

# Grundejerforeningen Løvsangerparken

## Referat fra bestyrelsesmøde den 10. august 2023 kl. 19.00

Deltagere: Inge (9), Anders (52), Ole (44), Tove (84) - der var afbud fra Bente

Mødet blev afholdt hos Inge

### 1. Valg af mødeleder

Inge blev valgt som mødeleder

### 2. Godkendelse af referat fra mødet 2. juni 2023

Referatet er blevet godkendt pr. mail

### 3. Siden sidst

- a. Ophængning af kost og skovl på affaldspladsen udestår stadig. (Anders har efterfølgende hængt disse op.)
- b. Ansøgning fra nr. 23 vedr. nyt vinduesparti i sydfacaden er godkendt af bestyrelsen 18.06.23 og meddelt ejeren.
- c. Jørgen Thomsen (32) er efter eget ønske trådt ud af bebyggelsesudvalget den 1.07.23
- d. Grundejerforeningen har modtaget tilbud på beskæring af hækkens yderside mod Ternevej og Klosterengen – pris kr. 10.625,- Er videresendt til beplantningsudvalgets formand.
- e. Der er rykket for lås på skab til miljøvenligt affald. Kommunen har bestilt ny dør, som afventes. Foreningen skal afholde udgiften.  
(*Det er efter mødet konstateret, at kommunen har udskiftet hele skabet, og Leif og Anders har fastgjort dette til stolpe.*)  
Inge taler med Leif om kodning af ny lås

### 4. Møder i udvalg

Bebyggelsesudvalg 5.6.23:

Tove orienterede om revner og slid på Sortevej. Tove spørger Leif om hvem, der tidligere har repareret vejen og indhenter et tilbud.

Beplantningen langs hegnet mod Byageren bør beskæres, så ikke grene m.v. ødelægger hegnet. Der er i øvrigt et bræt i hegnet der skal udskiftes. Anders kontakter Tommy om dette, så det kan udføres på en havedag.

Bebyggelsesudvalget bedes komme med et oplæg til revidering af deres kommissorium, da der er sammenfald med aktivitetsudvalget. Tove viderebringer denne besked.

Aktivitetsudvalg 19.06.23:

Udvalget er bekymret for deres ansvar vedr. kontrol af legepladsen. Bestyrelsen påpeger, at aktivitetsudvalget er ansvarlig/forpligtet over for bestyrelsen, som er endelig ansvarlig for at alt er i orden. Inge arbejder videre med en afklaring.

Shelteret er malet. Boks til legetøj ved sandkassen indkøbes. Der vil fremkomme et forslag om et udendørs bordtennisbord. Der arbejdes med visioner for vandværket. Aktivitetsudvalget skal ikke beskæftige sig med opslagstavlen, som hører under bebyggelsesudvalget.

#### **5. Foreningens økonomi**

Kloakundersøgelsen er nu nær afsluttet. Der var afsat et rådighedsbeløb på 200.000,- kr. til dette, men kun brugt ca. 120.000,- kr.

Udgifterne til deltagerne på havedagene er pt. 21.600,- kr. svarende til budgettet.

#### **6. Foreningens forsikringer**

Foreningen har fået et tilbud fra DB-erhverv/Tryg. Dette er sammenholdt med eksisterende forsikringer i TopDanmark. Der er ingen nævneværdige fordele ved tilbuddet, så vi beholder TopDanmark.

Det besluttedes, skønt det tidligere har været fravalgt, at vi ønsker at udvide med en bestyrelsesforsikringen, men ikke med en underslæbsforsikring, og at der indgås en 3-årig aftale. Inge sætter dette i værk.

Der tegnes ikke forsikring for hjertestarteren her, men i stedet hos Brancheforeningen for hjertestartere.

Der tegnes ikke forsikring for fælles kloak.

#### **7. Suppleanternes rolle i bestyrelsesmøderne**

Deltagelse i bestyrelsesmøder er for suppleanternes vedkommende et tilbud (og ikke en pligt), så de er bedre orienteret og opdateret med foreningens arbejde, hvis de en dag skulle træde ind i bestyrelsen. De kan ikke stemme men bidrage med kommentarer.

#### **8. Renholdelse af containere**

Ved næste tømning kontrollerer Ole og Tove om der specielt i metalbeholderne er behov for at lave en arbejdsgruppe for renhold.

#### **9. Hjertestarter status**

Der afventes besked fra TrygFonden vedr. leveringstidspunkt, herunder møde vedr. placering. Ole kontakter Ibsen EL vedr. muligheder for strøm til hjertestarteren, så vi er forberedt til mødet med TrygFonden.

Der er valgt en gruppe på 6 personer, som skal have et kursus.  
Gruppen består af: Ole (44), Dorthe (48), Preben (3), Kristian (40), Steffen (90) og Anders (52) kontaktperson.

**10. Kloakundersøgelse, den videre proces**

Foreningen har fået tilsendt en rapport, men mangler en konklusion / forklaring.

Anders arrangerer et møde med Hartvig Consult, hvor bestyrelsen kan få ing.firmaets mundtlige vurdering, vedr. behov, prioritering, og økonomi.

**11. Shelter og bålplads**

Bente har talt med en beredskabsdirektør vedr. evt. brandregler, og svaret er, at der ikke er nogen lovmæssige regler, han anbefalede dog, at der bliver lagt fliser omkring bålfadet aht. til gløder i græsset.

Bente har i øvrigt revideret retningslinjerne vedr. shelter og bålplads:

Bestyrelsen ønsker, at overskriften rettes til: **"Shelter og bålplads"**

Og der skal tilføjes for ikke at nogen skal genere hinanden:

**"Når man bestiller shelteret indbefatter det også bålpladsen – hvis man kun vil benytte bålpladsen og være sikker på, at der er plads, må man altså bestille shelteret"**

**12. Skår i ramme på kloakdæksel efter undersøgelsen**

Efter rådgivers mening får vi ikke noget ud af at gå efter kloakfirmaet, der vil påstå, at dækslerne ikke var til at åbne, og at der måske havde været et brud i forvejen.

Bestyrelsen ønsker ikke at tage kampen op, og mener, at det kan klares med asfalt, når vejen skal repareres.

**13. Næste løvsangerdag den 26. aug. 2023**

Beplantningen langs hegnet mod Byageren bør beskæres, så ikke grene m.v. ødelægger hegnet. Der er i øvrigt et bræt i hegnet der skal udskiftes.

Etablering af fast belægning i en meters bredde omkring bålfadet.

Beskæring af de to træer ud for nr. 2 – Tommy bedes indhente tilbud fra vores gartner på beskæring af træerne. Anders kontakter Tommy vedr. ovenstående

**14. Næste ordinære bestyrelsesmøde**

Det er 12. september kl. 19.00 hos Tove

**15. Eventuelt**

Intet at bemærke