



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 25. oktober 2023 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52), (Ole (44), Bente (80), Tove (84).

Mødet blev afholdt hos Bente.

1. Valg af mødeleder

Bente valgt.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 12. september 2023

Godkendt.

3. Foreningens økonomi.

Budget 2023 og resultat 2023 hænger fortsat fint sammen. Ingen nye bemærkninger vedr. budgettet.

4. Kloakundersøgelsen og den videre proces

Bestyrelsen har været til møde med det rådgivende ingeniørfirma, Hartvig Consult Aps samt grundejerforeningens bank. Disse møder for at få konklusionen på undersøgelsen samt rådgivning om, hvilke muligheder vi har for klogest at komme videre.

Undersøgelsen har vist, at spildevandsledningernes tilstand er rimelig – dog med mange småskader. Men vores kloaknet er også 45 år gammelt. Vores rådgivende ingeniør anbefaler, at vi indenfor 3- 4 år får udført en såkaldt strømpeføring af rørene – og at vi får lavet det hele på en gang. Med håbet om, at det kan udføres lidt billigere, end hvis vi skulle have udført det af flere omgange.

Vores rådgivende ingeniør har estimeret, at arbejdet vil koste ca. 2 mio. kr., hertil kommer evt. uforudseelige udgifter og honorar til projektstyring.

Beslutninger om den videre proces:

- a. Bestyrelsen besluttede at bede ingeniørfirmaet om en mindre skriftlig rapport, som skal være en del af generalforsamlingsmaterialet. Anders kontakter Hartvig Consult.
- b. Grundejerforeningens beboerne skal selvfølgelig informeres, og Anders udarbejder informationen, som godkendes af bestyrelsen inden udsendelse.
- c. Overvejelser om dirigentopgaven til kommende generalforsamling. En opgave, som måske kan komme til at kræve ekstra styring. Bente har opgaven med overvejelserne til de kommende møder.
- d. På det kommende bestyrelsesmøde – den 28. november 2023 - påbegynder bestyrelsen detaljeplanlægningen af punktet til generalforsamlingen - herunder

beslutning om rådgivers eventuelle deltagelse, hvilket skriftligt materiale, tidspunkt for udførelse samt finansieringsmuligheder.

5. Reparation af asfalt på Sortevej

Der er modtaget tilbud på reparationen af asfalten på Sortevej. Tilbuddet lyder på 17.606,25 kr. ekskl. moms, hvoraf 6.200 kr. ekskl. moms er til reparation af dæksel (tæt ved Ternevej).

Bestyrelsen besluttede, at reparationen skal udføres, men uden udskiftning af dæksel. Dette skal afvente kloakreparationerne.

Formanden tager kontakten til firmaet og får aftalt udførelsen af reparationen.

6. Indstillinger fra Bebyggelsesudvalget til bestyrelsen

a. Afskærmning af lygtepælene mod syd ud for baghaverne ved nr. 60-78

Formanden har haft kontakt til Andel. De har oplyst, at skærmene ikke vil kunne ændres, men vil forsøge at rette lygtepælene.

Formanden afventer en tilbagemelding på, hvornår det vil ske.

b. Opslagstavle

Bestyrelsen godkendte forslaget fra Bebyggelsesudvalget om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som udformer forslag til bestyrelsen vedr. evt. ny opslagstavle.

Gruppen består af: Peter (64), Carsten (9) og Preben (3).

Tove orienterer Bebyggelsesudvalget. Formanden kontakter gruppemedlemmerne.

c. Indkøb af brandtæppe og brandslukker

Bestyrelsen godkendte forslaget fra Bebyggelsesudvalget om, at der indkøbes brandtæppe og brandslukker til shelter/bålplads. Tove orienterer Bebyggelsesudvalget om beslutningen, og formanden tager opgaven med til Aktivitetsudvalget.

d. Solceller på tag

Bebyggelsesudvalget har set, at der for nylig er placeret solceller på tag nr. 78. Placeringen af solcellerne, som er sket efter anbefaling fra en installatør, er ikke en godkendt bygningsændring, og derfor sendes sagen til Bebyggelsesudvalget.

Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra Bebyggelsesudvalget.

7. Siden sidst

a. Bolig nr. 34 er solgt med overtagelse pr. 1.12.2023.

b. Tommy Rasmussen (27) er udtrådt af Beplantningsudvalget pr. oktober 2023. Hans Eriksen (25) overtager formandsposten i udvalget indtil kommende generalforsamling.

c. Vinnie Jessen (1) er udtrådt af Aktivitetsudvalget pr. oktober 2023.

- d. De skæve/påkørte lygtepæle ved henholdsvis nr. 60 og 78 er blevet ordnet.
- e. Foreningens hjemmeside er opdateret med referater fra udvalgene. Fremover skal udvalgene selv sende referaterne direkte til webmaster Tommy Rasmussen. Formanden skal naturligvis fortsat også have referaterne.
- f. Brugergruppen (Elsebeth (3), Kristian (40), Ole (44), Dorthe (48), Anders - kontaktperson (52) og Steffen (90)) til foreningens hjertestarter har gennemført livrednings- og hjertestarterkursus 13. oktober 2023.

Det er besluttet i samarbejdet med Trygfonden, at hjertestarteren kommer til at sidde på trævæggen i hus nr. 48. Den væg, som vender ud mod stien. Dorthe Hylleberg (48) har sagt ja til placeringen.

- g. Den 25. oktober 2023 har der været gennemgang og ajourføring af områdets gartneropgaver. Deltagelse: BS Landskabspleje, medlemmer af Beplantningsudvalget samt kasserer og formand.

8. Løvsangerdag den 3. oktober 2023

Der var 33 tilmeldte til Løvsangerdagen den 3. oktober 2023. Dejligt at der er flere fremmødte til Løvsangerdagene end forventet.

9. Referater fra udvalgene

Formanden fremsender de godkendte referater til bestyrelsen, så bestyrelsen har god mulighed for at være orienteret om ønsker og indstillinger fra udvalgene.

På bestyrelsens dagsordenen et fast punkt fremover: Udvalgenes referater.

10. Udestående bestyrelsesopgaver

- Antallet af affaldscontainere: Vurdering af affaldscontainere på affaldspladsen tages op, når kommunen varsler første evaluering af affaldsordningen.
- Gennemse kommissoriet for Beplantningsudvalget og Bebyggelsesudvalget på kommende bestyrelsesmøde.
- Foreningens hjemmeside tages op i løbet af denne bestyrelsesperiode.
- Bestyrelsens rolle og opgaver i foreningens udvalg tages op på kommende bestyrelsesmøde
- Muligt hjertestarterkursus i foråret/forsommeren 2024

11. Tid og sted for næste ordinære bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 28. november kl. 19 hos Ole (44).

12. Eventuelt

- Anders har fået skaffet gratis fliser til at lægge omkring bålfadet fra en beboer, som er ved at få omlagt haven. Tak.

- Opklarende spørgsmål om bestyrelsen benyttede den godkendte arbejdsgang ved ansøgning om nye vinduer i nr. 6. Det blev klargjort i forhold til proces for boligændringer:

Tidligere godkendte boligændringer:

Inden en boligændring påbegyndes skal bestyrelsen informeres, som fremsender informationen til Bebyggelsesudvalget, der giver en hurtig tilbagemelding/anbefaling til bestyrelsen. Ved at fastholde denne procedure sikrer grundejerforeningen, at der er overblik over boligændringer.

Ikke tidligere godkendte boligændringer:

Skal ansøges (ansøgningsskema findes på hjemmesiden) via bestyrelsen i god tid inden eventuel påbegyndelse af arbejdet. Bestyrelsen bringer ansøgningen til Bebyggelsesudvalget, som giver en tilbagemelding/anbefaling til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen giver en tilbagemelding til ansøgeren.

/Bente