



# Grundejerforeningen Løvsangerparken

## **Referat af bestyrelsesmøde den 25. september 2024 kl. 19.00.**

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), Dorthe (48), Bente (80) og Andrew (74) – suppleant.  
Mødet blev afholdt hos Bente.

### **1. Valg af mødeleder**

Bente blev valgt.

### **2. Godkendelse af dagsordenen**

Dagsordenen godkendt.

### **3. Gartner/snerydningsopgaven**

Hans Eriksen (25), formand for Beplantningsudvalget, deltog i dette punkt.

Der har været møde med BS Landskabspleje. I mødet deltog fra Grundejerforeningen Inge (formand), Hans (formand for Beplantningsudvalget) samt Anders (bestyrelsesrepræsentant i udvalget). Det blev et godt møde, hvor der er afstemt forventninger til opgaverne samt drøftet muligheder for forbedringer især i forhold til vinteropgaven.

Bestyrelsen besluttede, at BS Landskabspleje fortsætter den kommende vinter, hvorefter bestyrelsen evaluerer arbejdet og tager stilling til, om opgaven skal i udbud.

Formanden kontakter BS Landskabspleje vedr. endelig aftale for vinteropgaven - herunder også for at få afklaret, hvad der ligger i en fastpris-aftale, som BS Landskabspleje har tilbudt Grundejerforeningen. Bestyrelsen orienteres af formanden.

### **4. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 13. august 2024**

Referatet godkendt med tilføjelser fra dagsordenen pkt. 5: Siden sidst.

### **5. Referater fra udvalg**

*Aktivitetsudvalget:* Udvalget har holdt møde den 19. august 2024. Bestyrelsen har modtaget det foreløbige referat.

*Bebyggelsesudvalget:* Udvalget har holdt møder den 12. august 2024 og 17. september 2024. Bestyrelsen har modtaget referaterne, og de er taget til orientering. Under punkt 9, 10 og 11 i denne dagsorden vil Bebyggelsesudvalgets anbefalinger blive inddraget.

*Beplantningsudvalget:* Jvf. punkt 3.

## 6. Siden sidst

- a. **Hække mod Mågevej:** Der har været tvivl hos BS Landskabspleje og Bepplantningsudvalget om, hvem der er forpligtet til at klippe hække mod parcellerne på Mågevej. I bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 2023 blev der redegjort for, at forpligtelsen ligger hos grundejerne på Mågevej.
- b. **Låge ved egen indgangstrappe:** Nr. 6 har spurgt om muligheden for at sætte en lille let låge op ved egen trappe for at forhindre små børn i at løbe ud til biler. Bebyggelsesudvalg og formand har godkendt ønsket.
- c. **Carport nr. 56:** Flere henvendelser til kommunen, og der er afholdt tlf. møde. Sagsbehandlingen er endnu ikke påbegyndt i Roskilde Kommune og dermed fortsat ikke afklaring fra Roskilde Kommune om opgavefordeling mellem Grundejerforeningen og kommunen.

Grundejer i nr. 56 er orienteret om ovennævnte, samt at det er muligt for pågældende selv at lave en ansøgning til kommunen (med orientering til bestyrelsen). Private ansøgninger behandles før såkaldte projektsager (som denne fra Grundejerforeningen).

## 7. Foreningens økonomi

Økonomien hænger ok sammen. Budgettet følges.

## 8. Kloak

Bestyrelsen har haft givende møde onsdag den 25. september 2024 med Hartvig Consult.

Hartvig Consult fastholder deres anbefaling i forhold til, hvornår vi bør renovere kloakkerne. Jf. bestyrelsens beretning fra generalforsamling 2024.

Formanden kontakter en anden Grundejerforening for at høre lidt om deres proces med reovering af kloakker.

På næste bestyrelsesmøde skal der vedtages en tids- og handleplan til generalforsamlingen 2025 herunder finansieringsmuligheder.

Der bliver taget kontakt til to banker: Danske Bank og Arbejdernes Landsbank for at høre mere om mulig lånoptagning – vilkår mv. (Ole og Andrew sørger for kontaktoplysninger til formanden).

