter-app.

Løvsangerparken



Parkering

Der er flere fælles parkeringspladser ved den sorte vej. Der må ikke parkeres på stikvejene ud for husene og på den asfalterede vej (brandvej). Parkering af lastbiler (over 3.500 kg), busser, campingvogne og trailere er ikke tilladt.

Der kan dog i særlige situationer f.eks. i forbindelse med renovering være nødvendigt at placere containere ved en ejendom. Af hensyn til øvrig færdsel i området skal varigheden begrænses mest muligt, og sådan at containeren ikke står der unødigt.

Formanden skal kontaktes, og formanden vil sørge for orientering til Grundejerforeningens medlemmer.

Beplantning

Beplantning i egne haver må ikke være højere end 1,8 m, hvis de generer naboer.

Godkendt farvevalg for bebyggelsen

Huse og skure må kun males i de godkendte farver.

I Vandværket kan prøver på godkendte farver ses.

På hjemmesiden er der en samlet oversigt over godkendt farvevalg for Bebyggelsen.

VIGTIGT!

Der må i øvrigt ikke foretages ændringer af husets facade eller carport uden godkendelse. Dette fremgår af deklARATIONEN på husene. I praksis skal I derfor i god tid kontakte et bestyrelsesmedlem, som vil vejlede jer om fremgangsmåden.

Se også hjemmesiden, hvor der er flere informationer og ansøgningskema.