



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 17. april 2024 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), Dorthe (48), Bente (80), Thomas (36) - suppleant og Andrew (74) – suppleant (fra kl. 20).

Mødet blev afholdt hos Anders.

1. Velkommen til nyt bestyrelsesmedlem og 2 nye suppleanter

Formanden bød velkommen til Dorthe som ny bestyrelsesrepræsentant samt til Thomas, som er valgt som suppleant. Velkomsten til Andrew som suppleant skete lidt senere i mødet, da Andrew først kunne møde efter at mødet var begyndt.

Formanden havde ved udsendelsen af dagsordenen henvist til forretningsordenen for bestyrelsesarbejdet.

2. Valg af mødeleder

Ifølge bestyrelsens forretningsorden skal der vælges en mødeleder. Anders blev valgt.

3. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen godkendt.

Normalt skal der ske en formel godkendelse af referatet fra sidste bestyrelsesmøde. Men da der har været nyvalg til bestyrelsen, er referatet fra den 21. februar 2023 godkendt af den forrige bestyrelse og lagt ud på foreningens hjemmeside.

4. Konstituering af bestyrelsen

4.1. Valg af referent

Bente valgt som referent

4.2. Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til de tre udvalg

Aktivitetsudvalget: Dorthe udpeget

Bebyggelsesudvalget: Inge udpeget

Beplantningsudvalget: Anders udpeget – og fortsætter dermed i udvalget

4.3. Fordeling af opgaver i bestyrelsen

Kontakten til gartnerne: Anders har opgaven

Grøntcontaineren til Løvsangerdagene: Ole fortsætter med opgaven

YouSee: Formanden fortsætter med opgaven

TopDanmark- hvor foreningen p.t. er forsikret: Formanden fortsætter med opgaven

Ad hoc-opgaver (kommune, håndværkere m.v.): Afventer de konkrete opgaver

5. Mødeplan for bestyrelsesmøderne indtil generalforsamling i 2025

Følgende blev besluttet:

- Den 3. juni 2024 hos Inge
- Den 13. august 2024 hos Ole
- Den 26. september 2024 hos Bente
- Den 22. oktober 2024 hos Dorthé
- Den 26. november 2024 hos Anders
- Den 13. januar 2025 hos Inge
- Den 17. februar 2025 hos Bente

Alle møderne begynder kl. 19 – undtagen mødet den 13. januar. Der begynder mødet kl. 10, idet bestyrelsen efter frokost har møde med udvalgene og festgruppen.

Foreløbig dato for generalforsamling 2025 er den 12. marts.

6. Evaluering af generalforsamling 2023

- a. Generel stor tilfredshed med forløbet af generalforsamlingen.
- b. Stor tilfredshed med en dirigent udefra. Blev bemærket at også flere af deltagerne kom med positive tilbagemeldinger omkring dirigenten.
- c. Positivt med klare afstemningsresultater. Stemmetællingen forløb også godt i år, og bestyrelsen vil derfor også til næste generalforsamling have samme optællings-system (husnummer til de fremmødte).
- d. Skal fortsat været et særligt opmærksomhedsfokus på fuldmagter og anvendelsen deraf.
- e. Bestyrelsen skal til næste generalforsamling have afklaret udarbejdelse af muligt afstemningsmateriale, så der er blanketter til skriftlig afstemning.

7. Siden sidst

- a. Nr. 8 er overtaget af nye ejere 10. april 2024
- b. Nr. 34 er solgt med overtagelse 1. august 2024
- c. Roskilde Kommune har besvaret forespørgslen om snerydning: Hvis foreningen ønsker at undlade at udføre vintertjeneste på kørebanerne på Løvsangervejene, så skal der ansøges herom. Politiet skal evt. også give deres samtykke. Under alle omstændigheder vil foreningen have et erstatningsansvar, hvis nogen f.eks. falder, hvor der ikke er vinterbekæmpet.

8. Foreningens økonomi

Kassereren redegjorde for den aktuelle økonomiske situation.

Foreningen har indtil d.d. haft udgifter til salt og snerydning kr. 59.400.
Udgifterne til Sortevej var på kr. 9.856 til lapning af huller.

9. Udpegning af repræsentant til Bebyggelsesudvalget

Bestyrelsen udpeger Carsten Lauge (9) til Bebyggelsesudvalget. Dette er efter ønske fra Carsten selv – og i Foreningens vedtægter §15, stk.2 kan bestyrelsen udpege yderligere medlemmer til udvalgene.

10. Reparation af Sortevej

Asfaltfirma har repareret vejen.

Formanden har eftersat reparationen – som lovet på generalforsamlingen. Der er ikke fundet noget, som skal repareres yderligere.

11. Ansøgning fra de nye ejere i nr. 8 om ændring af vinduer/døre

Ansøgningen sendes til Bebyggelsesudvalget, som efter behandling sender sagen tilbage til endelig beslutning i bestyrelsen.

For at sikre en så hurtig behandling som mulig foregår bestyrelsen beslutning via mailkorrespondance.

12. Kloakkerne

Bestyrelsen besluttede, at der til næste bestyrelsesmøde foreligger et oplæg til planlægningen af kloakreoveringen. Hvornår hvilke beslutninger skal tages mv. Formanden og Ole har opgaven.

Bestyrelsen fremsender en ansøgning til Roskilde Kommune om medfinansiering af reoveringen af kloaknettet, idet der fra syv parceller på Solsortevej ledes regnvand og spildevand gennem ledningerne i Grundejerforeningens fællesareal.

13. Næste Løvsangerdag 11. maj 2024

Anders orienterer igen Beplantningsudvalget om, at der er en opgave til Løvsangerdagen vedr. fliser omkring bålfadet. En opgave, som ikke nåede at blive gjort i 2023.

Der bliver som vanligt sendt en meddelelse ud om opgaverne til Løvsangerdagen.

14. Næste møde og mødeplan

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 3. juni kl. 19 hos Inge (13).

15. Udestående bestyrelsesopgaver

- Gennemgang af foreningens hjemmeside.
- Muligt hjertestarterkursus 2024.
- Evt. udbud af gartner/-snerydningsopgaven

16. Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Bente