## 9. Renovering af basketball-banen

Tommy Rasmussen (27) havde fremsendt forslag til bestyrelsen om renovering af basketball-banen. Forslaget var også fremsendt til Aktivitetsudvalget.

Aktivitetsudvalget bakker op om forslaget og bestyrelsen godkender det. Samlet pris vil være på ca. 5000 kr. Pengene kommer fra bevillingen til Aktivitetsudvalget i 2024.

Tommy foreslår, at det bliver 6-8 personer, som forestår renoveringen. Formanden orienterer Tommy og Dorthe orienterer Aktivitetsudvalget.

#### **10. Carporttag – nr. 74**

Nr. 74 skal have skiftet tag på carporten. Forespørgsel til bestyrelse/bebyggelsesudvalg vedr. tagtype.

Bebyggelsesudvalget har behandlet sagen og bestyrelsen bakker op om anbefalingen fra Bebyggelsesudvalget, hvor det er beskrevet hvilke to muligheder, der er for tagtyper. (Referat fra Bebyggelsesudvalgets møde den 12. august 2024).

I anbefalingen fremgår det også, at det anbefales kraftigt, at begge naboer skifter samtidigt.

#### **11. Udvidelse af godkendte farvekoder?**

Der er ønske fra nr. 94 om tilføjelse af ny farvekode til træværk.

Ønsket er blevet behandlet i Bebyggelsesudvalget med følgende klare svar:  
Hvis der ønskes en farve, som ikke på forhånd er godkendt, skal det godkendes på en generalforsamling samt af kommunen.

Bestyrelsen har ingen yderligere tilføjelser.

#### **12. Mulighed for at belønne Grundejerforeningens frivillige?**

På generalforsamlingen 2024 blev der fremsat ønske om, at bestyrelsen drøftede om de frivillige (udvalg, arbejdsgruppe, bestyrelse og til tider ad hoc-grupper) skal/kan honoreres.

Bestyrelsen drøftede sagen og besluttede, at frivillige ikke skal belønnes. Bestyrelsen mente, at det ville blive svært at beslutte, hvem og hvornår en frivillig skal honoreres i forhold til en indsats.

Men bestyrelsen gav også udtryk for, at den sætter stor pris på, at så mange altid er villige til at give "en hånd med" og dermed understøtte vores samlende forening.

#### **13. Hjertestarterkursus samt status for hjertestarter**

Der bliver tilbudt et hjertestarterkursus den 22. oktober 2024 kl. 17-20 for otte personer.

Anders laver udkast til skrivelsen, som formanden så sender ud. Bestyrelsen besluttede, at det bliver "først-til-mølle-princippet".

Hjertestarteren er i fuld drift igen og Anders og Ole får sat en plakat op vedr. brug af hjertestarter.

#### **14. Foreningens hjemmeside**

Velkomstfolder skal justeres/opdateres.

Vigtigt at referaterne fra udvalgene kommer på.

### **15. Løvsangerdag og sommerfest den 24. august 2024 samt kommende Løvsangerdag den 6. oktober 2024**

Der var 23 personer med til Løvsangerdag og 25 personer til festen. Begge dele forløb godt og heldigvis godt vejr til festen i år.

Stor tak til festgruppen for at ville stå for årets fest – også i år.

Løvsangerdag den 6. oktober 2024: Der bliver, som altid, sendt en meddelelse ud om opgaver på Løvsangerdagen. Anders sikrer, at der på opgavelisten står færdiggørelse af maling af taget på shelteren.

På kommende bestyrelsesmøde drøftes mulige datoer til Løvsangerdage i 2025: 10. maj, 15. juni, 23 august samt 5. oktober.

### **16. Næste bestyrelsesmøde**

Næste ordinære bestyrelsesmøde er den 4. november 2024 kl. 19 hos Dorthe

### **17. Udestående bestyrelsesopgaver**

- Fra Bebyggelsesudvalgets møde den 12. august 2024: Byggecontainer: Hvor længe kan de stå parkeret? Hvordan afklares det?

### **18. Eventuelt**

Intet under eventuelt.

/ Bente