



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af generalforsamling den 14. marts 2024 kl. 19.30 afholdt i Himmelev Sognegård.

Til stede var husnummer : 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 25, 27, 29, 32, 34, 44, 46, 48, 52, 54, 56,
58, 64, 66, 68, 76, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 98

Fuldmagter fra husnummer: 30, 38, 42, 60, 62, 72, 74, 78, 92, 96, 100

1. Valg og formalia

a. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Rune Tarnø.

Rune Tarnø blev valgt som dirigent uden modkandidat. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes §10.

b. Valg af 1 stemmetæller (ansvarlig) og 1-2 hjælpere

Ansvarlig stemmetæller: Frank Gravesen (80). Hjælper Hans Eriksen (25) og Peter Boas (64).

2. Orientering om kloakundersøgelsen v/ Mads Olsen, Hartvig Consult

Mads Olsen orienterede om TV Inspektionen af spildevandsledningerne. Begrundelsen for at spildevandsdelen blev prioriteret er, at det erfaringsmæssigt er her man ser de største skader, og også på denne del hvor driftsstop giver de største gener her og nu.

Vurderingen er, at det kan vente 3-4 år med at renovere systemet i sin helhed, hvorfor man om ca. 2 år bør igangsætte planlægningen af denne reovering. Rørene skal renses i bund, når reoveringen skal ske.

Efter orienteringen blev der stillet enkelte spørgsmål, bl.a. om det er nok at udføre en strømpeforing, når reoveringen skal ske. Svaret var et klart ja.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden supplerede den udsendte beretning:

- Kloakkerne: Bestyrelsen har i det forgangne år været meget optaget af kloakspørgsmålet, herunder hvornår reoveringen skal ske, og hvilken proces i forhold til jer medlemmer samt finansiering.

- Hjertestarter: Der kommer retningspile op, så hjertestarteren er let at finde. Tak til Dorthe Hylleberg, fordi hjertestarteren må hænge ved nr. 48. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for hjertestarterkursus i 2024 for grundejerforeningens medlemmer.
- Snerydning: Snerydningen har ikke været god nok. Vi har fået afslag i prisen og aftalt, at det skal blive bedre fremover. Bestyrelsen vil overveje, om vi skal i nyt udbud.

Der blev en kort drøftelse mellem et par beboere om finansieringen ved kloakreoveringen - f.eks. lånoptagning.

Beretningen blev godkendt med applaus.

4. Aflæggelse af regnskab 2023

Kasserer Ole Løike (44) fremlagde regnskab 2023.

Regnskabet viste et overskud på kr. 41.632 grundet lidt mindre betaling til græsslåning og hækkeklipping end aftalt, færre penge til hjertestarter end afsat samt de faste udvalg har brugt færre midler end afsat.

Regnskab 2023 godkendt med applaus.

5. Indkomne forslag

a. Forslag om at foreningen indkøber et bordtennisbord.

Aktivitetsudvalget er forslagsstiller.

Jessica (90) motiverede forslaget om, at Løvsangerparken installerer et permanent udendørs bordtennisbord til ca. 9.500 kr. på det flade græsareal mellem basketballbanen og bikubehegnet, som alle beboere kan benytte. Ideen kommer fra beboernes børn, som gerne vil have mulighed for at spille sammen.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

b. Forslag om reovering og forbedring af petanquebanen.

Forslaget er stillet af Tommy Rasmussen (27) og Leif Sort (23) på vegne af vejens petanquespillere.

Tommy Rasmussen (27) fremlagde motivationen for, at der bevilliges 13.000 kr. til reovering og forbedring af grundejerforeningens petanquebane. Petanque er den mest benyttede aktivitet på vejen. Banen har eksisteret i mange år, og nu er banen ved at være nedslidt.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

c. Forslag om etablering af orangeri/drivhus.

Aktivitetsudvalget er forslagsstiller.

Carsten Lauge (9) fremlagde og motiverede udvalgets forslag. Carsten Lauge takkede først arbejdsgruppen, som har lavet arbejdet til dette forslag.

Aktivitetsudvalget foreslår opførsel af et Orangeri/drivhus til brug for diverse forsamlinger samt diverse væksthusholdninger i grundejerforeningen. Det vil være en kvalitet for en grundejerforening at have et samlingssted til f.eks. møder generelt, diverse aktiviteter, sommerfest, børnefødselsdage m.m. Der er i forslaget beskrevet to alternative størrelser på drivhusene, og dermed også to prisforslag på henholdsvis ca. 370.700 kr. og ca. 303.900 kr. Mulige placeringer blev nævnt i fremlæggelsen.

Dertil kommer så indretning og opsætning (belægning, afretning m.m.)
Hvis forslaget vedtages, skal der nedsættes en styregruppe til det videre arbejde.

*Forslaget blev drøftet intenst herunder placering og økonomi.
Jørgen Thomsen (32) begærede skriftlig afstemning.*

Forslaget om etablering af orangeri/drivhus blev nedstemt med 13 stemmer for, 29 stemmer imod, 1 stemte blankt og 1 stemme var ugyldig.

d. Forslag om at Aktivitetsudvalget stopper med arbejdet med at få bygget et foreningshus/drivhus.

Forslaget blev trukket tilbage af Henning Jensen (86) på vegne af forslagsstillerne.

e. Forslag om snerydning.

