



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 28. november 2023 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52), (Ole (44), Bente (80), Tove (84).

Mødet blev afholdt hos Ole.

1. Valg af mødeleder

Ole valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 25. oktober 2023

Godkendt.

4. Referater fra de faste udvalg

Ingen referater siden sidste bestyrelsesmøde.

5. Siden sidst

- a. Der er 30. oktober 2023 udsendt information til alle medlemmer om resultatet af kloakundersøgelsen.
- b. Entreprenør Georg Jensen er 19.11.2023 rykket for aftale om, hvornår reparationen af asfalt på Sortevej finder sted.
- c. Der er den 19.11. 2023 sendt rykker til Andel vedrørende mulig afskærmning af gadelamperne ved nr. 84-88. Afskærmningen er af hensyn til beboerne i nr. 60-68, som oplever kraftigt lysskin ind i deres stuer.
- d. Bebyggelsesudvalget har behandlet spørgsmålet om placeringen af solceller på tag nr. 78 og indstillede til bestyrelsen, at placeringen godkendes. Bestyrelsen har ved mailkorrespondance den 7. november 2023 godkendt placeringen af solcellerne.

Formanden har orienteret ejeren af nr. 78. Bebyggelsesudvalget sørger for, at godkendelsen af solcelleplaceringen bliver lagt på foreningens hjemmeside.

- e. Opdatering af godkendte bebyggelsesændringer og farver bliver lagt på foreningens hjemmeside.

6. Foreningens økonomi

Budget 2023 og resultat 2023 hænger fortsat fint sammen.

Snerydning og saltning er altid den usikre post. Saltning koster 900 kr. pr. dag. Snerydning er noget dyrere. Der er på nuværende tidspunkt 30.000 kr. tilbage til snerydning og saltning i 2023.

Foreningen har i 2023 sparet 15.000 kr. på hæk, græsslåning og beskæring.

7. Hjertestarter

Hjertestarteren er opsat på trævæggen ved hus nr. 48. Dette er efter aftale med ejeren. Grundejerforeningen har fået sat egen elmåler op. Der er også tegnet en 5 års forsikring på hjertestarteren.

Opsætning mv. har kostet mindre end det beløb, som var afsat i budgettet.

Ole og Anders sørger for at få sat skilte op, som skal vise vej til hjertestarteren.

Anders har lagt hjertestarteren ind på Trygfondens Hjertestarter-**app**. Anders skriver en information til alle medlemmer af grundejerforeningen, som bl.a. skal fortælle, hvad brugergruppens opgaver er. Formanden sender informationen ud til grundejerforeningens medlemmer.

Brugergruppen består i dag af seks personer, som Trygfonden har bedt om – og derfor skal der ikke på nuværende tidspunkt flere/andre ind i brugergruppen. De seks personer er: Preben (3), Kristian (40), Ole (44), Dorte (48), Anders (52) -kontaktperson og Steffen (90).

8. Forslag til standardkommissorium for de faste udvalg

Bebyggelsesudvalget har udarbejdet forslag til et standardkommissorium for grundejerforeningens faste udvalg. Derudover skal der i hvert udvalgs kommissorium være beskrivelse af udvalgets konkrete opgaver.

Bestyrelsen godkendte forslaget med kun enkelte justeringer. Der foreligger dermed et færdigt kommissorium for Bebyggelsesudvalget. Til næste bestyrelsesmøde udarbejder Anders udkast til nyt kommissorium for Beplantningsudvalget og Bente for Aktivitetsudvalget.

De faste udvalgs kommissorier skal godkendes på den årlige ordinære generalforsamling – jvf. vedtægterne.

Bente tilretter standardkommissoriet ud fra bestyrelsens beslutninger. Formanden giver en tilbagemelding til Bebyggelsesudvalget.

9. Bestyrelsesrepræsentanternes rolle i grundejerforeningens faste udvalg

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal være en beskrivelse af bestyrelsesrepræsentanternes rolle i grundejerforeningens faste udvalg.

Bestyrelsen besluttede nedenstående, som skrives ind i bestyrelsens forretningsorden:

Bestyrelsesrepræsentantens rolle er at:

- være aktivt lyttende til udvalgets drøftelser
- være understøttende og inspirerende
- turde udfordre også i et langsigtet perspektiv
- bringe budskaber fra og til bestyrelsen i forhold til udvalgets arbejde
- deltage sammen med udvalgets øvrige medlemmer i udvalgets møder/aktiviteter
- sikre at udvalget arbejder i forhold til det af generalforsamlingen vedtagne kommissorium

For at sikre den bl.a. aktivt lyttende og understøttende position skal bestyrelsesrepræsentanten ikke lade sig vælge til udvalgets formand, mødeleder eller referent.

10. Den fortsatte planlægning af generalforsamling marts 2024 vedr. kloak

- a. Bestyrelsen har modtaget en klar og tydelig mindre skriftlig rapport, som skal være en del af materialet til generalforsamlingen. Anders kontakter Hartvig Consult for at få bekræftet anbefalingen om, hvornår renoveringen skal igangsættes.
- b. Bestyrelsen besluttede, at Anders aftaler med Hartvig Consult om deltagelse på generalforsamling.
- c. Det skal beslattes på generalforsamlingen, om den vil følge forslaget om, at vi igangsætter renoveringen af kloakkerne i 2026/2027.
- d. Det skal være et beslutningspunkt på generalforsamlingen, om der skal påbegyndes opsparing til renoveringen.
- e. Bestyrelsen besluttede, at det vil være godt med en dirigent udefra, så dirigenten ikke er personligt involveret i det måske vanskelige punkt om kloakkernes renovering. Bente går videre med aftalen.

11. Udestående bestyrelsesopgaver

- Foreningens hjemmeside tages op i løbet af denne bestyrelsesperiode.
- Muligt hjertestarterkursus i foråret/forsommeren 2024

12. Tid og sted for næste ordinære bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er søndag den 14. januar 2024 kl. 10 hos Inge (13).

13. Eventuelt

- Går der en pære i en af de udendørs lamper kan beboeren gå ind på andellumen.dk og anmelde det.

/Bente