



Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 12. september 2023 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Ole (44), Bente (80), Tove (84). Der var afbud fra Anders.
Mødet blev afholdt hos Tove.

1. Valg af mødeleder

Tove valgt som mødeleder.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 10. august 2023

Referatet godkendt uden bemærkninger. Bente har opgaven med at få færdigrevideret retningslinjerne vedr. shelter og bålplads.

3. Foreningens økonomi.

Økonomien hænger fortsat sammen. Ingen nye bemærkninger vedr. budgettet.

4. Siden sidst

- a. Bolig nr. 94 er solgt med overtagelse pr. 1.12.2023.
- b. Der er kommet ny dør og lås på skabet til farligt affald. Koden er bestemt af kommunen. Der er udsendt information til medlemmerne af grundejerforeningen.
- c. Reparation af Sortevej: Asfaltfirma er kontaktet og vil vende tilbage med bud på pris på reparationen.
- d. Renholdelse af containere: Tove og Ole har efter sidste tømning kontrolleret metalbeholderne for evt. behov for at nedsætte en arbejdsgruppe for renhold. Der er ikke behov for renhold.
- e. Brugergruppen til den kommende hjertestarter: Elsebeth (3), Kristian (40), Ole (44), Dorthe (48), Anders - kontaktperson (52) og Steffen (90).

5. Kode til lås på Vandværket

Et medlem af Grundejerforeningen har henvendt sig til bestyrelsen vedr. ændring af koden til Vandværket. Begrundelse: Ny kode til affaldsskabet – jvf. pkt. 4, b. – og derfor mulighed for enklere kode til Vandværket.

Bestyrelsen besluttede, at den nuværende kode til Vandværket fastholdes.

6. Tilsyn med legepladsen.

Aktivitetsudvalget har henvendt sig til bestyrelsen vedrørende: "At kommunen kontaktes for rådgivning omkring tilsyn med legeplads samt at bestyrelsen redegør skriftligt for indhold for tilsyn med og ansvar for legepladsen"

Den tidligere formand var indbudt til dette punkt for at kunne videregive viden fra den tidligere bestyrelses drøftelser/beslutninger om tilsyn med legepladsen:

- Der er ikke krav om byggetilladelse eller andre godkendelser for offentlige legepladser etableret før 2018
- Det er ikke krav om at offentlige legeredskaber, der er opstillet tidligere, skal opfylde normerne fra 2018, så længe de ikke flyttes til nye placeringer.

Foreningens legeplads (etableret før 2018) er løbende blevet **vedligeholdt**. Der er sket udskiftninger af slidte dele, når det har været tiltrængt. Sikkerheden skal være, som den var, da legepladsen var nyanlagt.

Aktivitetsudvalget giver skriftlige tilbagemeldinger til bestyrelsen – og rådgiver bestyrelsen, som så træffer de endelige beslutninger om, hvad der skal gøres.

Det, der skal holdes øje med, er som minimum (ikke udtømmende liste):
Slid (gangflader/bevægelige dele), efterspænding af bolte/møtrikker, rust, råd, manglende eller defekte dele, står legeredskaberne fast samt underlag.

Formanden giver tilbagemelding til Aktivitetsudvalget. Kommunen kontaktes ikke.

7. Ansøgning fra hus nr. 6 om accept af 3 nye vinduer

Ændringen er tidligere godkendt (nr. 34). Byggeudvalget anbefaler ansøgningen. Bestyrelsen har godkendt ansøgningen.

8. Løvsangerdage og Løvsangerfest

- a. Der var 37 tilmeldte til Løvsangerdagen den 26. august 2023. Flot med så mange deltagere – ca. 10 mere end der plejer at deltage.

Løvsangerfesten den 26. august 2023 var god. Fin og hyggelig stemning. Deltagerantallet lig med tidligere år. Godt at nye medlemmer også deltager.

- b. Næste Løvsangerdag søndag den 1. oktober 2023: Anders orienterer Beplantningsudvalget om, at følgende to opgaver skal på listen (blev ikke udført på sidste Løvsangerdag):
 - Beplantningen langs hegnet mod Byageren bør beskæres, så grene mv. ikke ødelægger hegnet. Der er i øvrigt et bræt i hegnet, som skal udskiftes.
 - Etablering af fast belægning i en meters bredde omkring bålfadet.

9. Status på udestående bestyrelsesopgaver

- Antallet af affaldscontainere: Vurdering af affaldscontainere på affaldspladsen tages op, når kommunen varsler første evaluering af affaldsordningen.
- Gennemse kommissoriet for Beplantningsudvalget på et kommende bestyrelsesmøde.
- Foreningens hjemmeside tages op i løbet af denne bestyrelsesperiode.
- Opslagstavlen.
- Bestyrelsens rolle og opgaver i foreningens udvalg.

10. Tid og sted for næste ordinære bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 25. oktober kl. 19 hos Bente (80).

Bestyrelsen har møde med Hartvig Consult Aps 3. oktober kl. 13 vedr. kloakundersøgelsen.

11. Eventuelt

- Et medlem af foreningen har fået opsat solceller. Bestyrelsen er ikke på forhånd informeret. Formanden kontakter medlemmet.

/Bente