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller Jørgen Thomsen (32).

6. Fremlæggelse af budget for 2024, arbejdsbudget for 2025 samt fastlæggelse af kontingent for 2024.

Kasserer Ole Løike fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2024 og arbejdsbudget 2025. Senere på året kommer der beregninger vedr. grundskyld af fællesarealer.

Jan Winther (12) foreslog, at bestyrelsen ser på muligheden for at belønne foreningens frivillige.

Budgettet for 2024 herunder forslaget om kontingent på kr. 5.200 pr. husstand og arbejdsbudgettet 2025 blev godkendt med applaus.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for to år).

I henhold til vedtægterne skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer i år.

De medlemmer der er på valg er:

- Næstformand Anders Teilgaard (52) – villig til genvalg
- Kasserer Bendt Ole Løike (44) – villig til genvalg
- Bestyrelsesmedlem Tove Jakobsen (84) – genopstiller ikke.

Dorthe Hylleberg (48) er villig til valg som bestyrelsesmedlem.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Der blev ikke opstillet yderligere kandidater.

Anders Teilgaard (52) genvalgt som næstformand.

Bendt Ole Løike (44) genvalgt som kasserer.

Dorthe Hylleberg (48) valgt som bestyrelsesmedlem.

Alle tre valgt med akklamation.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (vælges for et år).

De to suppleanter i sidste generalforsamlingsperiode er Kristian Nødgaard (40) og Jessica (90).

Kristian Nødgaard (40) og Jessica (90) genopstiller ikke som suppleanter.

Sanne Stasig (10) er villig til valg.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Sanne Stasig (10) trak sit kandidatur.

Thomas H. Henriksen (36) og Andrew John O'Brien (74) stillede op og dermed villige til at blive valgt som suppleanter.

Begge valgt med akklamation.

9. Valg af to revisorer (vælges for et år).

Peter Boas (64) og Ingelise Thomsen (32) er begge på valg. Begge er villige til genvalg som revisorer.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Der blev ikke opstillet yderligere kandidater.

Peter Boas (64) og Ingelise Thomsen (32) blev genvalgt som revisorer.

Begge valgt med akklamation.

10. Valg af revisorsuppleanter (vælges for et år).

Gitte Teilgaard (52) og Jens Elgaard Jensen (11) er begge på valg. Begge er villige til genvalg som revisorsuppleanter.

Andre forslag kan opstilles på generalforsamlingen.

Der blev ikke opstillet yderligere kandidater.

Gitte Teilgaard (52) og Jens Elgaard Jensen (11) blev genvalgt som revisorer.

Begge valgt med akklamation.

11. Godkendelse af kommissorierne for udvalgene.

- a. Aktivitetsudvalget
- b. Bebyggelsesudvalget
- c. Beplantningsudvalget

Bestyrelsen har på forslag fra Bebyggelsesudvalget foretaget justering af kommissorierne i form af et standardkommissorium for alle de faste udvalg efterfulgt af en beskrivelse af de enkelte udvalgs opgaver.

Formanden fremlagde ovennævnte baggrund for forslaget, og bestyrelsen anbefalede, at kommissorierne blev godkendt.

Der kom et par forståelsespræciseringer fra nogle af medlemmerne. Kommissorierne blev godkendt med stort flertal.

12. Valg af udvalgsmedlemmer og arbejdsgruppemedlemmer (vælges for et år).

Aktivitetsudvalget:

Jessica (90) og Jonas Sibbesen (98).

Bebyggelsesudvalget:

Leif Sort (23) og Peter Boas (64).

Beplantningsudvalget:

Kjell Nilsson (1), Carsten Lauge (9), Lisbeth Jelsgaard (23), Jane Eriksen (25), Hans Eriksen (25), Pia Løike (44), Hans-Erik Germuth (60) og Marianne Friis (88).

Festgruppen:

Lisbeth Jelsgaard (23), Pia Løike (44) og Gitte Teilgaard (52)

13. Eventuelt

- Steffen Maarup (90): *Har for nylig set en rotte i haven*
- Carl E. Juel (76): *Mangler udskiftning af nogle pærer i lygtepælene. Formanden fortalte, at man kan gå ind på Andels hjemmeside og anmelde det. Formanden har underrettet Andel.*
- Tommy Rasmussen (27): *Opfordrede til at man meldte sig til petanqueturneringen, når udmeldingen kommer. Tommy viste vandrepokalen. Tommy Rasmussen har et disc golfsæt til låns med fem-seks disce og en kurv. Instruks af Tommy inden brug.*
- Jørgen Thomsen (32): *Kommenterede huller i Sortevej. Formanden vil se, hvad der mangler at blive gjort.*
- Lisbeth Jelsgaard (23): *Generalforsamlingsmaterialet bør have fortløbende sidenumre.*
- Jan Winther (12): *Ros til dirigent og bestyrelse*

Formanden takkede dirigenten for godt udført arbejde og for aftenens forløb.

Referat: Bente Buhl Rasmussen (80).

27/3-24

Rune Tarnø
dirigent

28/3-24

Inge Sewerin
formand

28/3-24

Anders Teilgaard
næstformand

28/3-24

Ole Løike
kasserer

28/3-24

Bente Buhl Rasmussen
bestyrelsesmedlem

28.3.24

Tove Clemen Jakobsen
bestyrelsesmedlem