

Referat af møde i bebyggelsesudvalget den 12/9-2023 kl. 10:00 – 13:00 hos Carsten

Tilstede: Peter Boas (64), Carsten Lauge Pedersen (9), Leif Sort (23), Tove Jakobsen (84).

Jørgen Thomsen (32) har forladt udvalget og deltager herefter ikke mere.

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Tove

Referent: Carsten (tidligere besluttet, at referent er den, der huser mødet)

2. Kommentarer samt godkendelse af sidste referat

Referatet er tidligere rundsendt til udvalgets kommentering. Referatet. Godkendt

3. Gennemgang af indeværende opgaver

Der blev gennemført en runde på området, hvor de igangværende opgaver blev gennemgået og ajourført. Resultatet af gennemgangen er anført på vedhæftede bilag om udvalgets gennemgang.

BBU konstaterede under rundgangen at der er opsat solceller på taget hos nr. 78 som afviger fra det godkendte.

BBU anbefaler at bestyrelsen tager stilling til et evt. videre forløb.

4. Gennemgang af kommissorium

Leif har lavet et udkast til fælleskommissorium for de 3 faste udvalg.

Vi gennemgik udkastet og har ændret revideret forslaget med enkelte kommentarer. Det reviderede forslag er vedlagt referatet og BBU indstiller forslaget til bestyrelsens behandling.

5. Forslag om afskærmning af lygtepælene mod syd ud for baghaverne ved nr. 60-68.

BBU indstiller til bestyrelse at tage en dialog med Andel om en løsning.

6. Gennemgang af eventuelt nye opgaver

Nye opgaver indgik denne gang i rundturen, se opgavelisten nedenfor.

Bestyrelsen har bedt BBU om at tage stilling til opsættelsen af ny opslagstavle efter forslag fra Preben Barfred.

BBU indstiller til bestyrelsen at nedsætte en arbejdsgruppe der udformer et forslag til evt. ny opslagstavle. Løsningen bør udformes så den nuværende stolpe genbruges.

Forslag til arbejdsgruppe: Peter (64), Carsten (9), Preben (3) evt. flere.

7. Gennemgang af evt. nye opgaver.

Nr. 6 har ansøgt/orienteret om gennemførelse af godkendte bygningsændringer vedr. vinduer.

BBU har ingen kommentarer vedr. ansøgningen udover at løsningen er godkendt på forhånd.

8. Eventuelt

Listen vedrørende tagsten i etape I rettes.

Leif opdaterer listen med de seneste godkendelser.

Næste møde bliver aftalt efter generalforsamlingen, medmindre der ind da bliver behov for et møde.

Ref.

Carsten Lauge

Bilag: Udvalgets gennemgang af Løvsangervej d.d.

Bebyggelsesudvalgets gennemgang af Løvsangervej den 5. juni 2023

Følgende områder er gennemgået

- Bygninger og indhold
 - Vandværk inkl. værkstedsinventar, hegn, fliser m.v.
 - Legehus
 - Bænke, stole, grill
- Vejarealer og pladser – belægnings mm
 - Stikvej 1 – 2 – 3
 - Sortevej
 - Affaldspladsen inkl. containerne
- Gadeinventar, lygter m.v.
 - Lys på stikveje / stier
 - Lys på Sortevej
 - Opslagstavle
 - Faste bænke, markeringspæle, mv.
- Støjhegn

Tidligere noterede forhold (mest påtrængende opgaver fremhævet med fed skrift)

Vandværket m.v. :

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	Porten	Begyndende råd nederst	Nyt træ + maling (evt. delvis udskiftning)	Nu	Uændret

Legehuset:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	Syd facade	Tænger til maling	Males	Nu	Uændret
2	Vinduer	Har kun fået 1 lag maling	Males	Nu	Ikke akut men forlænger levetid. Bør males engang mere

Veje/Flisearealer/parkeringspladser:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/ vente	Bemærkning
1	SF sten-belægningen	Diverse huller, lunker, forvittringer m.v. konstateret ved nr. 8, 23/25, 30, 38, 54, 70, 82	Udskiftning ved belægningsfornyelse	Vente	Alle SF-problemer bør læses samtidigt a.h.t. pris
2	Sortevej	Revner/slid i vejen	Udbedring foretages af asfaltfirma	Nu	Asfaltfirma bør kontaktes mhp undersøgelse og

					evt. rep. Inden vinter
--	--	--	--	--	------------------------

Bålpladsområdet:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Bænke	Div. skruer og gevind løse	Udskiftning med bolte	Nu	Ikke akut men bør ordnes inden forværring
2	Bænke	Maling ikke dækkende	Bør males	nu	Brug kun oliebaseret maling.

Vejbelysning:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Lygtepæl v 92	Er skæv	Udbedres af Andel		Er anmeldt
2	Lygtepæl v 88	Er drejet	Udbedres af Andel		Er anmeldt
3	Lygtepæl v 84	Er skæv	Udbedres af Andel		Skal anmeldes
4	Lygtepæl v 72	Er skæv	Udbedres af Andel		Skal anmeldes

Nye emner (se aktualitets vurdering og bemærkning til det enkelte punkt)

Vandværksområdet

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Udvendigt lys	Tænder ikke automatisk	Reparation eller udskifte	Vente	Bør ske inden den mørke tid
2	Bord/bænke sæt	Slidt/mangelfuld maling	Males	Nu	Brug kun oliemaling

Bålpladsområdet:

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Bålplads	Manglende brandsikkerhed	Anskaffelse af ønskeligt udstyr (brandtæppe / pulverslukker)	Nu	Kan med fordel placeres i/på shelter

Vej/Flisearealer/parkeringspladser

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning

1	SF-sti op til bålplads	"Hul"/lavning i belægning	Oprettes	Vente	Alle SF-problemer bør læses samtidigt a.h.t. pris
2	Kantsten	En del kantsten langs alle veje er forvitrede / afskallede	Udskiftes	Vente	Alle SF-problemer bør læses samtidigt a.h.t. pris
3	Kloakdæksel længst mod nord på Sortevej	Et stort dæksel mangler kravekant på den ene side	Udskiftes	Nu	Skade ved kloakspuling? Bør skiftes inden forværring.
4	Bænk ved legeplads på stikvej 1	Maling mangelfuld	Males	Nu	Gerne inden vinter

Støjhegn

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Bræt på ydersiden ca. 50 m op ad vejen	Bræt knækket	Udskiftes	Vente	Ikke i sig selv akut, men skaber "uordentligt" indtryk
2	Hegn overalt men især i sydlig ende	Bevoksningen er meget tæt og måske for tæt på hegn	Skabe afstand mellem større beplantning og hegn (undersiden)	Nu	Der bør sikres ca. 50 cm. bredt bælte uden større beplantning op til hegnet for at undgå pres på hegn

Affaldsplads

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Bræt	Bræt ikke stærkt nok	Evt. ny pæl i ved yderste kant og evt. ekstra bræt i nordlige række	Vente	Ikke akut, men containerne øver stort pres på bræt når de ikke bliver bremsset

Legeplads

	Emne	Problem	udbedringsforslag	Nu/vente	Bemærkning
1	Bænk	Bænk fremstår slidt	Bør males	snarest	Ikke akut, men fremstår ikke velholdt.